



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://ekaterinburg.pf

### РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

#### Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	21.11.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	66-41-178-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга.
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-

#### Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»
2.2.2. ИНН:	6672142550
2.2.3. ОГРН:	1026605389667

#### Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Двухсекционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (№ 2 по ПЗУ) с крышной газовой котельной, со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже
--	---




Администрация Города  
Екатеринбурга

3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Зеленый остров
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 14
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	66:41:0305021:366
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	14.03.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-62-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Екатеринбурга.
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального	Двухсекционный многоквартирный жилой

строительства, предусмотренного проектной документацией:	дом переменной этажности (№ 2 по ПЗУ) с крышной газовой котельной, со встроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже
6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
6.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
6.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.4. Площадь застройки (кв. м):	-
6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.5. Площадь (кв. м):	26124,3
6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	824,3
6.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	17630,3
6.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16873,0
6.8. Количество помещений (штук):	604
6.9. Количество нежилых помещений (штук):	52
6.10. Количество жилых помещений (штук):	552
6.11. в том числе квартир (штук):	552
6.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.13. Количество этажей:	18, 26
6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.15. Вместимость (человек):	-
6.16. Высота (м):	-
6.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	-
6.18. Иные	Площадь квартир (с учетом балконов с пониж. коэф.) (кв. м):

показатели:	17100,2 Помещения общего пользования в многоквартирном доме (штук / кв. м): 18 / 383,6 Квартиры: - 1-комнатные студии (штук / кв. м): 240 / 5282,2 - 1-комнатные (штук / кв. м): 256 / 8363,7 - 2-комнатные (штук / кв. м): 56 / 3227,1 Материал стен: железобетон Количество лифтов (штук): 4
6.19. Дата подготовки технического плана:	24.10.2024
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	13857401273

И.о. заместителя Главы Екатеринбурга		
должность уполномоченного лица органа (организации) осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	А. А. Корюков инициалы, фамилия

Прошито, скреплено печатью на  
 8  
 И.о. заместителя  
 Главы Екатеринбурга  
 А. А. Корюков  
 Р. А. Ганямов  
 лист(а) X