

Кому ЖСК "Нагорный",
(наименование застройщика)
410012, Россия, Саратовская область,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Саратов, ул. Железнодорожная,
полное наименование организации – для юридических лиц),
дом № 58А, пом. № 77
его почтовый индекс и адрес)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

№ RU 64304000-213

Администрация муниципального образования «Город Саратов»,
руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства - многоквартирный дом
(наименование объекта капитального строительства)
(от 6 этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-
в соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики,
пристроенными нежилыми помещениями (II очередь строительства б/с «Б»)
описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)
проектная документация, разработана ООО «Канон»,

Площадь земельного участка — 6513,0 м². Дом 20-ти этажный с
техническим этажем, 1 б/с, строительный объем здания – 36443,15 м³, в т.ч. ниже
отметки 0,000 — 1422,93 м³, площадь здания – 10741,54 м², площадь квартир отапливаемая
— 7244,43 м², общая площадь квартир (с учетом лоджий и балконов с коэффициентом 1)
— 7734,05 м², площадь помещений общего пользования — 1403,98 м², площадь
технического этажа — 473,53 м², площадь техподполья — 456,08 м², площадь технических
помещений — 129,97 м², количество квартир – 159 шт., в том числе:
1-но комнатных — 99, 2-х комнатных — 60.

расположенного по адресу Саратовская область, муниципальное образование
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием
«Город Саратов», 4-й Нагорный проезд, б/н
субъекта Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения – до “16” октября 2016 г.

Заместитель главы
администрации
муниципального
образования «Город Саратов»
по градостроительству и
архитектуре



А.В. Гнусин

“16” октября 2014 г.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД САРАТОВ»

410031, г. Саратов, ул. Первомайская, 78, тел.: (845-2) 23-74-14, факс: (845-2) 74-86-16, e-mail: zamglav@admsaratov.ru
ОКПО 04040924, ОГРН 1036405000280, ИНН/КПП 6450011003/645001001

02.08.2022 № 10-17/68-2022
На _____ от _____

Публично-правовая компания
«Фонд развития территорий»

ул. Шарикоподшипниковая,
д. 5, помещ. 23,
115088, г. Москва

УВЕДОМЛЕНИЕ

о внесении изменений в разрешение на строительство

Рассмотрев заявление публично-правовой компании «Фонд развития территорий» о внесении изменений в разрешение на строительство от 16 октября 2014 года № RU 64304000-213 многоквартирного дома (от 6 этажей и выше), в том числе со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (II очередь строительства б/с «Б»), на земельном участке с кадастровым номером 64:48:020627:85, расположенном по адресу: Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», 4-й Нагорный пр., б/н, администрация муниципального образования «Город Саратов» в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 статьи 9.1 Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вносит в разрешение на строительство от 16 октября 2014 года № RU 64304000-213 следующие изменения:

1. В строке «Кому» слова и цифры «ЖСК «Нагорный», 410012, Россия, Саратовская область, г. Саратов, ул. Железнодорожная, дом № 58А, пом. № 77» заменить словами и цифрами «Публично-правовой компании «Фонд развития территорий» 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковая, д. 5, помещ. 23»;

2. Продлить срок действия разрешения на строительство от 16 октября 2014 года № RU 64304000-213 до 8 февраля 2025 года.

**Первый заместитель главы
администрации муниципального
образования «Город Саратов»**

 Д.А. Алексеев



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

АО «СЗ Шэлдом»

ул. Челюскинцев, 114, г. Саратов, 410042
Тел.: (845-2) 74-00-47; факс (845-2) 74-44-37
e-mail: minstroy@saratov.gov.ru
www.minstroy.saratov.gov.ru

06.03.2023 № *05/26-2023*

на № _____

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о внесении изменений в разрешение на строительство**

Рассмотрев заявление о внесении изменения в разрешение на строительство от 16 октября 2014 года № RU 64304000-213 многоквартирного жилого дома (от 6 этажей и выше) со встроенными нежилыми помещениями (II очередь строительства б/с «Б»), министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области в соответствии с частью 21.14 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации вносит следующие изменения:

- в строке «Кому» слова и цифры «Публично-правовой компании «Фонд развития территорий», 115088, г. Москва, ул. Шарикоподшипниковая, д. 5, помещ. 23» заменить словами и цифрами «АО «СЗ «Шэлдом», 410012, г. Саратов, ул. им. Киселева Ю.П., д. 64/66».

Министр



С.А. Соколов