

ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@yakadm.ru



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛГАТА

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа:
yakutsk@yakadm.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	26.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	14-36- <i>93</i> -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-/-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Муниципальный Специализированный застройщик «Агентство по развитию территорий» городского округа «город Якутск»
2.2.2. ИНН:	1435336216
2.2.3. ОГРН:	1181447013373
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Жилой комплекс по ул. Свердлова, в квартале 47 г. Якутска». (2 очередь).
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ «город Якутск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе	город Якутск

муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «47»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Свердлова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д.18
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	14:36:105004:4297 14:36:105004:4298
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	24.08.2024 06.03.2023 06.12.2022 11.08.2020 22.05.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	14-36-115-2023 14-36-18-2023 14-36-198-2022 14-RU14301000-80-2020 14-RU14301000-52-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Окружная администрация города Якутска
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой комплекс по ул. Свердлова, в квартале 47 г. Якутска. (2 очередь).
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-/-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1 018,20
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): МКЖД (2 очередь): МКЖД (1 очередь, введен):	509,10 509,10
6.1.5. Площадь (кв. м):	6 529,9
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства	

(кв. м):	-/-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Общее имущество в многоквартирном доме:	196,3 37,7
6.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Общая площадь квартир: Площадь квартир: Жилая площадь квартир:	4 586,12 4 434,57 2 530,60
6.1.8. Количество помещений (штук):	116
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	5
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	111
6.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные квартиры: двухкомнатные квартиры: трехкомнатные квартиры:	33 62 16
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-/-
6.1.13. Количество этажей:	16
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
6.1.15. Вместимость (человек):	322
6.1.16. Высота (до уровня земли, м):	57,400
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	«А+»
6.1.18. Иные показатели: Строительный объем (куб.м.): Количество секций (подъездов, шт.): Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Электроснабжение: Теплоснабжение: Водоснабжение ХВС: Водоснабжение ГВС:	22 585,13 1 сборные ж/б сваи; бетонные стеновые камни; монолитные ж/б безбалочные плиты; совмещ., 2-х сл. Техноэласт ЭКП, ЭПП; ПАО «Якутскэнерго», 237,81 кВт, Акт №1020Н0088-2 от 25.12.2024г. об осуществлении технологического присоединения; ПАО «Якутскэнерго», 0,47275 Гкал/ч, Акт №2 от 18.12.2024г. о подключении (техприсоединении) объекта к системе теплоснабжения; ПАО «Якутскэнерго», 44,82 м3/сут, Акт №2 от 18.12.2024г. о подключении (техприсоединении) объекта к централизованной системе ХВС; ПАО «Якутскэнерго», 24,9 м3/сут., Акт №2 от 23.12.2024г. о подключении (техприсоединении) объекта к централизованной системе ГВС;

<p>Водоотведение:</p> <p>Удельный расход тепла на 1 кв.м. площади (Вт/ м2):</p> <p>Уличное освещение: Светильник светодиодный Galad Победа-100 уличный (шт.):</p> <p>Опора металлическая одноконсольная уличного освещения наружного освещения Пр.Оп.-1 (шт.):</p> <p>Наружные сети: Тепловые сети (Ø/ пог.м.):</p> <p>Канализация, подземное (Ø/ пог.м.):</p> <p style="padding-left: 20px;">надземное под цоколем МКЖД (Ø/ пог.м.):</p> <p>Водопровод для ХВС (Ø/ пог.м.):</p> <p>Водопровод ГВС (Ø/ пог.м.):</p> <p>Водопровод для нужд пожаротушения (Ø/ пог.м.):</p> <p>Электроснабжение (сечение/ пог.м.):</p>	<p>АО «Водоканал», 69,72 м3/сут., Акт №217 от 24.12.2024г. о подключении (техприсоединении) объекта к централизованной системе водоотведения;</p> <p>25,34</p> <p>6 (освещение территории);</p> <p>6 (освещение территории);</p> <p>89-133/29</p> <p>159/ 69,33</p> <p>159/ 18</p> <p>88,5/ 29</p> <p>60-88,5/ 29</p> <p>88,5/ 29</p> <p>4×240/ 195</p>
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	26.11.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	122-445-392 31

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия