

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью
«ВК-ИНВЕСТ»**

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
наименование организации - для юридических лиц)

**164902, Архангельская область,
город Новодвинск, ул. 50-летия Октября,
д. 3, корп. 1, кв. 302**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **«12» мая 2022** года

№ RU 29305000-358

Администрация городского округа Архангельской области «Город Новодвинск»

(наименование органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения, по адресу: Архангельская область, г. Новодвинск, в 15-ти метрах по направлению на Запад от дома № 4 по ул. 3-ей Пятилетки</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>Общество с ограниченной ответственностью «СЕГМЕНТ ЭКСПЕРТ»</i>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<i>№ 29-2-1-3-026550-2022 от 27.04.2022</i>
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>29:26:010209:1128</i>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>29:26:010209</i>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<i>ГПЗУ от 17.01.2020 № RU-29305000-2020-334</i>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<i>Проект планировки и межевания территории жилого квартала № 10 муниципального образования «Город Новодвинск» утвержден</i>

		<i>постановлением администрации муниципального образования «Город Новодвинск» от 12.04.2022 № 302-па</i>	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация разработана обществом с ограниченной ответственностью «Марис»	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения, по адресу: Архангельская область, г. Новодвинск, в 15-ти метрах по направлению на Запад от дома № 4 по ул. 3-ей Пятилетки</i>		
	Общая площадь (кв.м.):	5920,61	Площадь участка (кв.м): 1600
	Объем (куб.м.):	29039,40	в том числе подземной части (куб.м): 2796,20
	Количество этажей (шт.):	6	Высота(м): 25,0
	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):
	техподполье		-
	Площадь застройки (кв.м.):	1186	
	Иные показатели:	Количество квартир - 68, в том числе однокомнатных студий 23 штук, двухкомнатных 26 штук, двухкомнатных (2-уровневые) 3 штуки, трехкомнатных 16 штук, площадь квартир 3187,97 кв. м, общая площадь квартир - 3413,74 кв.м, общая площадь нежилых помещений (офисы) - 905,76 кв. м	
5.	Адрес(местоположения) объекта:	Архангельская область, город Новодвинск, улица 3-ей Пятилетки, дом 6	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели:	-	

Срок действия настоящего разрешения - до «26» октября 2024 года в соответствии с частью 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования «Город Новодвинск»

А.Ю. Варлыгин



(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до «__» _____ 20__ года

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«__» _____ 20__ года
М.П.