

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	20.11.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-23-142-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»
2.2.2. ИНН:	6671382990
2.2.3. ОГРН:	1116671018958
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«КОМПЛЕКС МНОГОЭТАЖНЫХ ДОМОВ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ТИМИРЯЗЕВА, 8 ГП02
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Тюмень

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Тимирязева
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 8, корпус 1; дом 8, корпус 1, квартира с 1 по 216; дом 8, корпус 1, помещение с 1 по 20; дом 8, корпус 1, машино-место с 1 по 80
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:23:0428001:1200
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	08.11.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-23-201-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.Х. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«КОМПЛЕКС МНОГОЭТАЖНЫХ ДОМОВ С НЕЖИЛЫМИ ПОМЕЩЕНИЯМИ», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ Г. ТЮМЕНЬ, УЛ. ТИМИРЯЗЕВА, 8 ГП02
6.Х.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.Х.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.Х.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.Х.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.Х.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.5. Площадь (кв. м):	23749,5
6.Х.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.Х.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): нежилых помещений (1 этаж) (кв. м): кладовых (кв. м):	1447,5 401,5

6.Х.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	13202,7
6.Х.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	12511,2
6.Х.8. Количество помещений (штук):	
6.Х.9. Количество нежилых помещений (штук): нежилых помещений (подвал, 1 этаж) (штук): кладовых (штук):	20 130
6.Х.10. Количество жилых помещений (штук):	216
6.Х.11. в том числе квартир (штук):	216
6.Х.11.1. в том числе квартир (штук): однокомнатные	78
6.Х.11.2. в том числе квартир (штук): двухкомнатные	88
6.Х.11.3. в том числе квартир (штук): трёхкомнатные	50
6.Х.12. Количество машино-мест (штук):	80
6.Х.13. Количество этажей:	11
6.Х.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.Х.15. Вместимость (человек):	
6.Х.16. Высота (м):	
6.Х.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.Х.18. Иные показатели:	
Площадь паркинга (машино-мест) (кв.м):	1331,1
Количество секций (штук):	5
Количество лифтов	5
Материал фундамента	Свайный с монолитным плитным ростверком
Материал наружных стен	Железобетонный каркас, керамзитобетонный с утеплителем
Материал междуэтажного перекрытия	Монолитное железобетонное
Материал кровли	Плоская, полимерная мембрана
6.Х.19. Дата подготовки технического плана:	12.11.2024
6.Х.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная линия 0,4 кВ

7.1.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	154
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.1.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АПвБШвнг (А)-4х240
Условия прокладки	Подземная
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	12.11.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	334
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.2.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВВГнг-LS-5х4; АВВГ-5х4
Условия прокладки	Подземная
Количество светильников, опор (штук)	40
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	12.11.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84

7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружное освещение
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	351
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	кабельная линия электропередачи низкого напряжения
7.3.6. Иные показатели:	
Марка кабеля	АВВГнг-LS-5x4; АВВГ-5x4
Условия прокладки	Подземная
Количество светильников, опор (штук)	12
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	12.11.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Кабельная канализация связи
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	16
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d110
Материал труб	Полиэтилен
Количество вводов (штук)	1

Количество колодцев (штук)	1
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	12.11.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Водопроводная сеть
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	25
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
Условный диаметр трубопровода (мм)	2d250
Материал труб	Полиэтилен
Количество вводов (штук)	1
Количество камер (штук)	1
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	12.11.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	070-788-039 84
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Канализационная сеть
7.6.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.6.2. Протяженность (м):	116
7.6.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.6.3. Категория (класс):	
7.6.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.6.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия	

электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
7.6.6. Иные показатели:		
Условный диаметр трубопровода (мм)		d250, d225
Материал труб		Полиэтилен
Количество колодцев (штук)		9
7.6.7. Дата подготовки технического плана:		12.11.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		070-788-039 84
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:		Ливневая канализация
7.7.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:		
7.7.2. Протяженность (м):		143
7.7.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):		
7.7.3. Категория (класс):		
7.7.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
7.7.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:		
7.7.6. Иные показатели:		
Условный диаметр трубопровода (мм)		d300
Материал труб		Корсис
Количество колодцев (штук)		7
7.7.7. Дата подготовки технического плана:		12.11.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		070-788-039 84
Заместитель Главы города Тюмени, директор департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени		Д.В. Иванов
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат Эд20167392eeb9f9642855413fb407bb
Владелец Иванов Дмитрий Валерьевич
Действителен: 27.02.24 14:19:03 по 22.05.25 14:19:03