

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**ЖК "Благовест" многоквартирный жилой дом с техническим этажом по адресу: Московская область, г. Сергиев Посад, Ярославское шоссе, между домами № 22 и № 8**

**№ 50-002284 по состоянию на 06.11.2019**

**Дата подачи декларации: 27.06.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Общества с ограниченной ответственностью Стройинвест</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Стройинвест</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: <b>Сергиево-Посадский</b>
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Пересвет</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Королева</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>13А</b>
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(495)380-48-26</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>afinainvest@yandex.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.na-jaroslavskom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Аканин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Вадим</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ЖК "Благовест" Дом на Ярославском шоссе</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5018094136</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1045003356991</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>ЮНИДЕЛЛ-СТРОЙ</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>7730164438</b>
	3.1.4	% голосов в органе управления: <b>20 %</b>
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: <b>ГРИН ЛАЙН ДЕВЕЛОПМЕНТ</b>

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица: <b>РФ</b>
	3.2.3	Дата регистрации: <b>12.07.2012</b>
	3.2.4	Регистрационный номер: <b>1127746539183</b>
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: <b>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве</b>
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации: <b>125373, г. Москва, Походный проезд, домовладение. 3, стр. 2</b>
	3.2.7	% голосов в органе управления: <b>10 %</b>
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Кокина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Евгеньевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>10 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Аканин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Вадим</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Сергеевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>55 %</b>
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Османов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Руслан</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Исмаилович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>

	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>5 %</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
	05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства	
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-2 693,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>732 950,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>186 059,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика:

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Московская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Сергиево-Посадский</b>
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Сергиев Посад</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>шоссе</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Ярославское</b>
	9.2.10	Дом: <b>между домами № 22 и № 8</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>15</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>18709,0 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11061,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>0 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11061,00 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>"Кедр"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7703717838</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройинвест"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7707761203</b>

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.09.2011</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>50-1-4-1078-11</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Московская областная государственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>5041020693</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU50512104-263</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>02.11.2011</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.10.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>03.10.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Муниципальное образование «Городское поселение Сергиев Посад» Сергиево - Посадского муниципального района Московской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>ДЗ-237</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>28.05.2018</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>01.11.2020</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>иное юридическое лицо, кроме застройщика</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: <b>Администрация Сергиево-Посадского муниципального района</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>5042022397</b>
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>50:50:70101:75</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 700,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Проектом предусмотрены внутридворовые проезды, тротуары</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Проектом предусмотрена детская площадка</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено размещение площадок для мусоросборных контейнеров с ограждением</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение территории</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>В соответствии с требованиями проектной документации</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Освещение территории обеспечено с помощью фонарных столбов</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>В соответствии с проектом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>"Мособлгаз"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5000001317</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.09.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01\2621-K1742-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 173 652,73 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Сергиево-посадская электросеть</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5042096984</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.07.2012</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>280-ТУ</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>13.07.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 530 599,82 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Муниципальное унитарное предприятие Сергиево-Посадского района "ВОДОКАНАЛ"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5042002584</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2008</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>29</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11.01.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"РОСТЕЛОКОМ" Московский филиал</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>269</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>2</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>2</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	квартира	1	1	50.3	3
2	квартира	1	1	17.5	1
3	квартира	1	1	17.5	1
4	квартира	1	1	50.6	3
5	квартира	2	1	50.3	3
6	квартира	2	1	29	2
7	квартира	2	1	29	2
8	квартира	2	1	50.6	3
9	квартира	3	1	50.3	3
10	квартира	3	1	48.2	3
11	квартира	3	1	49.2	2
12	квартира	3	1	50.6	3
13	квартира	4	1	50.3	3
14	квартира	4	1	48.2	2
15	квартира	4	1	48.2	2
16	квартира	4	1	50.6	3
17	квартира	5	1	80.7	3
18	квартира	5	1	29	2
19	квартира	5	1	29	2
20	квартира	5	1	50.6	3
21	квартира	6	1	50.3	3
22	квартира	6	1	29	2
23	квартира	6	1	29	2
24	квартира	6	1	81	3
25	квартира	7	1	50.3	3
26	квартира	7	1	29	2
27	квартира	7	1	48.2	2

28	кварт ира	7	1	50.6	3
29	кварт ира	8	1	50.3	3
30	кварт ира	8	1	29	2
31	кварт ира	8	1	48.2	2
32	кварт ира	8	1	50.6	3
33	кварт ира	9	1	50.3	3
34	кварт ира	9	1	48.2	2
35	кварт ира	9	1	48.2	2
36	кварт ира	9	1	80.1	3
37	кварт ира	10	1	80.7	3
38	кварт ира	10	1	48.2	2
39	кварт ира	10	1	48.2	2
40	кварт ира	10	1	50.6	3
41	кварт ира	11	1	50.3	3
42	кварт ира	11	1	48.2	2
43	кварт ира	11	1	49.2	2
44	кварт ира	11	1	50.6	3
45	кварт ира	12	1	80.7	3
46	кварт ира	12	1	49.2	2
47	кварт ира	12	1	49.2	2
48	кварт ира	12	1	50.6	3
49	кварт ира	13	1	50.3	3
50	кварт ира	13	1	48.2	2
51	кварт ира	13	1	29	2
52	кварт ира	13	1	50.6	3
53	кварт ира	14	1	50.3	3
54	кварт ира	14	1	48.2	2
55	кварт ира	14	1	48.2	2
56	кварт ира	14	1	50.6	3
57	кварт ира	15	1	50.3	3
58	кварт ира	15	1	29	2
59	кварт ира	15	1	48.2	2
60	кварт ира	15	1	50.6	3
61	кварт ира	1	2	50.7	3
62	кварт ира	1	2	60.5	3
63	кварт ира	1	2	21.9	1
64	кварт ира	1	2	21.9	1
65	кварт ира	1	2	32.3	2
66	кварт ира	2	2	50.7	3
67	кварт ира	2	2	60.5	3
68	кварт ира	2	2	21.9	2
69	кварт ира	2	2	21.9	2
70	кварт ира	2	2	32.3	2

71	кварт ира	2	2	18.6	1
72	кварт ира	3	2	80.9	3
73	кварт ира	3	2	60.5	3
74	кварт ира	3	2	21.9	1
75	кварт ира	3	2	21.9	1
76	кварт ира	3	2	32.3	2
77	кварт ира	3	2	18.6	1
78	кварт ира	4	2	50.7	3
79	кварт ира	4	2	60.5	3
80	кварт ира	4	2	41.1	1
81	кварт ира	4	2	21.9	1
82	кварт ира	4	2	32.3	2
83	кварт ира	4	2	18.6	1
84	кварт ира	5	2	50.7	3
85	кварт ира	5	2	60.5	3
86	кварт ира	5	2	21.9	1
87	кварт ира	5	2	40	1
88	кварт ира	5	2	56.2	2
89	кварт ира	5	2	18.6	1
90	кварт ира	6	2	50.7	3
91	кварт ира	6	2	88.8	3
92	кварт ира	6	2	21.9	1
93	кварт ира	6	2	21.9	1
94	кварт ира	6	2	32.3	2
95	кварт ира	6	2	35.2	1
96	кварт ира	7	2	50.7	3
97	кварт ира	7	2	60.5	3
98	кварт ира	7	2	40	1
99	кварт ира	7	2	41.1	1
100	кварт ира	7	2	32.3	2
101	кварт ира	7	2	35.2	1
102	кварт ира	8	2	50.7	3
103	кварт ира	8	2	60.5	3
104	кварт ира	8	2	21.9	1
105	кварт ира	8	2	41.1	1
106	кварт ира	8	2	56.2	2
107	кварт ира	8	2	18.6	1
108	кварт ира	9	2	50.7	3
109	кварт ира	9	2	88.8	3
110	кварт ира	9	2	21.9	1
111	кварт ира	9	2	21.9	1
112	кварт ира	9	2	32.3	2
113	кварт ира	9	2	18.6	1

114	кварт ира	10	2	50.7	3
115	кварт ира	10	2	60.5	3
116	кварт ира	10	2	21.9	1
117	кварт ира	10	2	21.9	1
118	кварт ира	10	2	56.2	2
119	кварт ира	10	2	35.2	1
120	кварт ира	11	2	50.7	3
121	кварт ира	11	2	60.5	3
122	кварт ира	11	2	21.9	1
123	кварт ира	11	2	21.9	1
124	кварт ира	11	2	56.2	2
125	кварт ира	11	2	35.2	1
126	кварт ира	12	2	50.7	3
127	кварт ира	12	2	60.5	3
128	кварт ира	12	2	21.9	1
129	кварт ира	12	2	40	1
130	кварт ира	12	2	56.2	2
131	кварт ира	12	2	35.2	1
132	кварт ира	13	2	80.9	3
133	кварт ира	13	2	60.5	3
134	кварт ира	13	2	40	1
135	кварт ира	13	2	21.9	1
136	кварт ира	13	2	32.2	2
137	кварт ира	13	2	18.6	1
138	кварт ира	14	2	50.7	3
139	кварт ира	14	2	84.4	3
140	кварт ира	14	2	21.9	1
141	кварт ира	14	2	40	1
142	кварт ира	14	2	56.2	1
143	кварт ира	14	2	35.2	1
144	кварт ира	15	2	50.7	3
145	кварт ира	15	2	60.5	3
146	кварт ира	15	2	21.9	1
147	кварт ира	15	2	21.9	1
148	кварт ира	15	2	32.3	2
149	кварт ира	15	2	18.6	1
150	кварт ира	1	3	19.4	1
151	кварт ира	1	3	35.4	2
152	кварт ира	1	3	34.4	2
153	кварт ира	1	3	40.4	1
154	кварт ира	1	3	21.1	1
155	кварт ира	1	3	34.1	2
156	кварт ира	1	3	35.1	2

157	кварт ира	1	3	19.4	1
158	кварт ира	2	3	37.7	1
159	кварт ира	2	3	60	2
160	кварт ира	2	3	58.6	2
161	кварт ира	2	3	37.7	2
162	кварт ира	2	3	59	2
163	кварт ира	2	3	34.1	2
164	кварт ира	2	3	35.1	2
165	кварт ира	2	3	19.4	1
166	кварт ира	3	3	19.4	1
167	кварт ира	3	3	59.1	2
168	кварт ира	3	3	34.4	2
169	кварт ира	3	3	37.7	2
170	кварт ира	3	3	37.7	2
171	кварт ира	3	3	34.1	2
172	кварт ира	3	3	35.1	2
173	кварт ира	3	3	37.7	1
174	кварт ира	4	3	19.4	1
175	кварт ира	4	3	35.4	2
176	кварт ира	4	3	34.4	2
177	кварт ира	4	3	59.9	2
178	кварт ира	4	3	59.9	2
179	кварт ира	4	3	34.1	2
180	кварт ира	4	3	35.1	2
181	кварт ира	4	3	19.4	1
182	кварт ира	5	3	19.4	1
183	кварт ира	5	3	35.4	2
184	кварт ира	5	3	34.4	2
185	кварт ира	5	3	37.7	2
186	кварт ира	5	3	37.7	2
187	кварт ира	5	3	59	2
188	кварт ира	5	3	59.7	2
189	кварт ира	5	3	19.4	1
190	кварт ира	6	3	36.8	1
191	кварт ира	6	3	59.1	2
192	кварт ира	6	3	34.4	2
193	кварт ира	6	3	37.7	2
194	кварт ира	6	3	37.7	2
195	кварт ира	6	3	34.1	2
196	кварт ира	6	3	58.8	2
197	кварт ира	6	3	36.8	1
198	кварт ира	7	3	36.8	1
199	кварт ира	7	3	35.4	2

200	кварт ира	7	3	34.4	2
201	кварт ира	7	3	37.7	2
202	кварт ира	7	3	59.9	2
203	кварт ира	7	3	34.1	2
204	кварт ира	7	3	35.1	2
205	кварт ира	7	3	36.8	1
206	кварт ира	8	3	36.8	1
207	кварт ира	8	3	59.1	2
208	кварт ира	8	3	58.6	2
209	кварт ира	8	3	37.7	2
210	кварт ира	8	3	37.7	2
211	кварт ира	8	3	34.1	2
212	кварт ира	8	3	35.1	2
213	кварт ира	8	3	36.8	1
214	кварт ира	9	3	36.8	1
215	кварт ира	9	3	35.4	2
216	кварт ира	9	3	34.4	2
217	кварт ира	9	3	37.7	2
218	кварт ира	9	3	59	2
219	кварт ира	9	3	34.1	2
220	кварт ира	9	3	59.7	2
221	кварт ира	9	3	19.4	1
222	кварт ира	10	3	36.8	1
223	кварт ира	10	3	35.4	2
224	кварт ира	10	3	34.4	2
225	кварт ира	10	3	37.7	2
226	кварт ира	10	3	37.7	2
227	кварт ира	10	3	34.1	2
228	кварт ира	10	3	36.8	1
229	кварт ира	10	3	36.8	1
230	кварт ира	11	3	36.8	1
231	кварт ира	11	3	60	2
232	кварт ира	11	3	34.4	2
233	кварт ира	11	3	37.7	2
234	кварт ира	11	3	37.7	2
235	кварт ира	11	3	34.1	2
236	кварт ира	11	3	35.1	2
237	кварт ира	11	3	19.4	1
238	кварт ира	12	3	37.7	1
239	кварт ира	12	3	35.4	2
240	кварт ира	12	3	34.4	2
241	кварт ира	12	3	37.7	2
242	кварт ира	12	3	37.7	2

243	квартира	12	3	34.1	2
244	квартира	12	3	35.1	2
245	квартира	12	3	36.8	1
246	квартира	13	3	36.8	1
247	квартира	13	3	59.1	2
248	квартира	13	3	34.4	2
249	квартира	13	3	59.9	2
250	квартира	13	3	37.7	2
251	квартира	13	3	34.1	2
252	квартира	13	3	35.1	2
253	квартира	13	3	36.8	1
254	квартира	14	3	19.4	1
255	квартира	14	3	59.1	2
256	квартира	14	3	34.4	2
257	квартира	14	3	59.9	2
258	квартира	14	3	37.7	2
259	квартира	14	3	34.1	2
260	квартира	14	3	35.1	2
261	квартира	14	3	19.4	1
262	квартира	15	3	19.4	1
263	квартира	15	3	59.1	2
264	квартира	15	3	34.4	2
265	квартира	15	3	59.9	2
266	квартира	15	3	37.7	2
267	квартира	15	3	34.1	2
268	квартира	15	3	35.1	2
269	квартира	15	3	37.1	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м
1	Помещение нежилого назначения	-1			техническое помещение	1 180,0
					тамбур	28.2
					электрощитовая	17.8
					помещение насосной и водомерного узла	13.3

					тепловой пункт	13.5
Номенклатура нежилых помещений, экспликация помещений верхней технической части						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда (секции)	Площадь, кв. м	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м
					техническое помещение	
					техническое помещение	
					техническое помещение	
					вентиляционная камера	
	Помещение нежилого назначения				вентиляционная камера	
		16			вентиляционная камера	
1					машинное отделение для лифтов	
					машинное отделение для лифтов	
					машинное отделение для лифтов	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	1	тамбур	Секция 1	общее имущество в многоквартирном доме
1	2	тамбур	Секция 1	общее имущество в многоквартирном доме
1	3	колясочная	Секция 1	общее имущество в многоквартирном доме
1	4	холл	Секция 1	общее имущество в многоквартирном доме
1	5	Лифтовой холл	Секция 1	общее имущество в многоквартирном доме
1	6	Лестница Л1	Секция 1	общее имущество в многоквартирном доме
1	7	мусорокамера	Секция 1	общее имущество в многоквартирном доме
1	8	тамбур	Секция 2	общее имущество в многоквартирном доме
1	9	тамбур	Секция 2	общее имущество в многоквартирном доме
1	10	холл	Секция 2	общее имущество в многоквартирном доме
1	11	колясочная	Секция 2	общее имущество в многоквартирном доме
1	12	коридор	Секция 2	общее имущество в многоквартирном доме
1	13	Лифтовой холл	Секция 2	общее имущество в многоквартирном доме
1	14	Лестница Л2	Секция 2	общее имущество в многоквартирном доме
1	15	тамбур	Секция 2	общее имущество в многоквартирном доме
1	16	мусорокамера	Секция 2	общее имущество в многоквартирном доме



13	60	Коридор, лестничная клетка, лифтовой холл	Секция 3	общее имущество в многоквартирном доме
14	61	Коридор, лестничная клетка, лифтовой холл	Секция 1	общее имущество в многоквартирном доме
14	62	Коридор, лестничная клетка, лифтовой холл	Секция 2	общее имущество в многоквартирном доме
14	63	Коридор, лестничная клетка, лифтовой холл	Секция 3	общее имущество в многоквартирном доме
15	64	Коридор, лестничная клетка, лифтовой холл	Секция 1	общее имущество в многоквартирном доме
15	65	Коридор, лестничная клетка, лифтовой холл	Секция 2	общее имущество в многоквартирном доме
15	66	Коридор, лестничная клетка, лифтовой холл	Секция 3	общее имущество в многоквартирном доме
Итого:				

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Кровля	Автономная газовая котельная 1,2 МВт (2x600 кВт)	1,03 Гкал/час
2	Тех. этаж. Узел ввода водопровода и насосная жилой части	Насосная станция повышения давления хозпитьевого водоснабжения	7,0 м3/час
3	Тех. этаж. Насосная АУПТ	Насосная противопожарного водоснабжения, система гидрантов пожаротушения	35,2 л/сек.
4	Квартиры, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	77,2 м3/сутки
5	Квартиры	Система горячего водоснабжения	51,5 м3/сутки
6	Помещения общественного назначения, квартиры	Система хоз-бытовой канализации	128,7 м3/сутки
7	Кровля	Система ливневой канализации	14,4 л/сек
8	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме, хозяйственные кладовые (внеквартирные), тех.помещения.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Крышные вентиляторы 3x11кВт
9	Лестничные марши Н2, лифтовые шахты, тамбур-шлюзы, зоны безопасности	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Осевой вентилятор 3x5,5 кВт
10	Коридоры, хозяйственные кладовые (внеквартирные)	Система компенсации	Осевой вентилятор 6x2,2 кВт
11	Техэтаж (электрощитовые, насосные, техпомещения)	Автономная система вентиляции	канальная
12	Тех. этаж, общее имущество в тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	463 кВт
13	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, котельная, водомерный узел	СГИ 15	Водосчетчик в каждой квартире
14	Входные группы, подъезды многоквартирного жилого дома	Система охранного теленаблюдения	на базе комплекса технических средств IP оборудования
15	Общее имущество в многоквартирном доме, квартиры, помещения, помещения общественного назначения	Система радиодифференциации	Антенно-мачтовое оборудование ФГУП «РСВО»
16	Лифтовые шахты, лифтовые холлы, машинные помещения	Вертикальный транспорт	Грузовой и пассажирский лифты в каждой секции

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>600 000 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>50:50:70101:75</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>ПРОМСВЯЗЬБАНК</b>

	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810300000007227</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810400000000555</b>
		БИК: <b>044525555</b>
		ИНН: <b>7744000912</b>
		КПП: <b>772201001</b>
		ОГРН: <b>1027739019142</b>
		ОКПО: <b>00115944</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>269</b>
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>11 061 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>601 000 000 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика:
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:  <b>Застройщик информирует, что в целях соблюдения требований действующего законодательства в области долевого строительства, руководствуясь ч. 4.1 ст. 19 и ч. 11.2 ст. 21 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ, по состоянию на последнюю календарную дату отчетного месяца количество заключенных ДДУ, в том числе, по жилым помещениям - отсутствуют, по нежилым помещениям - отсутствуют, по машино-местам - отсутствуют. Площадь помещений по заключенным ДДУ на последнюю календарную дату отчетного месяца по жилым помещениям - отсутствует, по нежилым помещениям - отсутствует, по машино-местам - отсутствует. Общая цена заключенных ДДУ на последнюю календарную дату отчетного месяца по жилым помещениям - 600 813 тыс. руб. по нежилым помещениям - отсутствует, по машино-местам - отсутствует</b></p>
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: ВЗС793F155A76D499234AA990099337501

Владелец: **ООО «Стройинвест», Аканин Вадим Сергеевич,  
Пересвет**

Действителен: с 29.07.2019 по 29.07.2020