

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

### Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	20.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	63-17-40-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Самарской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.03.2027 (47 месяцев)
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	11.08.2023

### Раздел 2. Информация о застройщике

#### 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе

- 2.1.1. Фамилия:  
 2.1.2. Имя:  
 2.1.3. Отчество:  
 2.1.4. ИИН:  
 2.1.5. ОГРНИП:

#### 2.2. Сведения о юридическом лице

- Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Юг-Комфорт»**
- 2.2.1. Полное наименование:  
 2.2.2. ИИН: 6330094921  
 2.2.3. ОГРН: 1216300038338

### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

- 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:
- Квартал 42-2 шестой очереди застройки, расположенной по адресу: Самарская область, Волжский район, сельское поселение Черноречье, село Николаевка, микрорайон «Южный**

	<b>город» (1, 2 этапы ввода в эксплуатацию). 1 этап ввода в эксплуатацию</b>
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Самарская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Волжский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	сельское поселение Черноречье
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	село Николаевка
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Микрорайон «Южный город»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	63:17:0701005:237

расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27755
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.01.2022
4.3.1.2. Номер:	РФ-63-4-17-2-12-2022-0012
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства муниципального района Волжский Самарской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении	

проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	15.02.2022
6.1.1.2. Номер:	63-2-1-2-008438-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.2.1. Дата утверждения:	10.03.2023
6.1.2.2. Номер:	63-2-1-2-011181-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.1.3.1. Дата утверждения:	07.08.2023
6.1.3.2. Номер:	63-2-1-2-046110-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная экспертиза»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное	

заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	19.04.2023
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «Полиспроект» Замков Антон Александрович (П-026827)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<b>1 этап (секции И/2, Б,В,Г,Д,Е,Ж)</b>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилой дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2275,33
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	18431,72

7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	с учетом лоджий - 14238,54
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	262
7.1.11. в том числе квартир (штук):	262
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	10
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 72843,14 куб. м          Строительный объем, выше отметки 0,000 – 66518,11 куб. м          Строительный объем, ниже отметки 0,000 – 6325,03 куб. м          Жилая площадь квартир – 7115,14 кв. м          Площадь квартир – 13559,58 кв. м          Общая площадь квартир студий – 440,12 кв. м          Общая площадь однокомнатных квартир – 1669,30 кв. м          Общая площадь двухкомнатных квартир – 7833,33 кв. м          Общая площадь трехкомнатных квартир – 4296,79 кв. м          Количество квартир, студий – 17 шт.          Количество квартир, однокомнатных – 47 шт.          Количество квартир, двухкомнатных –</p>

