



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru <http://www.gov.spb.ru>
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Охтинский Разлив»

Юридический адрес: 195030, Санкт-Петербург, ул. Химиков, дом 28;
Адрес электронной почты: Agenda@teograma.info

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата **15 июня 2015 г.**

№ **78-014-0124-2015**

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкцию объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, заграживающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | Многоквартирные дома со встроенными помещениями и инженерно-транспортной инфраструктурой. IV этап строительства – корпуса 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5. |
| | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | Общество с ограниченной ответственностью «Центр строительного аудита и сопровождения» |

| | | |
|-----|---|--|
| | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | 4-1-1-0146-14 от 25 декабря 2014 г. |
| 3 | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:40:0019282:96/8 из 78:40:0019282:96 |
| | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства | 78:40:0019282 |
| | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства | |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка | RU78100000-17513 от 25.07.2013 |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории | |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | Шифр 01.02/14 |
| 4 | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 4.1</i> | |
| | Общая площадь (кв. м): | Площадь участка (кв. м): |
| | Объем (куб. м): | в том числе подземной части (куб. м): |
| | Количество этажей (шт.): | Высота (м): |
| | Количество подземных этажей (шт.): | Вместимость (кол-во квартир): |
| | Площадь застройки (кв. м): | 160 шт. |
| | Иные показатели: | |
| | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 4.2</i> | Общая площадь квартир – 7 438,89 кв. м.; Площадь встроенных помещений – 155,66 кв. м. |
| | Общая площадь (кв. м): | Площадь участка (кв. м): |
| | Объем (куб. м): | в том числе подземной части (куб. м): |
| | 16 514,97 | 52 379,0 из 235 574,0 |
| | 61 260,3 | 5 501,7 |
| | | 18,0 |
| | | 8 198,0 |

| | | | |
|--|---|---------------------------------------|-----------------------|
| Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): | 18,0 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (кол-во квартир): | 247 шт. |
| Площадь застройки (кв. м): | 3 432,02 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 11 143,36 кв. м.; Площадь встроенных помещений – 217,32 кв. м. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 4.3</i> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 16 528,82 | Площадь участка (кв. м): | 52 379,0 из 235 574,0 |
| Объем (куб. м): | 61 465,14 | в том числе подземной части (куб. м): | 8 280,54 |
| Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): | 18,0 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (кол-во квартир): | 248 шт. |
| Площадь застройки (кв. м): | 3 410,12 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 11 513,58 кв. м.; | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 4.4</i> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 16 515,92 | Площадь участка (кв. м): | 52 379,0 из 235 574,0 |
| Объем (куб. м): | 61 465,14 | в том числе подземной части (куб. м): | 8 280,54 |
| Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): | 18,0 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (кол-во квартир): | 247 шт. |
| Площадь застройки (кв. м): | 3 419,80 | | |
| Иные показатели: | Общая площадь квартир – 11 466,11 кв. м. | | |
| Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>Корпус 4.5</i> | | | |
| Общая площадь (кв. м): | 12 411,57 | Площадь участка (кв. м): | 52 379,0 из 235 574,0 |
| Объем (куб. м): | 45 526,4 | в том числе подземной части (куб. м): | 6 147,2 |
| Количество этажей (шт.): | 6 | Высота (м): | 18,0 |
| Количество подземных этажей (шт.): | 1 | Вместимость (кол-во квартир): | 179 шт. |
| Площадь застройки (кв. м): | 2 541,19 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Иные показатели: | Общая площадь квартир – 8 625,91 кв. м |
| 5 | Адрес (местоположение) объекта: | Санкт-Петербург, город Петергоф, Ропшинское шоссе, участок 14, (северо-западнее дома 8, литера А По Ропшинскому шоссе). |
| 6 | Краткие проектные характеристики линейного объекта: | |
| | Категория: (класс) | |
| | Протяженность: | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | |
| | Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность: | |
| | Иные показатели: | |

Срок действия настоящего разрешения – до « 15 » августа 2016 г.
в соответствии с ПОС _____

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга _____ Л.В. Кулаков

« 15 » июня 2015 г.



Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » августа 2017 г.

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга _____

« 29 » июля 2016 г.



Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.