



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.10.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-156-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ОптСтрой»
2.2.2. ИНН:	6671398662
2.2.3. ОГРН:	1126671013370

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	6-секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности № 1 в составе: многоэтажные секции (№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) – 1 этап строительства
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Софьи Перовской
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 106а
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0000000:189660
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.12.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-343-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга.
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажные секции (№ 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 по ПЗУ) – 1 этап строительства
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного	-

объекта капитального строительства:	
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	19953,7
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13169,8
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12423,4
6.8. Количество помещений (штук):	261
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.10. Количество жилых помещений (штук):	261
6.11. в том числе квартир (штук):	261
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	10-18
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир, включая площадь летних помещений с понижающим коэфф.) (кв.м): 12796,6</p> <p>Общая площадь помещений (кв.м): 15938,7, в том числе площадь нежилых помещений, составляющих общее имущество МКД (кв.м): 3515,3</p> <p>Количество квартир (штук) / площадь квартир (кв.м): 261 / 12423,4, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - количество квартир-студий (штук) / площадь (кв.м): 48 / 1151,9 - количество однокомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 87 / 3220,9 - количество двухкомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 77 / 4437,7 - количество трехкомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 40 / 2799,0 - количество четырехкомнатных квартир (штук) / площадь (кв.м): 9 / 813,9 <p>Количество нежилых помещений, относящихся к имуществу собственников помещений в МКД (штук) / площадь этих помещений (кв.м): 9 / 64,1,</p>

	<p>в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещение диспетчерской № 7 (штук) / площадь помещ. (кв.м): 1 / 10,6 - помещение систем видеонаблюдения № 8 (штук) / площадь помещ. (кв.м): 1 / 7,6 - помещение санузла с КУИ № 9 (штук) / площадь помещ. (кв.м): 1 / 3,6 - помещение систем видеонаблюдения № 19 (штук) / площадь помещ. (кв.м): 1 / 9,2 - помещение санузла с КУИ № 18 (штук) / площадь помещ. (кв.м): 1 / 3,9 - помещение систем видеонаблюдения № 27 (штук) / площадь помещ. (кв.м): 1 / 14,4 - помещение санузла с КУИ № 26 (штук) / площадь помещ. (кв.м): 1 / 3,7 - помещение систем видеонаблюдения № 36 (штук) / площадь помещ. (кв.м): 1 / 7,0 - помещение санузла с КУИ № 18 (штук) / площадь помещ. (кв.м): 1 / 4,1 <p>Материал наружных стен: монолитный железобетон и блоки ячеистого бетона (с утеплением) Количество лифтов (штук): 6</p>
6.19. Дата подготовки технического плана:	21.10.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	02787207069

Заместитель Главы Екатеринбурга		Р.А. Галямов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Заместитель Главы Екатеринбурга
Р.А. Галямов

Пропитано, скреплено печатью на _____ лист(а) _____