



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому АО «Специализированный  
застройщик «Группа компаний  
«Регионжилстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/ КПП 2129017653/212901001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428009, город Чебоксары,

проспект Максима Горького, д.49

полное наименование организации – для

телефон 41-46-98, факс 41-42-31

юридических лиц), его почтовый индекс

e-mail: ppo@investr21.ru

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 10 сентября 2020

№ 21-01- 28 ж-2020

I. Администрация города Чебоксары

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

многоквартирный жилой дом (квартиры с №1 по №280)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Чувашская Республика – Чувашия,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Городской округ город Чебоксары, Чебоксары город, проспект Тракторостроителей, д.74

ресстром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение о присвоении объекту адресации адреса №339 от 26.05.2020 года.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 21:01:030312:5441.

строительный адрес: Чувашская Республика, город Чебоксары, проспект Тракторостроителей позиция 4, 4а.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №21-01-105-2018, дата выдачи 28.06.2018 г., орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Чебоксары.

I. Сведения об объекте капитального строительства

	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>73749,02</b>	<b>77106</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>69266,62</b>	<b>72655</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>21226,9</b>	<b>24785</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>5410,8</b>	<b>5140,3</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв. м	<b>1209,8</b>	<b>1211</b>
-встроенно-пристроенных помещений	кв. м/шт.	<b>995,7/3</b>	<b>1023,4</b>
-кладовых	кв. м/шт.	<b>146,2/17</b>	<b>140,9/17</b>
- пристроенная котельная		<b>67,9/1</b>	<b>46,7/1</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	этаж	-	-
в том числе подземных	этаж	-	-
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14182,4	14237,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5410,8 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 4201	5140,3 в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме 3976
Количество этажей	шт.	17, 16, 16	17, 16, 16
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	280/14984,8	280/14976
1-комнатные	шт./кв. м	160/7412,8	160/7418,7
2-комнатные	шт./кв. м	120/7572	120/7557,3
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-

более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с коэф. 0,5)	кв. м	14984,8	14976,0
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		Водоснабжение Водоотведение Отопление Газоснабжение Вентиляция Электроснабжение Сети связи Телевидение Телефонизация Проводное вещание Интернет Наружное освещение Отвод поверхностных стоков	Водоснабжение Водоотведение Отопление Газоснабжение Вентиляция Электроснабжение Сети связи Телевидение Телефонизация Проводное вещание Интернет Наружное освещение Отвод поверхностных стоков
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитными железобетонными ростверком
Колонны		-для б/с А - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм (на всю высоту), 600х400 мм (с отм. 0.000 и до +28.800), 600х300 мм (+28.000 и до +51.200) из бетона класса В30, F75. -для б/с Б - монолитные железобетонные сечением 600х400 мм (с отм. 0.000 и до +14.000) и 600х250 мм из бетона класса В25, F75. -для б/с В - монолитные железобетонные сечением 600х250 мм из бетона класса В25, F75. - для пристроя - 400х250 мм из бетона класса В25, F75.	-для б/с А - монолитные железобетонные сечением 500х500 мм (на всю высоту), 600х400 мм (с отм. 0.000 и до +28.800), 600х300 мм (+28.000 и до +51.200) из бетона класса В30, F75. -для б/с Б - монолитные железобетонные сечением 600х400 мм (с отм. 0.000 и до +14.000) и 600х250 мм из бетона класса В25, F75. -для б/с В - монолитные железобетонные сечением 600х250 мм из бетона класса В25, F75. - для пристроя - 400х250 мм из бетона класса В25, F75.
Пилоны		Монолитные железобетонные для б/с А - сечением 1400х250мм, 2200х250мм, из бетона класса В30, F75, для б/с Б и В - сечением 1400х200мм, 2200х200мм, из бетона	Монолитные железобетонные для б/с А - сечением 1400х250мм, 2200х250мм, из бетона класса В30, F75, для б/с Б и В - сечением 1400х200мм, 2200х200мм, из бетона

		<p>класса В25, F75. Армируются продольными стержнями из арматуры класса А500СП, поперечными – из арматуры класса А240.</p>	<p>класса В25, F75. Армируются продольными стержнями из арматуры класса А500СП, поперечными – из арматуры класса А240.</p>
Материалы стен		<p>Наружные стены многослойные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наружный облицовочный слой толщиной 120мм из лицевого керамического пустотелого кирпича с утолщенной наружной стенкой;</li> <li>- воздушный зазор 50 мм;</li> <li>- утеплитель «Knauf Termo Slab (лБ=0,041 Вт/м С);</li> <li>- внутренний слой толщиной 190 мм из блоков из керамзитобетона.</li> </ul> <p>Перегородки внутриквартирные из газобетонных блоков толщиной 100 мм, межквартирные перегородки – из газобетонных блоков толщиной 200 мм.</p>	<p>Наружные стены многослойные:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- наружный облицовочный слой толщиной 120мм из лицевого керамического пустотелого кирпича с утолщенной наружной стенкой;</li> <li>- воздушный зазор 50 мм;</li> <li>- утеплитель «Knauf Termo Slab (лБ=0,041 Вт/м С);</li> <li>- внутренний слой толщиной 190 мм из блоков из керамзитобетона.</li> </ul> <p>Перегородки внутриквартирные из газобетонных блоков толщиной 100 мм, межквартирные перегородки – из газобетонных блоков толщиной 200 мм.</p>
Материалы перекрытий		<p>Монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25, F75 без капителей. Продольное армирование предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса А500СП, поперечное – из арматуры класса А240. Для восприятия опорных моментов устанавливаются дополнительные арматурные стержни класса А500СП. В местах сопряжения плиты с колоннами, диафрагмами жесткости и монолитной</p>	<p>Монолитные железобетонные толщиной 160 мм из бетона класса В25, F75 без капителей. Продольное армирование предусмотрено отдельными арматурными стержнями класса А500СП, поперечное – из арматуры класса А240. Для восприятия опорных моментов устанавливаются дополнительные арматурные стержни класса А500СП. В местах сопряжения плиты с колоннами, диафрагмами жесткости и монолитной</p>

		наружной стеной техподполья устанавливается поперечная арматура класс А240.	наружной стеной техподполья устанавливается поперечная арматура класс А240.
Материалы кровли		Кровля плоская с внутренним организованным водостоком. Состав кровли: Техноэласт ЭКП; праймер битумный Технониколь №1; стяжка из цементно-песчаного раствора М150 по ГОСТ 28013-98; утеплитель ISOVER OL-P ТУ 5763-003-56846022-06.	Кровля плоская с внутренним организованным водостоком. Состав кровли: Техноэласт ЭКП; праймер битумный Технониколь №1; стяжка из цементно-песчаного раствора М150 по ГОСТ 28013-98; утеплитель ISOVER OL-P ТУ 5763-003-56846022-06.
Иные показатели: - стоимость строительства объекта всего, в том числе: - строительно-монтажных работ;	тыс. руб. тыс. руб.	577 727,9 494 625,5	577 727,9 494 625,5
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		котельная	котельная
Мощность		2000	2000
Производительность		110	110
Сети и системы инженерно - технического обеспечения		Водоснабжение Водоотведение Отопление Вентиляция Электроснабжение	Водоснабжение Водоотведение Отопление Вентиляция Электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		буронабивные сваи, монолитная ж/б плита	буронабивные сваи, монолитная ж/б плита
Материалы стен		наружные стены из сэндвич-панелей	наружные стены из сэндвич-панелей
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		сэндвич-панели	сэндвич-панели
Иные показатели		9640,0	9640,0
Стоимость строительства объекта — всего	тыс. рублей		
в том числе строительно - монтажных работ	тыс. рублей	1328,2	1328,2
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики		-	-

материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	129,9 кВт х ч/м2	129,9 кВт х ч/м2
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель из минераловатных плит «Knauf Termo Slab 041»	Утеплитель из минераловатных плит «Knauf Termo TS 034 Aquastatik»
Заполнение световых проемов		Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами	Блоки оконные и дверные из ПВХ профилей со стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план от 08.08.2020. Кадастровый инженер – Шаланов Роман Викторович, Квалификационный аттестат кадастрового инженера №21-16-20, выданный Министерством имущественных и земельных отношений Чувашской Республики города Чебоксары от 14.06.2016. Дата внесения сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров (начало действия аттестата) 22.11.2016 г.

**Заместитель главы администрации города**  
**по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

**И. Л. Кучерявый**

(расшифровка подписи)

“ 10 ” сентября 20 20 г.

М.П.

Исп. П.Н.Иванов