

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

(взамен ранее выданного разрешения на строительство
от 06.03.2024 № 67-17-04-2024)

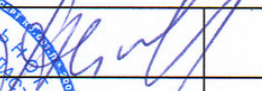
стр.1

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 06.03.2024 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | 67-17-04-2024 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация муниципального образования "Сафоновский район" Смоленской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 06.01.2025 |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: | 30.05.2024 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | 6700009874 |
| 2.1.5. ОГРНИП: | 1236700017872 |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СМУ-3" |
| 2.2.2. ИНН: | 6700009874 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1236700017872 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом в квартале ул. Гагарина - ул.Строителей в г. Сафонове Смоленской области. |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Смоленская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Сафоновский муниципальный район |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | Сафоновское городское поселение |
| 3.3.4. Тип и наименование населённого пункта: | город Сафоново |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | ул.Строителей |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 67:17:0010332:2457 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 2781 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1 Дата: | 01.02.2024 |
| 4.3.1.2 Номер: | РФ-67-4-17-0-00-2024-1545 |

| | |
|--|---|
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по имуществу , градостроительству и землепользованию Администрации МО "Сафоновский район" Смоленской области |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков), на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории | |
| 4.5.1. Дата решения: | |
| 4.5.2. Номер решения: | |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1.1. Дата утверждения: | 03.03.2024 |
| 6.1.1.2. Номер: | 67-2-1-2-008917-2024 |
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ" |
| 6.1.2.1. Дата утверждения: | 28.05.2024 |
| 6.1.2.2. Номер: | 67-2-1-2-025992-2024 |
| 6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ" |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства: | |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв.м): | 517.58 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.1.5. Площадь (кв.м): | 3832.2 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м): | |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м): | |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м): | 1321.08 |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 48 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 48 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | 39 |
| 7.1.13. Количество этажей: | 9 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | подвальный этаж-1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | |
| 7.1.16. Высота (м): | этажа - 2,8 м, здания - 25.1м |

| | |
|--------------------------|---|
| 7.1.17. Иные показатели: | Количество секций - 1; строительный объем - 12681,96 м3, в т.ч. подземной части-1339,27 м3; площадь квартир - 2487,96кв.м., общая площадь квартир (с учетом 100%лоджий) - 2775,56кв.м., площадь помещений общего пользования-601,4 кв.м.; количество квартир 48 в т.ч.: 1-но комн.- 20 шт., 2-х комн.- 24 шт, 3-х комн.- 1 шт, 4-х комн.- 3 шт. |
|--------------------------|---|

Срок действия настоящего разрешения - до: **06.01.2025** в соответствии с проектом организации строительства 01/12/2023-ПОС том.7

| | | |
|---|--|-------------------|
| Глава муниципального образования "Сафоновский район" Смоленской области |  | А.А. Царев |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство объекта | подпись | инициалы, фамилия |

