



Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик
«Черника Север»**

(наименование застройщика)

197345, г. Санкт-Петербург,

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

ул. Туристская, д. 20, к. 2

полное наименование организации – для юридических лиц), его

Литера А, помещение 3-Н, офис 1

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 27 января 2022 года

№ 47-RU47504308-006К-2022

Комитет государственного строительного надзора и государственной экспертизы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

Ленинградской области

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ», ООО «СН Архитектс» (подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию)

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-2-1-2-002001-2022 от 19 января 2022 года, Подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 1 от 19 января 2022 года, утвердил главный инженер проекта Чумаков А.И.	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0000000:95431	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:07:0722001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 15.10.2021 № РФ-47-4-04-2-08-2021-0677, выдан администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «СН Архитектс», 2021 год, шифр проекта: 21-09-НД	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	14573,9	Площадь участка (кв. м): 6167
	Объем (куб. м):	46433,8	в том числе подземной части (куб. м): 4162,10
	Количество этажей (шт.):	10	Высота (м): 31,22
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость: -
	Площадь застройки (кв. м):	1597	

Общая площадь квартир (с учетом лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	10054,3	Общая площадь жилых помещений (за исключением лоджий, балконов, веранд и террас) (кв. м):	9762,6
5 Адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район	
6 Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
Категория: (класс)		-	
Протяженность:		-	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		-	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		-	

Срок действия настоящего разрешения – до “ 27 ” марта 20 24 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр 21-09-НД-ПОС, том 6).

Председатель комитета

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature in blue ink)
(подпись)

Н. М. Циганов

(расшифровка подписи)

“ 27 ” января 20 22 г.

м.п.

Действие настоящего разрешения

Продлено до « _____ » 20 _____ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 _____ г.

м.п.