

Кому: Обществу с ограниченной

наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,

ответственностью «Батайск-Центр»

полное наименование организации — для юридических лиц),

346880 Россия, Ростовская область,

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

г. Батайск, Северный массив, 8, оф. 10

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «20» февраля 2018г.

№ 61-302-13-2018

**1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

**Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу:  
г. Батайск, Северный массив, 2/8**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, город Батайск, Северный массив, 2/8  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010901:22

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 61-302-346-2016 от «03» августа 2016г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

**2. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м.	33 614,5	32 478,0
в том числе надземной части	куб.м.	33 466,5	32 174,0
Общая площадь здания	кв.м.	10 060,67	10533,5
Общая площадь помещений	кв.м.	10 060,67	9 380,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	3190,85	2057,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	447,23	369,1
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

**2. Объекты производственного назначения**

**2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)**

Количество мест	-	-	-
Количество посетителей	-	-	-

Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений <i>(за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м.	6683,8	6941,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	3190,85	2057,0
	кв.м.	2743,62	1687,9
Количество этажей	штук	21	21
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего	шт./кв.м.	135/6683,8	135/6941,8
в том числе			
1- комнатные	шт./кв.м.	90/3640,05	90/3787,4
2- комнатные	шт./кв.м.	36/2211,54	36/2294,2
3- комнатные	шт./кв.м.	9/832,23	9/860,2
860,24- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений/ жилая площадь <i>(с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)</i>	кв.м	6869,82/ 3443,25	7323,1/ 3538,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	273	273
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	57,16/55,57	57,16/55,57
- газоснабжение	м3/ч	99,3	99,3
- теплоснабжение	Гкал/час	0,688	0,688
Лифты		2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		фундаментная плита	фундаментная плита
Материал стен		газоблок общ. вент.фасадом	газоблок общ. вент.фасадом
Материал перекрытий		ж/б плиты	ж/б плиты
Материал кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-

Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	160	160
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Теплоизоляц. плиты	Теплоизоляц. плиты
Заполнение световых проемов		Металлопласт. перплеты с заплнн.однокам. стеклопакетом	Металлопласт. перплеты с заплнн.однокам. стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 02 февраля 2018г., кадастровый инженер Игнатьева Елена Васильевна, квалификационный аттестат № 61-11-491 от 18.07.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр кадастровых инженеров 13.03.2014г., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 15697.

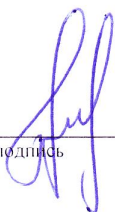
Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор

(должность, уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

«20» февраля 2018г.

М.П.



  
\_\_\_\_\_

Д.В.Котков