



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ 43-RU43306000-262-2016

от « 15 » декабря 2016г.

Кому: **Обществу с ограниченной
ответственностью "ВятПромСтрой"**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан.

полное наименование организации – для юридических лиц),
610011, г.Киров, Октябрьский р-н,
Октябрьский проспект, д.1а, офис 218а
его почтовый адрес и индекс, адрес электронной почты)

Администрация муниципального образования «Город Киров»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в квартале, ограниченном ул.Жуковского, ул.Новаторов и Можайским проездом (I очередь строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "МИНЭКС"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	77-2-1-3-0234-16 от 13.12.2016
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства	43:40:000060:426
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен объект капитального строительства	43:40:000060
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	20.09.2016 №RU 43306000-8201, выдан администрацией города Кирова

3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству	ООО "Домостроитель", 06/02-15-ПЗ		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:			
	Общая площадь (кв. м)	25514,33	Площадь участка (кв. м)	10264
	Объем (куб. м)	76736,17	в том числе подземной части (куб.м)	11026,75
	Количество этажей (шт.)	11	Высота (м)	-
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость встроенных помещений (чел.)	-
	Площадь застройки (кв.м)	3848,72		
	Иные показатели	Этапы строительства: 1 этап - секции 1 и 2: общая площадь квартир 7786 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения 1087,2 кв.м; 2 этап - секции 3 и 4: общая площадь квартир 7842,9 кв.м, площадь встроенных помещений общественного назначения 1109,9 кв.м; 3 этап - пристроенное помещение общественного назначения площадью 1415,19 кв.м, 4 этап - пристроенное помещение общественного назначения площадью 699,19 кв.м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Кировская обл., г.Киров, Октябрьский р-н, ул.Василия Жуковского, д.9		

Срок действия настоящего разрешения до – «15» декабря 2019г.

в соответствии с проектной документацией

основания для установления срока действия разрешения на строительство

Заместитель главы

Администрации города Кирова

(должность, полномочного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

ДОКУМЕНТОВ
М.П.



(подпись)

Р.А.Морозов

(расшифровка подписи)

Приложение к разрешению на строительство № 43-RU43306000-262-2017 от 15.12.2016.

В соответствии с заявлением застройщика в настоящее разрешение на строительство внесено изменение в части продления срока действия разрешения на строительство: срок действия настоящего разрешения продлен до – **«15» декабря 2021 г.**



Заместитель главы администрации города Кирова

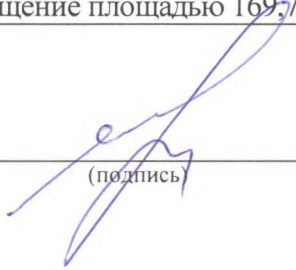

(подпись)

Р.А. Морозов

В соответствии с заявлением застройщика и представленными документами в соответствии с требованиями ст. 51 Градостроительного кодекса РФ в настоящее разрешение на строительство внесены изменения в ч.2, 3.2, 4:

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации	43-2-1-2-0011-20 от 22.07.2020	
3.2.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству	ООО «Премьер-Промстрой», П-141-18	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Общая площадь (кв. м)	18029,65	Площадь участка (кв. м) 10264
	Объем (куб. м)	65568,6	в том числе подземной части (куб.м) 7197,14
	Количество этажей (шт.)	8/10/2/2	Высота (м) -
	Количество подземных этажей (шт.):	1/0/1/1	Вместимость встроенных помещений (чел.) -
	Площадь застройки (кв.м)	2947,8	
Иные показатели	Этапы строительства: 1 этап - секции 1 и 2: общая площадь квартир 4701,8 кв.м, площадь встроенных помещений 527,9 (244,7/283,2) кв.м, площадь кладовых 150,4 кв.м; 2 этап - секции 3 и 4: общая площадь квартир 7607,4 кв.м, площадь встроенных помещений 150 кв.м; 3 этап - пристроенное помещение площадью 353,2 кв.м, 4 этап - пристроенное помещение площадью 169,7 кв.м.		

Первый заместитель главы администрации города Кирова


(подпись)

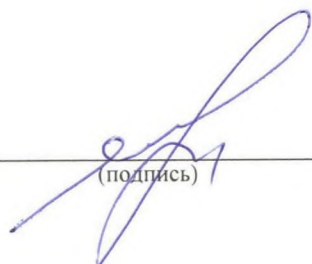
Г.И. Плехов
(расшифровка подписи)

М.П.
ПОДГОТОВЛЕНО

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Авитек-Строй» (610011, г. Киров, ул.
Новаторов, д. 13а, тел. 38-03-02, факс. 23-56-96, SZ_Avitek-Stroy@mail.ru

Первый заместитель главы
администрации города Кирова





(подпись)

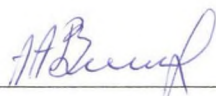
Г.И. Плехов
(расшифровка подписи)

На основании заявления застройщика от 24.05.2021 № 19-11-3114 внести следующие изменения (уточнения):

- общая площадь – **18029,65 кв.м (7285,7/10206,9/362,4/174,65);**
- объем – **65568,6 куб.м (25072,1/35978,68/3019,56/1498,26);**
- в том числе подземной части – **7497,14 куб.м (3096,5/2428,08/1318,4/654,16).**

Заместитель главы
администрации города Кирова





(подпись)

А.А. Рзаев

Приложение к разрешению на строительство № 43-RU43306000-262-2016 от 15.12.2016 по объекту «Группа многоквартирных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в квартале, ограниченном ул. Жуковского, ул. Новаторов и Можайским проездом (I очередь строительства)» по ул. Василия Жуковского, д. 9

На основании заявления застройщика и в соответствии с положительным заключением экспертизы от 13.10.2021 № 43-2-1-3-059878-2021 от ООО «МИНЭКС» внесены изменения в технико-экономические показатели, а именно:

- объем (в т.ч. 1 / 2 / 3 / 4 этапы строительства) – 64674, 18 (24772,5 / 35978,68 / 2606,6 / 1316,4) куб.м;

- в том числе подземной части (в т.ч. 1 / 2 / 3 / 4 этапы строительства) – 6698,78 (2796,9 / 2428,08 / 935,7 / 538,1) куб.м;

- количество этажей (1 / 2 / 3 / 4 этапы строительства) – 8 / 10 / 1 / 1 шт;

- количество подземных этажей (1 / 2 / 3 / 4 этапы строительства) – 1 / 0 / 0 / 0 шт;

- площадь застройки (в т.ч. 1 / 2 / 3 / 4 этапы строительства) – 2936,0 (1124,7 / 1145,0 / 443,0 / 223,3) кв.м.

Иные показатели - этапы строительства:

1 этап - количество секций - 2 шт., общая площадь квартир 4701,8 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 542,5 кв.м, площадь кладовых 146,2 кв.м;

2 этап - количество секций - 2 шт., общая площадь квартир 7607,4 кв.м, полезная площадь встроенных помещений общественного назначения - 150,0 кв.м;

3 этап - количество секций - 1 шт., полезная площадь пристроенных помещений общественного назначения - 352,4 кв.м;

4 этап - количество секций - 1 шт., полезная площадь пристроенных помещений общественного назначения - 169,7 кв.м.

Действие настоящего разрешения продлено до «15» декабря 2023 г.

И.о. заместителя главы
администрации города Кирова

М.П.

(Подпись)

А.М. Политов

