

Кому **ООО Специализированный застройщик «Ромекс Девелопмент Юг»**

(наименование застройщика)

353915, Краснодарский край,

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

г. Новороссийск, ул. Революции 1905

полное наименование организации – для

года, д. 35, пом. 5

юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,
адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата **03 марта 2022**

№ **23 - 308000 - 2 003 - 2022**

**I. Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования
г.Новороссийск Краснодарского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилой комплекс «Красная площадь», расположенный по ул. Солнечная в г. Новороссийске.

(наименование объекта (этапа)

Литер 1 - 1 этап строительства, Литер 2 - 2 этап строительства, Литер 3 - 3 этап строительства, Литер 4 - 4 этап строительства, Литер 5 - 5 этап строительства, Литер 6 - 6 этап строительства»

Литер 1-1 этап строительства

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Новороссийск, г. Новороссийск, с. Цемдолина, ул. Солнечная, д.2 (Приказ управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Новороссийск от 13.12.2021 г. № 5344-а)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером:

23:47:0111002:1634

строительный адрес: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **23-308000-1089-2019**, дата выдачи **23 сентября 2019 года**, орган, выдавший разрешение на строительство управление **архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск Краснодарского края**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	<i>куб. м</i>	65504,84	65579,0
в том числе надземной части	<i>куб. м</i>	61883,29	61820,0
Общая площадь	<i>кв. м</i>	18836,36	19431,4
Площадь нежилых помещений (МОП)	<i>кв. м</i>		3430,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений	<i>кв. м</i>		
Количество зданий, сооружений	<i>шт.</i>	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда <i>Литер 1-1 этап строительства</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	12246,59	12320,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	<i>кв. м</i>		3430,1
Количество этажей	<i>шт.</i>	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	<i>секций</i>	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	<i>шт./кв. м</i>	224/12246,59	224/12320,9
1-комнатные (в т.ч. студии)	<i>шт./кв. м</i>	160	160/7081,9
2-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	48	48/3504,0

3-комнатные	<i>шт./кв. м</i>	16	16/1735,0
4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
более чем 4-комнатные	<i>шт./кв. м</i>		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	<i>кв. м</i>	13065,95	13850,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<i>электричество – скрытая проводка, водопровод – центральный, канализация – центральная, горячее водоснабжение – индивидуальный тепловой пункт ГВС, отопление – тепловые сети, сигнализация – пожарная, вентиляция – естественная по каналам</i>
Лифты	<i>шт.</i>	4	4
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			<i>железобетонный</i>
Материалы стен			<i>железобетонные, блок из ячеистого бетона, кирпич облицовочный</i>
Материалы перекрытий			<i>монолитные железобетонные</i>
Материалы кровли			<i>железобетонная неэксплуатируемая, плоская с рулонной гидроизоляцией</i>
Иные показатели:			
<i>Площадь земельного участка</i>	<i>кв. м</i>	55417	55417
<i>Строительный объем подземной части</i>	<i>куб. м</i>	3621,55	3759
<i>Жилая площадь квартир</i>	<i>кв. м</i>		5586,6
<i>Площадь балконов, лоджий, веранд и террас</i>	<i>кв. м</i>		1529,6
<i>Площадь мест общего пользования</i>	<i>кв. м</i>		3430,1
<i>Количество нежилых помещений (общее имущество в многоквартирном доме)</i>	<i>шт.</i>		7
<i>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (с понижающим коэффициентом 0,5 - для лоджий)</i>	<i>кв.м.</i>		13085,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	<i>шт.</i>		
Эскалаторы	<i>шт.</i>		
Инвалидные подъемники	<i>шт.</i>		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			

Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория: (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели:			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			С
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	<i>кВт•ч/м²</i>		59,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<i>минераловатные плиты</i>
Заполнение световых проемов			<i>окна, двери (наружные) - металлопластиковые</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

Технический план подготовлен **02 марта 2022 года**;

Кадастровый инженер: **Карабаева Елена Владимировна**;

Квалификационный аттестат кадастрового инженера: **выдан 15 ноября 2013 года №01-13-262**;

Орган, выдавший квалификационный аттестат: **Комитет Республики Адыгея по имущественным отношениям г. Майкоп**;

Дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: **21 ноября 2013 года**

Начальник управления архитектуры и градостроительства муниципального образования г. Новороссийск

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«03» марта 2022 г.

М.П.


(подпись)

А.В. Абрамов
(расшифровка подписи)





Прошито
Пронумеровано
ДОКУМЕНТОВ 5 листов
Исполнитель: