

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
Специализированный застройщик
«ЧЕМПИОНСКИЙ»
полное наименование организации – для
625003, Тюменская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Тюмень, ул. Перекопская, д. 19,
и адрес, адрес электронной почты)
оф. 307

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10 декабря 2021 г.

№ 72-304-70-2019

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Многоквартирные жилые дома, расположенные в границах улиц Рылеева,

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Курчатова, Тюменская. Второй этап строительства. Жилой дом ГП5»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Виктора Тимофеева, дом 9; улица Виктора Тимофеева, дом 9, помещение с 1 по 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 28.06.2019 № 1910-AP; приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени об изменении адреса от 25.10.2019 № 2944-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0208002:5394

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство. № 72-304-70-2019, дата выдачи 28.06.2019, орган, выдавший

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	90248,0	90248,0
в том числе надземной части	куб.м	87044,0	87944,0
Общая площадь	кв.м	29248,44	29248,4
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	291,93	291,9
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	18761,33	18769,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	18-26	18-26
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	446 / 18761,33	446 / 18769,0

1-комнатные с кухней-нишей	шт./кв.м	126 / 3133,19	126 / 3136,8
1-комнатные	шт./кв.м	202 / 7759,97	202 / 7704,6
2-комнатные	шт./кв.м	76 / 4422,45	76 / 4481,2
3-комнатные	шт./кв.м	42 / 3445,72	42 / 3446,4
4-комнатные	шт./кв.м	- / -	- / -
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	19657,37	21041,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
ТП-10/0,4 кВ			
Площадь застройки	кв.м	21,6	21,6
Павильон			
Площадь застройки	кв.м	25,3	25,3
Сети электроснабжения 10 кВ			
Протяженность	м	214	214
Марка кабеля		ААБл-10	ААБл-10
Условия прокладки		подземная	подземная
Сети электроснабжения 0,4 кВ			
Протяженность	м	56	56
Марка кабеля		АПВБШв-1	АПВБШв-1
Условия прокладки		подземная	подземная
Сети водоснабжения			
Протяженность	м	188	188
Условный диаметр трубопровода	мм	180	180
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Условия прокладки		подземная	подземная
Сети водоотведения			
Протяженность	м	150	150
Условный диаметр трубопровода	мм	160, 225	160, 225
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Условия прокладки		подземная	подземная
Количество канализационных колодцев	шт.	6	6
Сети ливневой канализации			
Протяженность	м	247	247
Условный диаметр трубопровода	мм	315	315
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Количество канализационных колодцев	шт.	10	10
Сети теплоснабжения			
Протяженность	м	89	89
Условный диаметр трубопровода	мм	219	219

Условия прокладки		подземная	подземная
Количество тепловых камер	шт.	1	1
Сети теплоснабжения			
Протяженность	м	826	826
Условный диаметр трубопровода	мм	325, 426	325, 426
Материал трубы		сталь	сталь
Условия прокладки		подземная, надземная	подземная, надземная
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		свайный с железобетонным ростверком	свайный с железобетонным ростверком
Материалы стен		монолитный железобетонный каркас с заполнением из керамзитобетонных блоков с наружным утеплением и оштукатуриванием	монолитный железобетонный каркас с заполнением из керамзитобетонных блоков с наружным утеплением и оштукатуриванием
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плоская, совмещенная, утепленная, с внутренним водостоком	эксплуатируемая
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

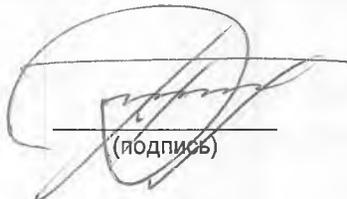
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	149,6	149,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ, двухкамерный стеклопакет	ПВХ, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов от 01.09.2021, подготовленных кадастровым инженером Прохоренко Владимиром Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 29.12.2015 № 72-15-855, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 35969.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)

В.С. Третьяков
(расшифровка подписи)

“ 10 ” декабря 20 21 г.

М.П.

