

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный многоэтажный жилой дом с подземным паркингом по ул. Папанинцев, в 27,5 м на север от дома № 20 в г. Первоуральске**

**№ 66-000344**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ДОСУГ СЕРВИС"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Досуг сервис"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>623100</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Первоуральск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Вайнера</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>45в</b> ; Строение: <b>1</b> ;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)924-81-73</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>uspr66@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>dosug-service.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Мишарина</b>
	1.5.2	Имя: <b>Юлия</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Александровна</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6625029325</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1036601478979</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2003 г.</b>
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Мишарина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Юлия</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Александрова</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российское</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>(532) тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>106 247 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>105 279 тыс. руб.</b>
<b>08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: <b>Отдел продаж: Адрес: 623100, Свердловская область, город Первоуральск, улица Вайнера, 45в Телефоны: (343) 226-09-88; (3439) 24-81-73 Режим работы отдела продаж: пн, вт, ср, чт: с 9.00 до 18.00 пт: с 9.00 до 17.00 сб, вс: выходной перерыв с 12.00 до 13.00</b>
<b>09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Первоуральск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Папанинцев</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>в 27,5 м на север от дома № 20</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>12</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>7998,96 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>иной вид материалов наружных стен и каркасов (Сборный железобетонный каркас "КУБ-2,5 СП". Наружные стены - армированная слоистая кладка: лицевой слой из кирпича пустотелого керамического с утолщенной наружной стенкой, кирпич силикатный пустотелый; в утренний слой - кладка из блоков ячеистого бетона.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Сборные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Геопроект"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6625041026</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Вест Уралгео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6625047821</b>
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Вест Уралгео"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6625047821</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Альфа"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6685095805</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Краснокамский завод ЖБК"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5904263161</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>10.06.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-2-0132-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СибСтройЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460255202</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22.04.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>24-2-1-1-0106-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"СибСтройЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2460255202</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:



10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU66336000-07-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>12.04.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.07.2019</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация городского округа Первоуральск</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>5158-к</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.09.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.09.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>27.07.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>публичный собственник</b>

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация городского округа Первоуральск</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>6625004730</b>
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: <b>муниципальная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: <b>Администрация городского округа Первоуральск</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:58:0113011:288</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>3 272 м2</b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Подъезд к участку осуществляется с ул. Папанинцев и ул. Герцена. Для размещения площадок благоустройства, подъездов, парковок предусмотрено использование дополнительных территорий, согласованное протоколом от 20.01.2016 г. Муниципальной Межведомственной комиссии по выбору земельных участков на территории ГО Первоуральск, представленного по Постановлению Администрации городского округа Первоуральск № 347 от 14.02.2017 г. "О разрешении на использование земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, в 27,5 м на север от д. 20 с видом разрешенного использования - элементы благоустройства территории и малые архитектурные формы (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, остановочные павильоны, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики)</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>Для парковок легкового автотранспорта предусмотрена наземная парковка на 23 м/м</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детские игровые площадки оборудованы с учетом роста - возрастных особенностей детей, установлены: песочница, качели, карусель, скамейки.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Площадка для мусоросборников предусмотрена на расстоянии 20 м в восточном направлении от жилого дома</b>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и мощения территория отведена под газоны с посевом многолетних трав.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Предусмотрены условия для беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к доступному входу в здание с учетом нормативных требований: по обеим сторонам переходов через проезжую часть предусмотрены бордюрные пандусы с перепадом высот в местах съезда на проезжую часть не более 0,015 м; высоту бордюров по краям пешеходных путей на территории не менее 0,05 м; предусмотрены тротуары шириной 2,0 м с продольным уклоном не более 5%, поперечным - не более 2%; в местах начала опасного участка или изменения направления движения предусмотрены тактильные полосы шириной 0,5-0,6 м; на наземной парковке предусмотрены парковочные места с обозначением знаком и разметкой; установка пассажирского лифта с возможностью перевозки инвалида в коляске; устройство входных дверных проемов в квартиры шириной 0,9 м в чистоте; устройство входных тамбуров с глубиной помещения не менее 2,3 м; устройство в конструкции пола на путях движения инвалидов и МГН внутри здания (перед дверными проемами, входами на лестницу и пандус, в местах поворотов, верхняя и нижняя ступени каждого марша эвакуационной лестницы) предупредительной рифленой и контрастной окрашенной поверхности.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>На дополнительном земельном участке предоставленный Администрацией городского округа Первоуральск по Постановлению № 347 от 14.02.2017 г. "О разрешении на использование земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Папанинцев, в 27,5 м на север от д. 20 с видом разрешенного использования - элементы благоустройства территории и малые архитектурные формы (беседки, ротонды, веранды, навесы, скульптуры, фонари, урны для мусора, приспособления для озеленения, скамейки и мостики)</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Свердловская теплоснабжающая компания"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6673162327</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36302/27</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.04.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6625004521</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21/31</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 325 818,38 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Водоканал"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6625018355</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.01.2016</b>											
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-16</b>											
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>21.01.2019</b>											
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 р.</b>											
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:											
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:											
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:											
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:											
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках													
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>75</b>											
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>45</b>											
	15.1.3	В том числе машино-мест: <b>45</b>											
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:											
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1												
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования					
								Наименование	Площадь(м2)				
1	квартира	1	1	59.40	2	1	16.60	кухня	11.50				
										2	13.80	совмещенный санузел	4.80
												прихожая	10.70
												лоджия	2.00
2	квартира	1	1	62.10	2	1	14.10	кухня	14.70				
										2	17.30	совмещенный санузел	5.40
												прихожая	8.60

								лоджия	2.00
3	квартира	1	1	74.30	3	1	14.00	кухня	13.00
						2	13.00	прихожая	12.10
						3	14.60	совмещенный санузел	4.90
								лоджия	2.70
4	квартира	1	1	38.20	1	1	13.70	кухня	11.80
								совмещенный санузел	4.10
								прихожая	5.60
								лоджия	3.00
5	квартира	1	1	37.40	1	1	14.30	кухня	11.80
								совмещенный санузел	4.10
								прихожая	5.70
								лоджия	1.50
6	квартира	1	1	54.20	2	1	13.70	кухня	11.30
						2	12.50	совмещенный санузел	4.10
								прихожая	10.00
								лоджия	2.60
7	квартира	1	1	77.90	3	1	14.80	кухня	11.40
						2	11.00	туалет	3.70
						3	14.00	ванная	5.50
								прихожая	15.40
								лоджия	2.10
8	квартира	2	1	59.40	2	1	16.60	кухня	11.50
						2	13.80	совмещенный санузел	4.80
								прихожая	10.70
								лоджия	2.00
9	квартира	2	1	62.10	2	1	14.10	кухня	14.70
						2	17.30	совмещенный санузел	5.40
								прихожая	8.60
								лоджия	2.00
10	квартира	2	1	74.30	3	1	14.00	кухня	13.00
						2	13.00	совмещенный санузел	4.90
						3	14.60	прихожая	12.10
								лоджия	2.70
11	квартира	2	1	38.20	1	1	14.40	кухня	11.10
								совмещенный санузел	4.10
								лоджия	3.00
12	квартира	2	1	40.00	1	1	17.30	кухня	11.40
								совмещенный санузел	4.10

								прихожая	5.70
								лоджия	1.50
13	квартира	2	1	56.80	2	1	16.30	кухня	11.30
						2	12.50	совмещенный санузел	4.10
								прихожая	10.00
								лоджия	2.60
14	квартира	2	1	56.10	2	1	13.10	кухня	10.00
						2	15.00	совмещенный санузел	5.80
								прихожая	10.40
								лоджия	1.80
15	квартира	2	1	69.20	3	1	14.60	кухня	11.60
						2	13.50	туалет	2.20
						3	11.00	ванная	4.40
								прихожая	11.40
								лоджия	1.50
16	квартира	2	1	52.20	2	1	11.50	кухня-гостиная	6.50
						2	18.80	совмещенный санузел	4.70
								прихожая	9.20
								лоджия	1.50
17	квартира	3	1	59.40	2	1	16.60	кухня	11.50
						2	13.80	совмещенный санузел	4.80
								прихожая	10.70
								лоджия	2.00
18	квартира	3	1	62.10	2	1	14.10	кухня	14.70
						2	17.30	совмещенный санузел	5.40
								прихожая	8.60
								лоджия	2.00
19	квартира	3	1	74.30	3	1	14.00	кухня	13.00
						2	13.00	совмещенный санузел	4.90
						3	14.60	прихожая	12.10
								лоджия	2.70
20	квартира	3	1	38.20	1	1	14.40	кухня	11.10
								совмещенный санузел	4.10
								лоджия	3.00
21	квартира	3	1	40.00	1	1	17.30	кухня	11.40
								совмещенный санузел	4.10
								прихожая	5.70
								лоджия	1.50
22	квартира	3	1	56.80	2	1	16.30	кухня	11.30







								лоджия	1.80
42	квартира	5	1	69.20	3	1	14.60	кухня	11.60
						2	13.50	туалет	2.20
						3	11.00	ванная	4.40
								прихожая	11.40
								лоджия	1.50
43	квартира	5	1	52.20	2	1	11.50	кухня-гостиная	6.50
						2	18.80	совмещенный санузел	4.70
								прихожая	9.20
								лоджия	1.50
44	квартира	6	1	59.40	2	1	16.60	кухня	11.50
						2	13.80	совмещенный санузел	4.80
								прихожая	10.70
								лоджия	2.00
45	квартира	6	1	62.10	2	1	14.10	кухня	14.70
						2	17.30	совмещенный санузел	5.40
								прихожая	8.60
								лоджия	2.00
46	квартира	6	1	74.30	3	1	14.00	кухня	13.00
						2	13.00	совмещенный санузел	4.90
						3	14.60	прихожая	12.10
								лоджия	2.70
47	квартира	6	1	38.20	1	1	14.40	кухня	11.10
								совмещенный санузел	4.10
								лоджия	3.00
48	квартира	6	1	40.00	1	1	17.30	кухня	11.40
								совмещенный санузел	4.10
								прихожая	5.70
								лоджия	1.50
49	квартира	6	1	56.80	2	1	16.30	кухня	11.30
						2	12.50	совмещенный санузел	4.10
								прихожая	10.00
								лоджия	2.60
50	квартира	6	1	56.10	2	1	13.10	кухня	10.00
						2	15.00	совмещенный санузел	5.80
								прихожая	10.40
								лоджия	1.80
51	квартира	6	1	69.20	3	1	14.60	кухня	11.60
						2	13.50	туалет	2.20





									лоджия	1.50
71	квартира	9	1	121.40	4	1	25.20		прихожая	18.70
						2	15.30		совмещенный санузел	5.70
						3	17.10		совмещенный санузел	6.80
						4	13.20		кухня	15.40
									лоджия	4.00
72	квартира	9	1	110.40	4	1	19.00		прихожая	16.00
						2	12.20		кухня	19.40
						3	13.00		совмещенный санузел	5.70
						4	19.10		туалет	2.80
									лоджия	3.20
73	квартира	9	1	98.10	4	1	24.00		прихожая	12.70
						2	12.80		совмещенный санузел	5.70
						3	11.20		туалет	3.70
						4	17.50		кухня-гостиная	7.40
									лоджия	3.10
74	квартира	9	1	77.50	3	1	15.00		прихожая	10.80
						2	14.00		кухня	9.70
						3	18.60		туалет	2.70
									ванная	3.20
									лоджия	2.30
									лоджия	1.20
75	квартира	9	1	123.00	4	1	20.10		прихожая	22.50
						2	15.80		кухня	22.60
						3	14.80		совмещенный санузел	6.30
						4	11.20		туалет	2.60
									лоджия	1.70
									лоджия	3.00
									гардеробная	2.40

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1							
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	машино-место	-1	1	18.00		
2	машино-место	-1	1	18.00		
3	машино-место	-1	1	18.00		
4	машино-место	-1	1	18.00		
5	машино-место	-1	1	18.00		
6	машино-место	-1	1	18.00		

7	машино-место	-1	1	18.00		
8	машино-место	-1	1	18.00		
9	машино-место	-1	1	18.00		
10	машино-место	-1	1	18.00		
11	машино-место	-1	1	18.00		
12	машино-место	-1	1	18.00		
13	машино-место	-1	1	18.00		
14	машино-место	-1	1	18.00		
15	машино-место	-1	1	18.00		
16	машино-место	-1	1	18.00		
17	машино-место	-1	1	18.00		
18	машино-место	-1	1	18.00		
19	машино-место	-1	1	18.00		
20	машино-место	-1	1	18.00		
21	машино-место	-1	1	18.00		
22	машино-место	-1	1	18.00		
23	машино-место	-1	1	18.00		
24	машино-место	-1	1	18.00		
25	машино-место	-1	1	19.00		
26	машино-место	-1	1	20.00		
27	машино-место	-1	1	21.00		
28	машино-место	-1	1	22.00		
29	машино-место	-1	1	23.00		
30	машино-место	-1	1	24.00		
31	машино-место	-1	1	25.00		
32	машино-место	-1	1	26.00		
33	машино-место	-1	1	27.00		
34	машино-место	-1	1	28.00		
35	машино-место	-1	1	29.00		
36	машино-место	-1	1	30.00		
37	машино-место	-1	1	31.00		
38	машино-место	-1	1	32.00		
39	машино-место	-1	1	33.00		
40	машино-место	-1	1	34.00		
41	машино-место	-1	1	35.00		
42	машино-место	-1	1	36.00		
43	машино-место	-1	1	37.00		
44	машино-место	-1	1	38.00		
45	машино-место	-1	1	39.00		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лестничная клетка	в подземном паркинге	спуск в подземный паркинг	30.71
2	тамбур	в подземном паркинге	проход к лифту	7.13
3	лифтовой холл	в подземном паркинге	подъем на жилые этажи жилого дома	6.16
4	электрощитовая	в подземном паркинге	установка электрооборудования дома	15.55
5	насосная пожаротушения	в подземном паркинге	установка оборудования пожаротушения жилого дома	19.77
6	техпомещения	в подземном паркинге	хранение оборудование дворника	9.3
7	насосная хозпитъевая	в подземном паркинге	установка оборудования для хозпитьевого обслуживания жилого дома	19.13
8	венткамеры	в подземном паркинге	установка оборудования для вентиляции жилого дома и подземного паркинга	51.31
9	рампа	в подземном паркинге	спуск в подземный паркинг	120.68
10	техэтаж	между первым этажом и подземным паркингом	для прокладки коммуникаций	225.03
11	лестничная клетка	в техническом этаже	спуск в подземный паркинг, подъем в жилую часть дома	25.58
12	ИТП	в техническом этаже	установка узлов учета энергоснабжающих коммуникаций	19.99
13	узел ввода	в техническом этаже	ввод в здание энергоснабжающих коммуникаций	11.33
14	техподполье	на техническом этаже	прокладка коммуникаций жилого дома	185.77
15	тамбур	на 1-м этаже жилого дома	вход в жилой дом	11.8
16	вестибюль	на 1-м этаже жилого дома	проход к лестницам и к лифту	49.46
17	колясочная	на 1-м этаже жилого дома	хранение колясок собственников жилого дома	15.45
18	КУИ	на 1-м этаже жилого дома	хранение инвентаря уборщицы и дворника жилого дома	2.41
19	помещение консьержа	на 1-м этаже жилого дома	контроль и охрана	7.74
20	санузел	на 1-м этаже жилого дома	для нужд консьержа, уборщицы и дворника	2.04
21	коридор	на этажах	проход к квартирам	497.1
22	техпомещение	на этажах жилого дома	прокладка коммуникаций жилого дома	29.25

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>164 800 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:58:0113011:288__</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>



		Наименование банка: <b>ПАО Сбербанк</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810916540045920</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000674</b>
		БИК: <b>046577674</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>775001001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	27.10.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Изменение 1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811072608CD652C

Владелец: **ООО ДОСУГ СЕРВИС, Мишарина Юлия Александровна, Екатеринбург**

Действителен: с 12.03.2018 по 12.06.2019