

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 28.08.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | 72-23-101-2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Администрация города Тюмени |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений: | |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе: | |
| 2.1.1. Фамилия: | |
| 2.1.2. Имя: | |
| 2.1.3. Отчество: | |
| 2.1.4. ИНН: | |
| 2.1.5. ОГРНИП: | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Клевер Парк» |
| 2.2.2. ИНН: | 7203363490 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1157232042274 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Комплекс многоквартирных жилых домов в г. Тюмени в районе оз. Песьяное. 2 очередь». Жилой дом ГП-3 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства: | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Тюменская область |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Тюмень |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе | |

| | |
|--|-----------------------------|
| муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | город Тюмень |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Владислава Крапивина |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 10 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства: | 72:23:0222001:9509 |
| Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства | |
| 5.1. Дата разрешения на строительство: | 26.03.2021 |
| 5.2. Номер разрешения на строительство: | 72-304-55-2021 |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство: | Администрация города Тюмени |
| Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане | |
| 6.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Жилой дом ГП-3 |
| 6.X.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 6.X.2. Назначение объекта: | жилое |
| 6.X.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства: | |
| 6.X.4. Площадь застройки (кв. м): | |
| 6.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.X.5. Площадь (кв. м): | 4560,3 |
| 6.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): | |
| 6.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): МОП (колясочная, пуи) кладовая | 24,7 3,3 |
| 6.X.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 3422,3 |
| 6.X.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м): | 3159,6 |

| | |
|--|--|
| 6.Х.8. Количество помещений (штук): | |
| 6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): МОП (колясочная) кладовая | 2 1 |
| 6.Х.10. Количество жилых помещений (штук): | 58 |
| 6.Х.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные (штук): двухкомнатные (штук): трехкомнатные (шт.): | 58 19 38 1 |
| 6.Х.12. Количество машино-мест (штук): | |
| 6.Х.13. Количество этажей: | 4 |
| 6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей: | - |
| 6.Х.15. Вместимость (человек): | |
| 6.Х.16. Высота (м): | |
| 6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии): | A++ (высочайший) |
| 6.Х.18. Иные показатели: | |
| Материал фундамента | Монолитные железобетонные ленточные ростверки на свайном основании |
| Материал наружных стен | Кирпич, кирпич силикатный, кирпич керамический, монолитные железобетонные, армирование, пенополистирол, минераловатные плиты, стеновые блоки-керамзитобетонные блоки, трехслойные с эффективным утеплителем, перемычки |
| Материал перекрытия | Сборные, железобетонные, многпустотные, пеноплекс |
| Материал кровли | Неэксплуатируемая, плоская, рулонная, выполненная из битумно-полимерного материала, с внутренним водостоком, утеплитель пенополистирол, керамзит |
| Количество секций (штук): | 2 |
| Количество лифтов (штук): | 2 |
| 6.Х.19. Дата подготовки технического плана: | 26.06.2023 |
| 6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 075-381-974 97 |
| Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане | |
| 7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Водопровод |
| 7.1.1. Кадастровый номер реконструированного | |

| | |
|--|----------------|
| линейного объекта: | |
| 7.1.2. Протяженность (м): | 166 |
| 7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.1.3. Категория (класс): | |
| 7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.1.6. Иные показатели: | |
| Условный диаметр трубопровода (мм) | d=225, d=63 |
| Условия прокладки | Подземная |
| Материал труб | Полиэтилен |
| Количество вводов (шт.) | 1 |
| 7.1.7. Дата подготовки технического плана: | 30.05.2023 |
| 7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 075-381-974 97 |
| 7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Газопровод |
| 7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.2.2. Протяженность (м): | 202 |
| 7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.2.3. Категория (класс): | |
| 7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.2.6. Иные показатели: | |
| Условный диаметр трубопровода (мм) | d=63; d= 110 |
| Условия прокладки | Подземная |
| Материал труб | Полиэтилен |
| 7.2.7. Дата подготовки технического плана: | 30.05.2023 |

| | |
|--|-----------------------------|
| 7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 075-381-974 97 |
| 7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Канализационная сеть |
| 7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.3.2. Протяженность (м): | 141 |
| 7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.3.3. Категория (класс): | |
| 7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.3.6. Иные показатели: | |
| Условный диаметр трубопровода (мм) | d=225 |
| Условия прокладки | Подземная |
| Материал труб | Полиэтилен |
| 7.3.7. Дата подготовки технического плана: | 30.05.2023 |
| 7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 075-381-974 97 |
| 7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Кабельная канализация связи |
| 7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.4.2. Протяженность (м): | 90 |
| 7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.4.3. Категория (класс): | |
| 7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.4.6. Иные показатели: | |
| Условный диаметр трубопровода (мм) | d=63 |

| | |
|--|---|
| Условия прокладки | Подземная |
| Материал труб | Полиэтилен |
| 7.4.7. Дата подготовки технического плана: | 30.05.2023 |
| 7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 075-381-974 97 |
| 7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Кабельная линия низкого напряжения 2КЛ-0,4 кВ до ВРУ жилого дома ГП 3 |
| 7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.5.2. Протяженность (м): | 93 |
| 7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.5.3. Категория (класс): | |
| 7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | кабельная линия электропередачи низкого напряжения |
| 7.5.6. Иные показатели: | |
| Марка кабеля | АВББШв |
| Условия прокладки | Подземная |
| Материал труб | Полиэтилен |
| Рабочее напряжение (кВ) | 0,4 |
| 7.5.7. Дата подготовки технического плана: | 30.05.2023 |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 075-381-974 97 |
| 7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией: | Сеть ливневой канализации |
| 7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта: | |
| 7.6.2. Протяженность (м): | 25 |
| 7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м): | |
| 7.6.3. Категория (класс): | |
| 7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения): | |
| 7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная | |

| | |
|---|----------------|
| линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи: | |
| 7.6.6. Иные показатели: | |
| Условный диаметр трубопровода (мм) | d=225 |
| Условия прокладки | Подземная |
| Материал труб | Полиэтилен |
| 7.6.7. Дата подготовки технического плана: | 19.07.2023 |
| 7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 075-381-974 97 |

| | | |
|---|---------|-------------------|
| Заместитель Главы города Тюмени | | В.С. Третьяков |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | подпись | инициалы, фамилия |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4a06e1744f796e14ee1512b903b09594
 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
 Действителен с 22.06.23 11:39:00 по 14.09.24 11:39:00