

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	28.06.2018
1.2. Номер разрешения на строительство:	54-Ru54303000-162-2018
1.3. Наименование органа (организации):	Мэрия города Новосибирска
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.09.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Квартал Мылзавод. Новосибирск. Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	7203273609
2.2.3. ОГРН:	1127232004492
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Блок-секции 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой – I и II этапы строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных,

	пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Новосибирская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Новосибирск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	54:35:101030:2063
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	34184,0

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.05.2022
4.3.2. Номер:	РФ-54-2-03-0-00-2022-0453
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Мэрия города Новосибирска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1. Дата решения:	-
4.6.2.2. Номер решения:	-
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	

5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ»
5.2.2. ИНН:	7726719750
5.2.3. ОГРН:	1137746331876
5.2.4. Полное наименование:	Закрытое акционерное общество «Блэнк Архитэктс»
5.2.5. ИНН:	7733141911
5.2.6. ОГРН:	1027733009974
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.08.2022
5.4. Номер (при наличии):	08-22/03
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.01.2021
6.1.1.2. Номер:	54-2-1-3-002740-2021

6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.08.2021
6.1.2.2. Номер:	54-2-1-3-043759-2021
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
6.1.3.1. Дата утверждения:	19.08.2022
6.1.3.2. Номер:	54-2-1-3-059556-2022
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-Проект»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	-
6.2.2. Номер:	-
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	28.06.2022
6.3.2. Номер:	ММ-01/22
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение	главный инженер проекта ООО «КЛАНСИ ИНЖИНИРИНГ» Малыгин Михаил Андреевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Блок-секции 1, 2, 3, 4, 5 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой – I этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5476,0
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	5476,0
7.1.5. Площадь (кв. м):	74564,84
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	74564,84
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	13494,08
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	36412,92
7.1.8. Количество помещений (штук):	1170
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	694
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	476
7.1.11. в том числе квартир (штук):	476
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	380
7.1.13. Количество этажей:	10-18-31

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	31,33-98,3
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 237081,54 куб. м, в том числе подземной части – 57882,35 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 36412,92 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 32447,36 кв. м, количество квартир – 476, в том числе: 1-комнатные – 164/6405,68 кв. м, 2-комнатные – 213/16563,66 кв. м, 3-комнатные – 94/8651,69 кв. м, 4-комнатные – 5/823,33 кв. м, площадь помещений общественного назначения – 6324,94 кв. м, площадь управляющей компании – 192,52 кв. м, площадь супермаркета – 475,41 кв. м, площадь индивидуальных кладовых – 336,32 кв. м, площадь кладовых – 660,04 кв. м, площадь парковочных мест в автостоянке – 5504,85 кв. м.</p> <p>Количество этапов строительства – 3.</p> <p>Проектная документация: 2020 год, шифр: CER-NB008-001-1-K1; 2021 год, шифр: CER-NB008-001-1-2-3; 2021 год, шифр: CER-NB008-001-1-K1; шифр: CER-NB008-001-1-2-3; 2022 год, шифр: CER-NB008-001-1-2-3 (изм. 2022)</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Блок-секции 6, 7, 9 (по генплану) многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой – II этап строительства многоквартирного дома с объектами обслуживания жилой застройки, во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях, автостоянкой</p>

7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3838,15
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	3838,15
7.2.5. Площадь (кв. м):	62819,57
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	62819,57
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	10394,0
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	29590,52
7.2.8. Количество помещений (штук):	973
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	528
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	445
7.2.11. в том числе квартир (штук):	445
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	315
7.2.13. Количество этажей:	18-31
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	55,5-96,9
7.2.17. Иные показатели:	Строительный объем – 191750,15 куб. м, в том числе подземной части – 43595,48 куб. м, общая площадь квартир (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 29590,52 кв. м, общая площадь квартир (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 27266,82 кв. м, количество квартир – 445, в том числе: 1-комнатные – 200/8157,33 кв. м, 2-комнатные – 200/10919,86 кв. м, 3-комнатные – 91/8189,63 кв. м, площадь объектов обслуживания жилой

	<p>застройки – 4176,05 кв. м, площадь детского сада – 1062,35 кв. м, площадь индивидуальных кладовых – 226,13 кв. м, площадь кладовых – 380,84 кв. м, площадь парковочных мест – 4548,63 кв. м. Количество этапов строительства – 3.</p> <p>Проектная документация: 2022 год, шифр: CER-NB008-001-4-5</p>
--	---

Начальник управления архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию



подпись

Е. В. Улитко

инициалы, фамилия