

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000384 от 08.10.2021

Жилые дома по ул. Пушкина в городе Иркутске. 2 очередь строительства

Дата первичного размещения: 06.05.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атлант-2"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Атлант-2"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 664025
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Иркутская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 5-ой Армии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 29
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 405
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(395)243-40-40

	1.4.2	Адрес электронной почты: OOOATLANT2@BK.RU
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://жк-новыегоризонты.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Васькова
	1.5.2	Имя: Антонида
	1.5.3	Отчество (при наличии): Рагиевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "Атлант-2"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3808269294
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3808269294
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1193850023730
	2.1.3	Дата регистрации: 19.08.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Севостьянова
	3.3.2	Имя: Зоя
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Васькова
	3.3.2	Имя: Антонида
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рагиевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Севостьянова
	3.4.2	Имя: Зоя
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является его учредителем
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Васькова
	3.4.2	Имя: Антонида
	3.4.3	Отчество (при наличии): Рагиевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: является его учредителем
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -90,12 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 7 645,05 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 46 538,21 тыс. руб.

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):

	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Иркутская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Иркутск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Пушкина
	9.2.10	Дом: 11
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 648,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)

	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 469,19 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 825,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 295,07 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: ,
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Восточно-Сибирский институт инженерно-строительных изысканий
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3811121516
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3808183840
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский инновационный проектный институт
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3811169772
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-004076-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Сибирский центр строительной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.01.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-1-001789-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: СибСтройэксперт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2460241023
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-050-464-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Сибирский центр строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3811161117
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: 25.12.2019
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: Б/н
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: Федеральное государственное бюджетное учреждение
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: Межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования по Иркутской области и Байкальской природной территории
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: 3808110930
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Новые горизонты на Пушкина" (ЖК "Новые горизонты на Пушкина")
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-7-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 38-ru38303000-7-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.10.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 29.10.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 38:36:000033:39252
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 810,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов:
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 9
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Внутридомовая территория застраиваемого земельного участка в границах улиц Пушкина, Румянцева, Касьянова обустроена площадками:- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста (333 кв.м.), оборудованными детским спортивным комплексом, сеткой «Пирамида», качелями типа «Гнездо» и «Вираз », детской качелей-пружинкой; - для отдыха взрослого населения (25 кв.м.), оборудованной парковыми скамейками. Указанные площадки размещаются на земельном участке с кадастровым номером 38:36:00003:39252 на северо-востоке относительно возводимого многоквартирного дома
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Внутридомовая территория застраиваемого земельного участка в границах улиц Пушкина, Румянцева, Касьянова обустроена площадками: - для занятий физкультурой (143 кв.м.), оборудованной рукоходом, велотренажером и 6 тренажерами для тренировок на свежем воздухе. Оборудование игровых и спортивных площадок предусмотрено малыми архитектурными формами и переносными изделиями. Указанные площадки размещаются на земельном участке с кадастровым номером 38:36:00003:39252 на северо-востоке относительно возводимого многоквартирного дома
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):

	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнеры для сбора мусора располагаются в 1 очереди строительства объекта "Жилые дома по ул. Пушкина в г. Иркутске ", на земельном участке с кадастровым номером 38:36:000033:39173, занимаемая площадь - 4,4 кв.м. Количество - 4 штуки, в том числе 2 - для 2 очереди строительства, евроконтейнеры с крышкой, объемом 1,1 м3 каждый. Расположение площадки для сбора мусора - в северо-восточной части земельного участка с кадастровым номером 38:36:000033:39173, расположенного смежно с земельным участком с кадастровым номером 38:36:000033:39252
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение внутридворовой территории застраиваемого участка в границах улиц Пушкина, Румянцева, Касьянова устройством газонов. Площадь озеленения в границах отвода земельного участка 1065 кв.м. (процент озеленения территории составляет 28 %), за границами отвода (в пределах благоустройства) - 295 кв.м. Будут сохранены кусты клёна для будущего благоустройства территории (3 штуки)
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Территории проектируемого жилого дома, тротуары предусмотрены с уклоном не более 10% Ширина тротуаров не менее 2,0 м, продольный уклон не превышает 5%, поперечный 1-2%. Высота бордюров по краям тротуаров не менее 0,05 м. Покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов выполнено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров, не создающее вибрацию при движении, предотвращающее скольжение. Предусмотрены машино-места для маломобильных групп населения на территории участка с габаритами парковочного места 6,0х3,6 м. Доступы МГН в каждый подъезд и административные помещения жилого дома на отм. +0.000 предусмотрены с двух сторон здания, с уровня тротуара. Площадки при входах в здание имеют навесы. Отделка поверхности входных площадок и тамбура-керамическая плитка с противоскользящей поверхностью. Глубина тамбуров не менее 2,2 м, при ширине не менее 1,8 м. Дверной проем в тамбуре не имеет порогов и перепадов высот пола, габариты проемов 1,2х2,1м. В подъездах предусмотрены лифты грузоподъемностью 1000 кг
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток предусматривается освещение внутридомовой территории, прилегающей территории, подъездных путей и подходов от остановок общественного транспорта, не оборудованных сетями наружного освещения. Технические условия № 668 от 08.10.2019 г. выданные комитетом городского благоустройства Администрации г. Иркутска. Срок действия технических условий - 2 года. Наружное освещение выполнено согласно СП 52.13330.2011 и составляет не менее 10-ти люкс
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Проектом предусмотрено сооружение подпорных стен в юго-восточной части отвода земельного участка вдоль ул. Румянцева, а также в северо-восточной части застраиваемого земельного участка
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 60 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 80 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского обустройства администрации города Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808219423
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16 (Взамен ТУ 60 от 27.10.2017 г.)
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 3533/19-ЮЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 245 134,37 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 197-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 831 554,65 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 113 426,80 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Иркутскэнерго"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3800000220
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 147
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.11.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 352 237,80 руб.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал" г. Иркутска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3807000276
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 197-с
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.10.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 998 482,33 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в городе Иркутск (Филиал в г. Иркутск АО "ЭР-Телеком Холдинг")

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в городе Иркутск (Филиал в г. Иркутск АО "ЭР-Телеком Холдинг")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в городе Иркутск (Филиал в г. Иркутск АО "ЭР-Телеком Холдинг")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ЭР-Телеком Холдинг в городе Иркутск (Филиал в г. Иркутск АО "ЭР-Телеком Холдинг")
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902202276
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 116
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 85
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 44

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 41				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1 (3а)	Квартира	2	1	86.56	3	42.70	2.91
2 (2а)	Квартира	2	1	55.14	2	27.40	2.91
3 (1а)	Квартира	2	1	44.15	1	14.73	2.91
4 (1б)	Квартира	2	1	44.19	1	13.47	2.91
5 (2б)	Квартира	2	1	67.83	2	27.68	2.91
6 (с1)	Квартира	2	1	33.93	1	14.98	2.91
7 (2е)	Квартира	2	1	65.26	2	27.68	2.91
8 (3а)	Квартира	3	1	85.99	3	42.70	2.91
9 (2а)	Квартира	3	1	54.41	2	27.40	2.91
10 (1а)	Квартира	3	1	44.15	1	14.73	2.91
11 (1б)	Квартира	3	1	44.19	1	13.47	2.91
12 (2б)	Квартира	3	1	67.33	2	27.68	2.91
13 (с1)	Квартира	3	1	33.17	1	14.98	2.91
14 (2е)	Квартира	3	1	65.26	2	27.68	2.91
15 (3а)	Квартира	4	1	85.99	3	42.70	2.91
16 (2а)	Квартира	4	1	54.41	2	27.40	2.91
17 (1а)	Квартира	4	1	44.15	1	14.73	2.91
18 (1б)	Квартира	4	1	44.19	1	13.47	2.91
19 (2б)	Квартира	4	1	67.33	2	27.68	2.91
20 (с1)	Квартира	4	1	33.17	1	14.98	2.91
21 (2е)	Квартира	4	1	65.26	2	27.68	2.91
22 (3а)	Квартира	5	1	85.99	3	42.70	2.91
23 (2а)	Квартира	5	1	54.41	2	27.40	2.91
24 (1а)	Квартира	5	1	44.15	1	14.73	2.91
25 (1б)	Квартира	5	1	44.19	1	13.47	2.91
26 (2б)	Квартира	5	1	67.33	2	27.68	2.91
27 (с1)	Квартира	5	1	33.17	1	14.98	2.91
28 (2е)	Квартира	5	1	65.26	2	27.68	2.91
29 (3а)	Квартира	6	1	85.99	3	42.70	2.91
30 (2а)	Квартира	6	1	54.41	2	27.40	2.91
31 (1а)	Квартира	6	1	44.15	1	14.73	2.91
32 (1б)	Квартира	6	1	44.19	1	13.47	2.91
33 (2б)	Квартира	6	1	67.33	2	27.68	2.91
34 (с1)	Квартира	6	1	33.17	1	14.98	2.91
35 (2е)	Квартира	6	1	65.26	2	27.68	2.91
36 (3а)	Квартира	7	1	85.99	3	42.70	2.91
37 (2а)	Квартира	7	1	54.41	2	27.40	2.91
38 (1а)	Квартира	7	1	44.15	1	14.73	2.91
39 (1б)	Квартира	7	1	44.19	1	13.47	2.91

40 (2б)	Квартира	7	1	67.33	2	27.68	2.91
41 (с1)	Квартира	7	1	33.17	1	14.98	2.91
42(2е)	Квартира	7	1	65.26	2	27.68	2.91
43 (3а)	Квартира	8	1	85.99	3	42.70	2.91
44 (2а)	Квартира	8	1	54.41	2	27.40	2.91
45 (1а)	Квартира	8	1	44.15	1	14.73	2.91
46 (1б)	Квартира	8	1	44.19	1	13.47	2.91
47 (2б)	Квартира	8	1	67.33	2	27.68	2.91
48 (с1)	Квартира	8	1	33.17	1	14.98	2.91
49 (2е)	Квартира	8	1	65.26	2	27.68	2.91
50 (3а)	Квартира	9	1	85.99	3	42.70	3.36
51 (2а)	Квартира	9	1	54.41	2	27.40	3.36
52 (1а)	Квартира	9	1	44.15	1	14.73	3.36
53 (1б)	Квартира	9	1	44.19	1	13.47	3.36
54 (2б)	Квартира	9	1	67.33	2	27.68	3.36
55 (с1)	Квартира	9	1	33.17	1	14.98	3.36
56 (2е)	Квартира	9	1	65.26	2	27.68	3.36
57 (2д)	Квартира	2	2	76.88	2	27.30	2.91
58 (2в)	Квартира	2	2	64.88	2	27.68	2.91
59 (1в)	Квартира	2	2	42.20	1	19.71	2.91
60 (1г)	Квартира	2	2	45.12	1	18.08	2.91
61 (2г)	Квартира	2	2	61.53	2	27.30	2.91
62 (с2)	Квартира	2	2	36.73	1	16.35	2.91
63 (1д)	Квартира	2	2	42.95	1	13.75	2.91
64 (1е)	Квартира	2	2	43.00	1	14.48	2.91
65 (2д)	Квартира	3	2	76.39	2	27.30	2.91
66 (2в)	Квартира	3	2	64.38	2	27.68	2.91
67 (1в)	Квартира	3	2	42.20	1	19.71	2.91
68 (1г)	Квартира	3	2	45.12	1	18.08	2.91
69 (2г)	Квартира	3	2	61.04	2	27.30	2.91
70 (с2)	Квартира	3	2	36.02	1	16.35	2.91
71 (1д)	Квартира	3	2	42.95	1	13.75	2.91
72 (1е)	Квартира	3	2	43.00	1	14.48	2.91
73 (2д)	Квартира	4	2	76.39	2	27.30	2.91
74 (2в)	Квартира	4	2	64.38	2	27.68	2.91
75 (1в)	Квартира	4	2	42.20	1	19.71	2.91
76 (1г)	Квартира	4	2	45.12	1	18.08	2.91
77 (2г)	Квартира	4	2	61.04	2	27.30	2.91
78 (с2)	Квартира	4	2	36.02	1	16.35	2.91
79 (1д)	Квартира	4	2	42.95	1	13.75	2.91
80 (1е)	Квартира	4	2	43.00	1	14.48	2.91
81 (2д)	Квартира	5	2	76.39	2	27.30	2.91
82 (2в)	Квартира	5	2	64.38	2	27.68	2.91

83 (1в)	Квартира	5	2	42.20	1	19.71	2.91
84 (1г)	Квартира	5	2	45.12	1	18.08	2.91
85 (2г)	Квартира	5	2	61.04	2	27.30	2.91
86 (с2)	Квартира	5	2	36.02	1	16.35	2.91
87 (1д)	Квартира	5	2	42.95	1	13.75	2.91
88 (1е)	Квартира	5	2	43.00	1	14.48	2.91
89 (2д)	Квартира	6	2	76.39	2	27.30	2.91
90 (2в)	Квартира	6	2	64.38	2	27.68	2.91
91 (1в)	Квартира	6	2	42.20	1	19.71	2.91
92 (1г)	Квартира	6	2	45.12	1	18.08	2.91
93 (2г)	Квартира	6	2	61.04	2	27.30	2.91
94 (с2)	Квартира	6	2	36.02	1	16.35	2.91
95 (3б)	Квартира	6	2	90.86	3	40.87	2.91
96 (2д)	Квартира	7	2	76.39	2	27.30	2.91
97 (2в)	Квартира	7	2	64.38	2	27.68	2.91
98 (1в)	Квартира	7	2	42.20	1	19.71	2.91
99 (1г)	Квартира	7	2	45.12	1	18.08	2.91
100 (2г)	Квартира	7	2	61.04	2	27.30	2.91
101 (с2)	Квартира	7	2	36.02	1	16.35	2.91
102 (3б)	Квартира	7	2	90.86	3	40.87	2.91
103 (2д)	Квартира	8	2	76.39	2	27.30	2.91
104 (2в)	Квартира	8	2	64.38	2	27.68	2.91
105 (1в)	Квартира	8	2	42.20	1	19.71	2.91
106 (1г)	Квартира	8	2	45.12	1	18.08	2.91
107 (2г)	Квартира	8	2	61.04	2	27.30	2.91
108 (с2)	Квартира	8	2	36.02	1	16.35	2.91
109 (3б)	Квартира	8	2	90.86	3	40.87	2.91
110 (2д)	Квартира	9	2	76.39	2	27.30	3.36
111 (2в)	Квартира	9	2	64.38	2	27.68	3.36
112 (1в)	Квартира	9	2	42.20	1	19.71	3.36
113 (1г)	Квартира	9	2	45.12	1	18.08	3.36
114 (2г)	Квартира	9	2	61.04	2	27.30	3.36
115 (с2)	Квартира	9	2	36.02	1	16.35	3.36
116 (3б)	Квартира	9	2	90.86	3	40.87	3.36

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1 (1)	Машино-место	-1	1,2	22.06	Машино-место	22.06	
2 (2)	Машино-место	-1	1,2	19.23	Машино-место	19.23	
3 (3)	Машино-место	-1	1,2	17.33	Машино-место	17.33	
4 (3.1)	Машино-место	-1	1,2	18.21	Машино-место	18.21	
5 (4)	Машино-место	-1	1,2	22.32	Машино-место	22.32	

6 (5)	Машино-место	-1	1,2	20.15	Машино-место	20.15	
7 (6)	Машино-место	-1	1,2	19.09	Машино-место	19.09	
8 (7)	Машино-место	-1	1,2	22.07	Машино-место	22.07	
9 (7.1)	Машино-место	-1	1,2	17.06	Машино-место	17.06	
10 (8)	Машино-место	-1	1,2	17.13	Машино-место	17.13	
11 (9)	Машино-место	-1	1,2	20.15	Машино-место	20.15	
12 (10)	Машино-место	-1	1,2	17.95	Машино-место	17.95	
13 (11)	Машино-место	-1	1,2	17.13	Машино-место	17.13	
14 (12)	Машино-место	-1	1,2	19.74	Машино-место	19.74	
15 (13)	Машино-место	-1	1,2	19.64	Машино-место	19.64	
16 (14)	Машино-место	-1	1,2	18.01	Машино-место	18.01	
17 (15)	Машино-место	-1	1,2	18.01	Машино-место	18.01	
18 (16)	Машино-место	-1	1,2	15.42	Машино-место	15.42	
19 (17)	Машино-место	-1	1,2	15.03	Машино-место	15.03	
20 (18)	Машино-место	-1	1,2	19.64	Машино-место	19.64	
21 (19)	Машино-место	-1	1,2	18.64	Машино-место	18.64	
22 (20)	Машино-место	-1	1,2	15.42	Машино-место	15.42	
23 (21)	Машино-место	-1	1,2	16.64	Машино-место	16.64	
24 (22)	Машино-место	-1	1,2	16.73	Машино-место	16.73	
25 (23)	Машино-место	-1	1,2	17.13	Машино-место	17.13	
26 (24)	Машино-место	-1	1,2	15.75	Машино-место	15.75	
27 (25)	Машино-место	-1	1,2	14.87	Машино-место	14.87	
28 (26)	Машино-место	-1	1,2	16.19	Машино-место	16.19	
29 (27)	Машино-место	-1	1,2	14.75	Машино-место	14.75	
30 (28)	Машино-место	-1	1,2	15.00	Машино-место	15.00	
31 (29)	Машино-место	-1	1,2	14.52	Машино-место	14.52	
32 (30)	Машино-место	-1	1,2	15.06	Машино-место	15.06	
33 (31)	Машино-место	-1	1,2	15.53	Машино-место	15.53	
34 (32)	Машино-место	-1	1,2	16.45	Машино-место	16.45	
35 (33)	Машино-место	-1	1,2	19.11	Машино-место	19.11	
36 (34)	Машино-место	-1	1,2	15.24	Машино-место	15.24	
37 (35)	Машино-место	-1	1,2	15.24	Машино-место	15.24	
38 (36)	Машино-место	-1	1,2	19.71	Машино-место	19.71	
39 (37)	Машино-место	-1	1,2	19.80	Машино-место	19.80	
40 (38)	Машино-место	-1	1,2	22.30	Машино-место	22.30	
41 (39)	Машино-место	-1	1,2	22.30	Машино-место	22.30	
42 (40)	Машино-место	-1	1,2	22.26	Машино-место	22.26	
43 (41)	Машино-место	-1	1,2	19.19	Машино-место	19.19	
44 (42)	Машино-место	-1	1,2	17.61	Машино-место	17.61	
45 (43)	Нежилое помещение	-1	1,2	7.95	Кладовая	7.95	2.39
46 (44)	Нежилое помещение	-1	1,2	4.46	Кладовая	4.46	2.39
47 (45)	Нежилое помещение	-1	1,2	7.59	Кладовая	7.59	4.37
48 (46)	Нежилое помещение	-1	1,2	6.49	Кладовая	6.49	4.37

49 (47)	Нежилое помещение	-1	1,2	6.02	Кладовая	6.02	2.39
50 (48)	Нежилое помещение	-1	1,2	6.39	Кладовая	6.39	2.39
51 (49)	Нежилое помещение	-1	1,2	5.22	Кладовая	5.22	2.39
52 (50)	Нежилое помещение	-1	1,2	4.84	Кладовая	4.84	2.39
53 (51)	Нежилое помещение	-1	1,2	5.58	Кладовая	5.58	4.37
54 (52)	Нежилое помещение	-1	1,2	5.95	Кладовая	5.95	4.37
55 (53)	Нежилое помещение	-1	1,2	6.19	Кладовая	6.19	4.37
56 (54)	Нежилое помещение	-1	1,2	5.54	Кладовая	5.54	4.37
57 (55)	Нежилое помещение	-1	1,2	6.47	Кладовая	6.47	4.37
58 (56)	Нежилое помещение	-1	1,2	7.90	Кладовая	7.90	4.37
59 (57)	Нежилое помещение	-1	1,2	4.36	Кладовая	4.36	4.37
60 (58)	Нежилое помещение	-1	1,2	4.48	Кладовая	4.48	4.37
61 (59)	Нежилое помещение	-1	1,2	5.54	Кладовая	5.54	4.37
62 (60)	Нежилое помещение	-1	1,2	5.39	Кладовая	5.39	4.37
63 (61)	Нежилое помещение	-1	1,2	6.85	Кладовая	6.85	4.37
64 (62)	Нежилое помещение	-1	1,2	7.10	Кладовая	7.10	2.39
65 (63)	Нежилое помещение	-1	1,2	6.91	Кладовая	6.91	2.39
66 (64)	Нежилое помещение	-1	1,2	8.60	Кладовая	8.60	2.39
67 (65)	Нежилое помещение	-1	1,2	13.93	Кладовая	13.93	4.37
68 (66)	Нежилое помещение	-1	1,2	8.87	Кладовая	8.87	4.37
69 (67)	Нежилое помещение	-1	1,2	7.73	Кладовая	7.73	4.37
70 (68)	Нежилое помещение	-1	1,2	6.07	Кладовая	6.07	4.37
71 (69)	Нежилое помещение	-1	1,2	5.91	Кладовая	5.91	4.37
72 (70)	Нежилое помещение	-1	1,2	7.51	Кладовая	7.51	4.37
73 (71)	Нежилое помещение	-1	1,2	6.85	Кладовая	6.85	4.37
74 (72)	Нежилое помещение	-1	1,2	5.39	Кладовая	5.39	4.37
75 (73)	Нежилое помещение	-1	1,2	5.54	Кладовая	5.54	4.37
76 (74)	Нежилое помещение	-1	1,2	5.54	Кладовая	5.54	4.37
77 (75)	Нежилое помещение	-1	1,2	5.39	Кладовая	5.39	4.37
78 (76)	Нежилое помещение	-1	1,2	6.85	Кладовая	6.85	4.37
79 (77)	Нежилое помещение	-1	1,2	8.62	Кладовая	8.62	2.39
1 (11)	Нежилое помещение	1	1	161.58	Административное помещение	148.25	3.66
					Коридор	7.66	
					Санузел	5.67	
2 (14)	Нежилое помещение	1	1	111.04	Административное помещение	93.85	3.66
					Коридор	13.16	
					Санузел	4.03	
3 (17)	Нежилое помещение	1	1	109.70	Административное помещение	93.98	3.66
					Коридор	10.98	
					Санузел	4.74	
4 (20)	Нежилое помещение	1	2	164.31	Административное помещение	136.48	3.66
					Коридор	22.69	
					Санузел	5.14	

5 (23)	Нежилое помещение	1	2	130.39	Административное помещение	114.05	3.66
					Коридор	11.98	
					Санузел	4.36	
6 (26)	Нежилое помещение	1	2	128.03	Административное помещение	107.33	3.66
					Коридор	16.20	
					Санузел	4.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Пожарная насосная	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 78, в осях Ав-Бв/4-5	техническое, для размещения и обслуживания пожарной насосной	11.26
2	Венткамера	подвальный этаж, отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 79, в осях Бв-Вв/4-5	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	14.56
3	Электрощитовая (адм. помещения)	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 80, в осях Ав-Ба/4в-2б	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой, для административных помещений	9.97
4	Электрощитовая (жилье)	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 81, в осях Ав-Ба/4в-1б	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой, для жилых помещений	9.8
5	Венткамера	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 82, в осях Вв-Гв/4в-2б	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	11.7
6	Венткамера	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 83, в осях Вв-Гв/4в-2б	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	14.7
7	Комната уборочного инвентаря	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 84, в осях Вв-Гв/2б-4	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	14.9
8	Венткамера	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 85, в осях Вв-Гв/4-3б	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	8.7
9	Насосная хоз. и питьевой воды	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 86, в осях Вв-Гв/4-3б	техническое, для размещения и обслуживания насосной хозяйственной и питьевой воды	6.5
10	Комната уборочного инвентаря	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 87, в осях Вв-Гв/7б-8б	техническое, для обслуживания многоквартирного дома	17.84
11	Венткамера	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 88, в осях Бв-Ба/10-11	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	8.47
12	Венткамера	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 89, в осях Вв-Гв/8б-9б	техническое, для размещения и обслуживания венткамеры	15.8

13	Тепловой пункт, водомерный узел	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 90, в осях Б6-В6/76-86	техническое, для размещения и обслуживания теплового пункта, водомерного узла	25.39
14	Электрощитовая	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 91, в осях Аг-Бг/1г-2г	техническое, для размещения и обслуживания электрощитовой	11.61
15	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 92, в осях Ба-Ва/3в-26	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	28.32
16	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 93, в осях Ба-Ва/26-36	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	13.98
17	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 94, в осях Ба-Ва/4-9	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	77.71
18	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 95, в осях Ба-Ва/9-10	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	5.25
19	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 96, в осях Ба-Ва/10-11	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	8.12
20	Коридор	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 97, в осях Ба-Ва/10-13а	общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	57.39
21	Проезд	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 98, в осях Аг-Дв/2г-3г/1в-116	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	748.2
22	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 99, в осях Ба-А6/16-26	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	23.17
23	Тамбур-шлюз	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 100, в осях 76-86/А6-Ба	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	35.69
24	Лифтовой холл	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 101, в осях 16-4/Ав-Ба	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	18.61
25	Лифтовой холл	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 102, в осях 9-10/Аа-Ба	общественное, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке при эвакуации людей при пожаре	12.24
26	Лестничная клетка	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 103, в осях Ав-Ба/16-4	тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	16.49
27	Лестничная клетка	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 104, в осях Аа-Ба/9-10	тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам; общественное, для прохода к жилым и нежилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	18.15
28	Лифтовая шахта	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 105, в осях Ав-Вв/16-5г	техническое, для размещения лифта	4.61

29	Лифтовая шахта	подвальный этаж, отм. -4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 10б, в осях Аа-Ба/9-10	техническое, для размещения лифта	4.61
30	Антресоль	технический этаж, отм. -2.080, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Ва-Аб/4б-4в	техническое, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке, при эвакуации людей при пожаре	96
31	Антресоль	технический этаж, отм. -2.080, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Ва-Аб/6б-9б	техническое, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке, при эвакуации людей при пожаре	94.7
32	Антресоль	технический этаж, отм. -2.080, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Аа-Ба/4-5	техническое, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке, при эвакуации людей при пожаре	43.5
33	Антресоль	технический этаж, отм. -2.080, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Аа-Ба/10-11	техническое, для прохода к жилым помещениям, к лестничной клетке, при эвакуации людей при пожаре	43.5
34	Тамбур	подъезд 1, этаж 1, отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Вв-Гв/1б-2б	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	8.25
35	Тамбур	подъезд 2, этаж 1, отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Ва-Аб/7б-8б	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	6.24
36	Тамбур	подъезд 1, этаж 1, отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 3, в осях Ав-Ба/4-3б	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	6.64
37	Тамбур	подъезд 2, этаж 1, отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 4, в осях Аа-Ба/8-9	общественное, для входа в многоквартирный дом и выхода, эвакуации людей при пожаре	6.64
38	Холл	подъезд 1, этаж 1отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 5, в осях Бв-Гв/1б-5г	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	23.92
39	Холл	подъезд 2, этаж 1отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 6, в осяхБв-Аб/9-10	общественное, для прохода к жилым помещениям, лестничным клеткам и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	28.03
40	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 7, в осях Ав-Ба/3-3б	тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	28.37
41	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 1отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 8, в осях Ав-Ба/3-5г	тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	6.36
42	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 9, в осях Аа-Ба/8-10	тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	25.17
43	Лестничная клетка	подъезд 2, этаж 1отм. 0.000, условный номер помещения на поэтажном плане 10, в осях Аа-Ба/9-10	тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям и лифтовому холлу, эвакуации людей при пожаре	6
44	Лестничная клетка	подъезд 1, этаж 2, отм.+3.900, условный номер помещения на поэтажном плане 1, в осях Аа-Ба/3-4	тип Н1 - лестничные клетки с входом на лестничную клетку с этажа через незадымляемую наружную воздушную зону по открытым переходам;общественное, для прохода к жилым помещениям, к лифтовому холлу при эвакуации людей при пожаре	20.09

93	Лестничная клетка	подъезд 2, кровля, отм.+29.310, условный номер помещения на поэтажном плане 2, в осях Аа-Ба/8-10	техническое, для обеспечения доступа на кровлю	11.85
----	-------------------	--	--	-------

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
---	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвальный этаж, отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 106, в осях Аа-Ба/9-10	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг.(кабина размерами 1,10x2,10x2,20 м). Оборудованы режимом «пожарная опасность»; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
2	Подвальный этаж, отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 105, в осях Ав-Вв/16-5г	Лифт, грузоподъемностью 1000 кг.(кабина размерами 1,10x2,10x2,20 м). Оборудованы режимом «пожарная опасность»; с комплектом шкафов управления.	Вертикальный транспорт, для доступа в жилые помещения, подъема пассажиров и грузов
3	Подвальный этаж, "электрощитовая", отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 80, в осях Ав-Ба/4в-2б	Вводно-распределительное устройство ВРУЗ (ВРУЗ-4ЗИ-УХЛ4)	Ввод и распределение электроэнергии между нежилыми помещениями многоквартирного дома
4	Подвальный этаж, "электрощитовая", отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 81, в осях Ав-Ба/4в-2б	Вводно-распределительное устройство ВРУ1, состоящее из панелей ВУ1 (ВРУЗ-10-УХЛ4), РУ1 (ВРУЗ-24-УХЛ4), и вводное устройство ВУ2 с АВР (ВРУ1-19-99УХЛ4), РУ2.1, РУ2.2 (ЩМП-16.6.4-036УХЛ3)	Ввод и распределение электроэнергии между жилыми помещениями многоквартирного дома
5	Подвальный этаж, "электрощитовая", отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 91, в осях Аг-Бг/1г-2г	Вводно-распределительное устройство ВРУ5 (ВРУ-3-4ЗИ УХЛ4); ВУ4 с АВР (ВРУ1-18-80УХЛ4)	Ввод и распределение электроэнергии между помещениями автостоянки
6	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом распределительных щитов на каждом этаже.	Система электроснабжения здания, представляющая собой комплекс силового электрооборудования, в составе: распределительных и групповых сетей кабелей; этажных щитков; счетчиков учета электроэнергии на вводных панелях ВРУ, распределительных панелях и этажных щитах; шкафов ШКП; световых приборов общего освещения, а так же эвакуационного, резервного и ремонтного; системы заземления типа TN-C-S.	Передача электроэнергии электроприёмникам жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), а так же подземной автостоянки. Основное, эвакуационное, резервное и ремонтное освещение. Учет потребляемой электроэнергии.

7	Подземная и надземная части многоквартирного дома, в шахтах с выводом щитов управления, извещателей и модулей дымоудаления на каждом этаже.	Система охранно-пожарной сигнализации, состоящая из автоматической установки на базе приборов ООО "КБ Пожарной Автоматики": адресных дымовых оптико-электронных пожарных извещателей, ручных пожарных извещателей, модулями управления МДУ-1, адресными шкафами управления.	Управление системой обнаружения возгорания в помещениях, дымоудаления и оповещения людей о пожаре для принятия мер эвакуации людей жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), а так же подземной автостоянки.
8	Подвальный этаж, отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 90, в осях Бб-Вб/76-86	Индивидуальный тепловой пункт оборудован автоматическими регуляторами температуры, расположенных в щитах автоматики помещения теплового пункта, приборами контроля и учета тепловой энергии, предохранительными клапанами от повышения давления, грязевиками на вводе на подающем и обратном трубопроводах, седельными регулирующими клапанами, циркуляционными насосами, электронные регуляторами, приборами учета подпиточной воды, подпиточным насосом.	Ввод и распределение тепловой энергии и горячей воды между помещениями жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Регулирование температуры горячей воды. Обеспечение бесперебойности отопительной системы.
9	Подвальный этаж, отм. - 4.650, помещения на поэтажном плане №№ 82, 83, 85, 88, 89, а так же система воздухопроводов, расположенная в подземной, надземной части и на кровле многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже.	Система вентиляции, включающая в себя с механическую вентиляцию с канальными вентиляторами с обратными клапанами в помещениях подвала, обслуживающих инженерное оборудование; естественную вытяжную вентиляцию с ветровыми дефлекторами; сеть воздухопроводов из тонколистовой оцинкованной стали. Удаление воздуха из жилых помещений здания осуществляется через санузлы и кухни с помощью регулируемых решеток. В помещениях автостоянки - приточно-вытяжная вентиляции с механическим побуждением, приборами для измерения концентрации СО и сигнальными приборами по контролю СО. Система дымоудаления для удаления продуктов горения при пожаре - из коридоров без естественного проветривания, сообщающихся с лифтовым холлом, совмещенным с зоной безопасности - с механическим побуждением, оборудованная крышными вентиляторами и противопожарными нормально-закрытыми клапанами с электромеханическим реверсивным приводом, оснащена автоматическим и дистанционным управлением.	Для обеспечения воздухообмена, подпора воздуха в случае пожара, а так же дымоудаления жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), а так же подземной автостоянки.. Разбавление и удаления вредных газовыделений в помещениях автостоянки.
10	Подвальный этаж, отм. - 4.650, помещение на поэтажном плане 90, а так же система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире.	Система отопления, двухтрубная с нижней разводкой магистралей под потолком подвала, распределительными гребенками, автоматическими воздухоотводчиками и сильфонными компенсаторами. Нагревательные приборы - алюминиевые секционные радиаторы. Подводка к приборам в квартирах выполнена микрометрическим термостатическим комплектным узлом со встроенным отсечным клапаном и хромированным зондом. Система отопления для административных помещений, расположенных на первом этаже - периметральная. Для отопления помещений пожарной насосной, электрощитовой служат электрические конвекторы.	Для обеспечения теплоснабжения жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже).
11	Надземная часть многоквартирного дома, в трубах с выводом на отмостку.	Водосточная система - внутренний водосток через кровельные воронки с подогревом на отмостку в теплое время года, через перелив в хозяйственно-бытовую канализацию - в холодное.	Для отвода дождевых стоков с кровли.

12	Подземная и надземная части многоквартирного дома, система трубопроводов проложенных в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире.	Система канализации состоящая из сети полипропиленовых труб, канализационной насосной установки Sololift2(N=0,62кВт), дренажных насосов, противопожарных муфт.	Для обеспечения хозяйственно-бытового канализования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже).
13	Подвальный этаж, отм. - 4.650, помещение на поэтажном плане 86, а так же система трубопроводов, расположенная в подземной и надземной части многоквартирного дома, в шахтах с выводом на каждом этаже в каждой квартире.	Система водоснабжения состоящая из водомерных узлов в подвальном помещении, со счетчиком расхода холодной воды с возможностью удаленного снятия показаний: для жилья-диаметром 40мм, для нежилых помещений- диаметром 15мм, сети стальных водогазопроводных труб, запорной арматуры.	Для обеспечения хозяйственно-питьевых и санитарно-бытовых нужд жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже). Учет расходуемой воды.
14	Подвальный этаж, отм. - 4.650, в помещении "Насосная хоз. и питьевой воды", условный номер помещения на поэтажном плане 86, в осях Вв-Гв/4-3б	Установка повысительная многонасосная со шкафом управления, запорной и измерительной арматурой, обратными клапанами, пневмобаком 18 л, с виброоснованием, COR-3 MHI 206/SKw-EB-R	Водоснабжение и повышение давления воды. Для перекачивания питьевой, бытовой, охлаждающей воды, а также воды для систем пожаротушения и другой хозяйственной воды.
15	Подвальный этаж, отм. - 4.650, условный номер помещения на поэтажном плане 78, а так же спринклерная система пожаротушения во всех помещениях подвального этажа	АУТП - Автоматическая установка пожаротушения встроенной подземной автостоянки. Пожарные краны расположены на трубопроводе водяного автоматического пожаротушения. Оснащена блоком управления. Управление возможно дистанционно или в автоматическом режиме. Открытие запорной арматуры осуществляется от кнопок у пожарных кранов и от кнопки в помещении насосной. Для обеспечения потребного напора служит насосная повысительная установка. Автоматическим пожаротушением управляет ППКУ Рубеж-20П.	Для автоматического обнаружения очага пожара на подземной автостоянке и локализации его огнетушащим средством
16	Надземная часть многоквартирного дома в шахтах с выводом на каждом этаже	Система домофонной связи LASKOMEX , состоящая из распределительных шкафов с установленными внутри контроллерами, кабельных линий, домофонных панелей, эл. магнитных замков, считывателей карт, кнопок выхода, установленных у входных дверей, ручных извещателей ИПР 513. Сеть оборудована системой контроля доступа СКД«ЕС-2502», расположенной в подвале (подземной автостоянке).	Для обеспечения домофонной связи в жилых помещениях многоквартирного дома, а так же и получения доступа в места общего пользования.
17	Надземная и подземная части многоквартирного дома, холл первого этажа, шахта лифта.	Система диспетчеризации лифтов и экстренной связи выполнена на базе оборудования диспетчерского комплекса "ОБЪ" производства ООО "Лифт-Комплекс ДС" и оборудована двухсторонней и экстренной переговорной связью, системой обратной связи с лифтовым оборудованием , а так же системой сигнализации и оповещения о перебоях в работе лифтового оборудования.	Предназначена для обеспечения переговорной связи и диспетчерского контроля за работой лифтового оборудования жилой и нежилой частей здания (места общего пользования, квартиры, административные помещения на первом этаже), а так же подземной автостоянки.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 21.02.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 420 127 311,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810018350031583
		Корреспондентский счет: 30101810900000000607
		БИК: 042520607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 380843001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09125602
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 356 535 959,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 212 560 751,74 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 143 975 207,26 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 110
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 32
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 34
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 136,8 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 565,59 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 584,74 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 504 944 362 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 36 878 160 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 791 055 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Бриток Дмитрий Николаевич
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 380800963948
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 58 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.07.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
--	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
--------------------------------	--------	----------------------------

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	04.06.2020	п.10, 15, п.19	прикреплены документы, внесены сведения по ДДУ
2	15.06.2020	п. 19	прикреплена выписка с печатью и подписью

3	10.07.2020	разделы 1-8, 19	заполнен профиль организации, отчет по договорам участия в долевом строительстве
4	10.08.2020	раздел 19	актуализированы данные на 31.07.2020
5	09.09.2020	раздел 19	актуализированы данные на 31.08.2020
6	09.09.2020	раздел 9.2.2	уточнен адрес объекта
7	09.10.2020	раздел 19	актуализированы данные на 30.09.2020
8	09.11.2020	раздел 19	актуализированы данные на 30.10.2020
9	09.12.2020	раздел 19	актуализированы данные на 30.11.2020
10	11.01.2021	раздел 19, раздел 1, разделы 9.4, 10.7, 13.1, 13.2, 15.2, 15.3, 17.2, 19.6	актуализированы данные на 31.12.2020, устранена техническая ошибка в разделе 1 в части наименования единоличного исполнительного органа, внесена информация в разделы 9.4, 10.7, 13.1, 13.2, 15.2, 15.3, 17.2, 19.6 в связи с изменениями формы проектной декларации
11	09.02.2021	раздел 19.7	актуализированы данные на 31.01.2021
12	09.03.2021	Раздел 15.3, раздел 19.7	В разделе 15.3 исправлена техническая ошибка в нумерации помещений. В разделе 19.7 актуализированы данные на 28.02.2021
13	13.04.2021	Раздел 19.7	Актуализированы данные на 31.03.2021 г.
14	30.04.2021	Раздел 6	Актуализированы данные на 31.03.2021 г.
15	06.05.2021	Раздел 19.7	Актуализированы данные на 30.04.2021 г.
16	24.05.2021	Раздел 11	Продлен срок действия разрешения на строительство
17	09.06.2021	Раздел 19.7	Актуализированы данные на 31.05.2021 г.
18	08.07.2021	Разделы 19.6, 19.7	Актуализированы данные на 30.06.2021 г.
19	29.07.2021	Раздел 6	Актуализированы данные на 30.06.2021 г.
20	03.08.2021	Раздел 19.7, разделы 17.1, 17.2	Актуализированы данные на 31.07.2021 г.; внесены изменения в части сроков строительства и передачи объектов долевого строительства
21	08.09.2021	Разделы 10.4, раздел 19.7	Актуализированы данные на 31.08.2021 г. Размещено положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации
22	08.10.2021	Раздел 19.7	Актуализированы данные на 30.09.2021 г.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2445545975269339882338526627764043778

Владелец: **ООО СЗ "АТЛАНТ-2", Васькова Антонида Рагиевна,
г. Иркутск**

Действителен: с 09.02.2021 по 09.02.2022