

Кому: **Общество с ограниченной ответственностью  
Специализированный застройщик «Стройзаказ»**

(наименование застройщика)

**Российская Федерация, 442539, Пензенская область,**

(фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование

**город Кузнецк, улица Индустриальная, дом 7/2**

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17.08.2022

**№ 58-RU 58303000 - 5 -2022**

I. **Администрация города Кузнецка Пензенской области**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного

самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта;

**Многоквартирный жилой дом**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Пензенская область, город Кузнецк,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

**улица Рабочая, 162А**

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:  
**58:31:0203037:40**

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство

№ **58-RU58303000-13-2021**, дата выдачи **30.03.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство

**Администрация города Кузнецка**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём - всего	куб. м	<b>17344,58</b>	<b>17344,58</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>16042,51</b>	<b>16042,51</b>
Общая площадь	кв. м	<b>4974,9</b>	<b>4974,9</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.1. Объекты жилищного строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>3013,35</b>	<b>3010,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	<b>8</b>	<b>8</b>

в том числе подземных		0	0
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	39/3013,35	39/3010,3
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	30/2160,8	30/2159,3
3-комнатные	шт./кв. м	9/852,5	9/851,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учётом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление от газового котла	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление от газового котла
лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б	ж/б
Материалы стен		кирпич с утеплителем из минераловатной плиты	кирпич с утеплителем из минераловатной плиты
Материалы перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материалы кровли		мягкая («Техноэласт»)	мягкая («Техноэласт»)
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

**Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:**

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-



Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-

#### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяжённость		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-

#### 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учёта используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<b>A</b>	<b>A</b>
Удельный расход тепловой энергии на здание	Вт/(м <sup>3</sup> ·°C)	<b>0,39</b>	<b>0,39</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>минвата</b>	<b>минвата</b>
Заполнение световых проёмов		<b>окна ПВХ</b>	<b>окна ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 31.07.2022,

кадастровый инженер Жирков Вячеслав Александрович, квалификационный аттестат № 58-10-21, выдан 10.12.2010. Дата регистрации в государственном реестре кадастровых инженеров от 27.09.2016

Глава администрации  
города Кузнецка

(должность уполномоченного сотрудника  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

С.А. Златогорский  
(расшифровка подписи)

«17» 08 2022 г.

М.П.

