

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 72-000909 от 21.03.2023

"Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте 2, корп.1; ул. Мельникайте 2, корп.1, строение 1,2,4,5,6,7,8,9" 3-я очередь строительства. Жилые дома ГП-1, ГП-2, ГП-3, ГП-4 с пристроенной автостоянкой ГП-4.1" Жилой дом ГП-2.

Дата первичного размещения: 17.03.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|-------|---|
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВА |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АКВА |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 625014 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Тюменская обл |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Чекистов |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: д 36; Корпус: к 6 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7 (345) 268-12-12 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@arsib.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://arsibd.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: СОГОМОНЯН |
| | 1.5.2 | Имя: ТИГРАН |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): АРАЕВИЧ |

| | | |
|---|-------|--|
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Непубличное акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АКВА |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 7203151985 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Жилой комплекс "Горизонт" |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7203151985 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1047200624239 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 16.09.2004 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АКВА-Инвест |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7204208458 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 10,93 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ишимоптторг |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7205012049 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 16,16 % |
| 3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Твой дом |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7202199945 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 52,6 % |
| 3.1 (4) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания "Регион" |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 7204173251 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: 20,3 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Еномян |
| | 3.3.2 | Имя: Анна |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Ашотовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 0,00001 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 151-089-690 67 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 720415459185 |

| | | |
|---|-------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: |
| | 3.4.2 | Имя: |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.4.4 | Гражданство: |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: |

3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

| | | |
|--|---------|-------------------------|
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Тюменская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Мельникайте |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): Жилой комплекс "Горизонт" (ЖК "Горизонт") |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: "Многоэтажные жилые дома по адресу: г. Тюмень, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, ул. Мельникайте, 2, корпус 1, строения 1,2,4,5,6,7,8,9" 2 очередь строительства. Жилой дом со встроенным соцкультбытом ГП-17" |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13.07.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 72-304-47-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Тюмени |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2022 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 50,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 776 432,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 324 001,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|--|-------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|--|-------|---|
| <p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p> | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|---|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|---|--------|--|
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Тюменская обл |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Тюмень |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Мельникайте |
| | 9.2.11 | Дом: 2 |
| | 9.2.12 | Литера: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.13 | Корпус: 18 |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 25 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 15 326,3 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: B+ |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 565,95 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 743,58 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 309,53 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 2 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|---|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ИнжГеоСервис" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7202126672 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геокад" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7203239809 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Реконструкция-2000 и К" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7202136529 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.11.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-1-058506-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Межрегиональная негосударственная экспертиза" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7842436520 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.01.2021 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 72-2-1-2-002375-2021 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Геопроект" |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7203089455 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс "Горизонт" (ЖК "Горизонт") |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Тюменская строительная компания |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7203479053 |

11 О разрешении на строительство

| | | |
|--|--------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-304-34-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 72-304-34-2022 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 18.02.2022 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 18.02.2025 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ТЮМЕНИ |

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.06.2006 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.01.2007 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 05.11.2020 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 05.11.2020 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 72:23:0111001:3159 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 23 670,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |

| | | |
|--|------------|--|
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 21 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Предусмотрена общая детская площадка для домов ГП-1, ГП-2, ГП-3. На детской площадке расположены игровой комплекс, качели, песочница, карусель, домик с горкой |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Предусмотрена общая спортивная площадка для домов ГП-1, ГП-2, ГП-3. На спортивной площадке расположены игровой комплекс, тренажеры, воркаут |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На территории жилого комплекса запроектированы 6 контейнеров для сбора твердых бытовых отходов |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории решено посадкой деревьев, кустарников местных пород, устройством газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию и по территории. Пешеходные дороги на пути к объекту оборудованы конструкциями безбарьерного перехода проезжих частей улиц и проездов. Ширина переходного пути при одностороннем движении не менее 2 м. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2%. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к пандусам. Пандусы имеют уклон 2,86%, твердое покрытие из бетонных тротуарных плит. Пандусы длиной 3 м, шириной в чистоте между ограждениями 0,9 м. Ограждения пандусов имеют поручни на высоте 0,7 и 0,9 м. Входные площадки имеют навес и водоотвод |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение территории предусмотрено светодиодными светильниками на опорах. Выдача отдельных технических условий для освещения не предусмотрена |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 32.6 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "М-Энерго" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7224078976 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25ТП/20 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.04.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 728-и |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Тюмень Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204095194 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 728-и |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение) |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Администрация города Тюмени Департамент городского хозяйства |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7204034314 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32-88-000117121 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 03.11.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Региональная энергетическая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7203412147 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2021 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4/ТП-2021 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.01.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 824 888,32 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ТелеСети" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7203231542 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 205 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 28 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 28 |

15.2 О характеристиках жилых помещений

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1-2-1-2К | Квартира | 2 | 1 | 66.18 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-2-2-1К | Квартира | 2 | 1 | 45.00 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-2-3-1К | Квартира | 2 | 1 | 43.78 | 1 | 13.29 | 2.70 |
| 1-2-4-1К | Квартира | 2 | 1 | 56.51 | 1 | 13.76 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-2-5-1К | Квартира-студия | 2 | 1 | 45.35 | 1 | 26.59 | 2.70 |
| 1-2-6-2К | Квартира | 2 | 1 | 65.99 | 2 | 24.90 | 2.70 |
| 1-2-7-1К | Квартира | 2 | 1 | 70.36 | 1 | 11.89 | 2.70 |
| 1-3-1-2К | Квартира | 3 | 1 | 64.37 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-3-2-1К | Квартира | 3 | 1 | 43.24 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-3-3-1К | Квартира-студия | 3 | 1 | 42.56 | 1 | 28.25 | 2.70 |
| 1-3-4-1К | Квартира | 3 | 1 | 54.45 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-3-5-1К | Квартира-студия | 3 | 1 | 43.58 | 1 | 25.67 | 2.70 |
| 1-3-6-1К | Квартира | 3 | 1 | 64.66 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-3-7-1К | Квартира | 3 | 1 | 41.98 | 1 | 13.59 | 2.70 |
| 1-3-8-1К | Квартира | 3 | 1 | 42.88 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-3-9-2К | Квартира | 3 | 1 | 64.41 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-4-1-2К | Квартира | 4 | 1 | 64.37 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-4-2-1К | Квартира | 4 | 1 | 43.24 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-4-3-1К | Квартира-студия | 4 | 1 | 42.56 | 1 | 28.25 | 2.70 |
| 1-4-4-1К | Квартира | 4 | 1 | 54.45 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-4-5-1К | Квартира-студия | 4 | 1 | 43.58 | 1 | 25.67 | 2.70 |
| 1-4-6-1К | Квартира | 4 | 1 | 64.66 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-4-7-1К | Квартира | 4 | 1 | 41.98 | 1 | 13.59 | 2.70 |
| 1-4-8-1К | Квартира | 4 | 1 | 42.88 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-4-9-2К | Квартира | 4 | 1 | 64.41 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-5-1-2К | Квартира | 5 | 1 | 64.37 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-5-2-1К | Квартира | 5 | 1 | 43.24 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-5-3-1К | Квартира-студия | 5 | 1 | 42.56 | 1 | 28.25 | 2.70 |
| 1-5-4-1К | Квартира | 5 | 1 | 54.45 | 1 | 13.76 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1-5-5-1К | Квартира-студия | 5 | 1 | 43.58 | 1 | 25.67 | 2.70 |
| 1-5-6-1К | Квартира | 5 | 1 | 64.66 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-5-7-1К | Квартира | 5 | 1 | 41.98 | 1 | 13.59 | 2.70 |
| 1-5-8-1К | Квартира | 5 | 1 | 42.88 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-5-9-2К | Квартира | 5 | 1 | 64.41 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-6-1-2К | Квартира | 6 | 1 | 64.37 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-6-2-1К | Квартира | 6 | 1 | 43.24 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-6-3-1К | Квартира-студия | 6 | 1 | 42.56 | 1 | 28.25 | 2.70 |
| 1-6-4-1К | Квартира | 6 | 1 | 54.45 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-6-5-1К | Квартира-студия | 6 | 1 | 43.58 | 1 | 25.67 | 2.70 |
| 1-6-6-1К | Квартира | 6 | 1 | 64.66 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-6-7-1К | Квартира | 6 | 1 | 41.98 | 1 | 13.59 | 2.70 |
| 1-6-8-1К | Квартира | 6 | 1 | 42.88 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-6-9-2К | Квартира | 6 | 1 | 64.41 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-7-1-2К | Квартира | 7 | 1 | 64.37 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-7-2-1К | Квартира | 7 | 1 | 43.24 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-7-3-1К | Квартира-студия | 7 | 1 | 42.56 | 1 | 28.25 | 2.70 |
| 1-7-4-1К | Квартира | 7 | 1 | 54.01 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-7-5-1К | Квартира-студия | 7 | 1 | 43.16 | 1 | 25.45 | 2.70 |
| 1-7-6-1К | Квартира | 7 | 1 | 64.66 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-7-7-1К | Квартира | 7 | 1 | 41.98 | 1 | 13.59 | 2.70 |
| 1-7-8-1К | Квартира | 7 | 1 | 42.88 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-7-9-2К | Квартира | 7 | 1 | 64.41 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-8-1-2К | Квартира | 8 | 1 | 64.37 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-8-2-1К | Квартира | 8 | 1 | 43.24 | 1 | 14.28 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-8-3-1К | Квартира-студия | 8 | 1 | 42.56 | 1 | 28.25 | 2.70 |
| 1-8-4-1К | Квартира | 8 | 1 | 54.45 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-8-5-1К | Квартира-студия | 8 | 1 | 43.58 | 1 | 25.67 | 2.70 |
| 1-8-6-1К | Квартира | 8 | 1 | 64.66 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-8-7-1К | Квартира | 8 | 1 | 41.98 | 1 | 13.59 | 2.70 |
| 1-8-8-1К | Квартира | 8 | 1 | 42.88 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-8-9-2К | Квартира | 8 | 1 | 64.41 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-9-1-2К | Квартира | 9 | 1 | 64.45 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-9-2-1К | Квартира | 9 | 1 | 43.24 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-9-3-1К | Квартира-студия | 9 | 1 | 42.76 | 1 | 28.25 | 2.70 |
| 1-9-4-1К | Квартира | 9 | 1 | 54.45 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-9-5-1К | Квартира-студия | 9 | 1 | 43.58 | 1 | 25.67 | 2.70 |
| 1-9-6-1К | Квартира | 9 | 1 | 64.73 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-9-7-1К | Квартира | 9 | 1 | 42.07 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 1-9-8-1К | Квартира | 9 | 1 | 42.88 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-9-9-2К | Квартира | 9 | 1 | 63.98 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-10-1-2К | Квартира | 10 | 1 | 64.45 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-10-2-1К | Квартира | 10 | 1 | 43.24 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-10-3-1К | Квартира-студия | 10 | 1 | 42.76 | 1 | 28.25 | 2.70 |
| 1-10-4-1К | Квартира | 10 | 1 | 54.45 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-10-5-1К | Квартира-студия | 10 | 1 | 43.58 | 1 | 25.67 | 2.70 |
| 1-10-6-1К | Квартира | 10 | 1 | 64.73 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-10-7-1К | Квартира | 10 | 1 | 42.07 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 1-10-8-1К | Квартира | 10 | 1 | 42.44 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-10-9-2К | Квартира | 10 | 1 | 64.48 | 2 | 26.33 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-11-1-2К | Квартира | 11 | 1 | 64.45 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-11-2-1К | Квартира | 11 | 1 | 43.24 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-11-3-1К | Квартира-студия | 11 | 1 | 42.76 | 1 | 28.25 | 2.70 |
| 1-11-4-1К | Квартира | 11 | 1 | 54.45 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-11-5-1К | Квартира-студия | 11 | 1 | 43.58 | 1 | 25.67 | 2.70 |
| 1-11-6-1К | Квартира | 11 | 1 | 64.73 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-11-7-1К | Квартира | 11 | 1 | 42.07 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 1-11-8-1К | Квартира | 11 | 1 | 42.88 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-11-9-2К | Квартира | 11 | 1 | 64.48 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-12-1-2К | Квартира | 12 | 1 | 64.45 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-12-2-1К | Квартира | 12 | 1 | 43.24 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-12-3-1К | Квартира-студия | 12 | 1 | 42.76 | 1 | 28.25 | 2.70 |
| 1-12-4-1К | Квартира | 12 | 1 | 54.45 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-12-5-1К | Квартира-студия | 12 | 1 | 43.58 | 1 | 25.67 | 2.70 |
| 1-12-6-1К | Квартира | 12 | 1 | 64.73 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-12-7-1К | Квартира | 12 | 1 | 42.07 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 1-12-8-1К | Квартира | 12 | 1 | 42.88 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-12-9-2К | Квартира | 12 | 1 | 64.48 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-13-1-2К | Квартира | 13 | 1 | 64.45 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-13-2-1К | Квартира | 13 | 1 | 43.24 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-13-3-1К | Квартира-студия | 13 | 1 | 42.76 | 1 | 28.25 | 2.70 |
| 1-13-4-1К | Квартира | 13 | 1 | 54.45 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-13-5-1К | Квартира-студия | 13 | 1 | 43.58 | 1 | 25.67 | 2.70 |
| 1-13-6-1К | Квартира | 13 | 1 | 64.73 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-13-7-1К | Квартира | 13 | 1 | 42.07 | 1 | 12.71 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-13-8-1К | Квартира | 13 | 1 | 42.88 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-13-9-2К | Квартира | 13 | 1 | 64.48 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-14-1-2К | Квартира | 14 | 1 | 64.45 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-14-2-1К | Квартира | 14 | 1 | 43.24 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-14-3-1К | Квартира-студия | 14 | 1 | 42.76 | 1 | 28.25 | 2.70 |
| 1-14-4-1К | Квартира | 14 | 1 | 54.45 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-14-5-1К | Квартира-студия | 14 | 1 | 43.58 | 1 | 25.67 | 2.70 |
| 1-14-6-1К | Квартира | 14 | 1 | 64.73 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-14-7-1К | Квартира | 14 | 1 | 42.07 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 1-14-8-1К | Квартира | 14 | 1 | 42.88 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-14-9-2К | Квартира | 14 | 1 | 64.48 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-15-1-2К | Квартира | 15 | 1 | 64.45 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-15-2-1К | Квартира | 15 | 1 | 43.24 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-15-3-1К | Квартира-студия | 15 | 1 | 42.76 | 1 | 28.25 | 2.70 |
| 1-15-4-1К | Квартира | 15 | 1 | 54.45 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-15-5-1К | Квартира-студия | 15 | 1 | 43.58 | 1 | 25.67 | 2.70 |
| 1-15-6-1К | Квартира | 15 | 1 | 64.73 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-15-7-1К | Квартира | 15 | 1 | 42.07 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 1-15-8-1К | Квартира | 15 | 1 | 42.88 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-15-9-2К | Квартира | 15 | 1 | 64.48 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-16-1-2К | Квартира | 16 | 1 | 64.45 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-16-2-1К | Квартира | 16 | 1 | 43.24 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-16-3-1К | Квартира-студия | 16 | 1 | 42.76 | 1 | 28.25 | 2.70 |
| 1-16-4-1К | Квартира | 16 | 1 | 54.45 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-16-5-1К | Квартира-студия | 16 | 1 | 43.58 | 1 | 25.67 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-16-6-1К | Квартира | 16 | 1 | 64.73 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-16-7-1К | Квартира | 16 | 1 | 42.07 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 1-16-8-1К | Квартира | 16 | 1 | 42.88 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-16-9-2К | Квартира | 16 | 1 | 64.48 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-17-1-2К | Квартира | 17 | 1 | 64.45 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-17-2-1К | Квартира | 17 | 1 | 43.24 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-17-3-1К | Квартира-студия | 17 | 1 | 42.76 | 1 | 28.25 | 2.70 |
| 1-17-4-1К | Квартира | 17 | 1 | 54.45 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-17-5-1К | Квартира-студия | 17 | 1 | 43.58 | 1 | 25.67 | 2.70 |
| 1-17-6-1К | Квартира | 17 | 1 | 64.73 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-17-7-1К | Квартира | 17 | 1 | 42.07 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 1-17-8-1К | Квартира | 17 | 1 | 42.88 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-17-9-2К | Квартира | 17 | 1 | 64.48 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-18-1-2К | Квартира | 18 | 1 | 64.45 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-18-2-1К | Квартира | 18 | 1 | 43.24 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-18-3-1К | Квартира-студия | 18 | 1 | 42.76 | 1 | 28.25 | 2.70 |
| 1-18-4-1К | Квартира | 18 | 1 | 54.45 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-18-5-1К | Квартира-студия | 18 | 1 | 43.58 | 1 | 25.67 | 2.70 |
| 1-18-6-1К | Квартира | 18 | 1 | 64.73 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-18-7-1К | Квартира | 18 | 1 | 42.07 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 1-18-8-1К | Квартира | 18 | 1 | 42.88 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-18-9-2К | Квартира | 18 | 1 | 64.48 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-19-1-2К | Квартира | 19 | 1 | 64.45 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-19-2-1К | Квартира | 19 | 1 | 43.24 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-19-3-1К | Квартира-студия | 19 | 1 | 42.76 | 1 | 28.25 | 2.70 |
| 1-19-4-1К | Квартира | 19 | 1 | 54.01 | 1 | 13.76 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-19-5-1К | Квартира-студия | 19 | 1 | 43.58 | 1 | 25.67 | 2.70 |
| 1-19-6-1К | Квартира | 19 | 1 | 64.73 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-19-7-1К | Квартира | 19 | 1 | 42.07 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 1-19-8-1К | Квартира | 19 | 1 | 42.88 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-19-9-2К | Квартира | 19 | 1 | 64.48 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-20-1-2К | Квартира | 20 | 1 | 64.45 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-20-2-1К | Квартира | 20 | 1 | 43.24 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-20-3-1К | Квартира-студия | 20 | 1 | 42.76 | 1 | 28.25 | 2.70 |
| 1-20-4-1К | Квартира | 20 | 1 | 54.45 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-20-5-1К | Квартира-студия | 20 | 1 | 43.58 | 1 | 25.67 | 2.70 |
| 1-20-6-1К | Квартира | 20 | 1 | 64.73 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-20-7-1К | Квартира | 20 | 1 | 42.07 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 1-20-8-1К | Квартира | 20 | 1 | 42.88 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-20-9-2К | Квартира | 20 | 1 | 64.48 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-21-1-2К | Квартира | 21 | 1 | 64.45 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-21-2-1К | Квартира | 21 | 1 | 43.24 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-21-3-1К | Квартира-студия | 21 | 1 | 42.76 | 1 | 28.25 | 2.70 |
| 1-21-4-1К | Квартира | 21 | 1 | 54.45 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-21-5-1К | Квартира-студия | 21 | 1 | 43.58 | 1 | 25.67 | 2.70 |
| 1-21-6-1К | Квартира | 21 | 1 | 64.73 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-21-7-1К | Квартира | 21 | 1 | 42.07 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 1-21-8-1К | Квартира | 21 | 1 | 42.88 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-21-9-2К | Квартира | 21 | 1 | 64.48 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-22-1-2К | Квартира | 22 | 1 | 64.45 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-22-2-1К | Квартира | 22 | 1 | 43.24 | 1 | 14.28 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----------|-----------------|----|---|-------|---|-------|------|
| 1-22-3-1К | Квартира-студия | 22 | 1 | 42.76 | 1 | 28.25 | 2.70 |
| 1-22-4-1К | Квартира | 22 | 1 | 54.45 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-22-5-1К | Квартира-студия | 22 | 1 | 43.58 | 1 | 25.67 | 2.70 |
| 1-22-6-1К | Квартира | 22 | 1 | 64.73 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-22-7-1К | Квартира | 22 | 1 | 42.07 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 1-22-8-1К | Квартира | 22 | 1 | 42.88 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-22-9-2К | Квартира | 22 | 1 | 64.48 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-23-1-2К | Квартира | 23 | 1 | 64.45 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-23-2-1К | Квартира | 23 | 1 | 43.24 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-23-3-1К | Квартира-студия | 23 | 1 | 42.76 | 1 | 28.25 | 2.70 |
| 1-23-4-1К | Квартира | 23 | 1 | 54.45 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-23-5-1К | Квартира-студия | 23 | 1 | 43.58 | 1 | 25.67 | 2.70 |
| 1-23-6-1К | Квартира | 23 | 1 | 64.73 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-23-7-1К | Квартира | 23 | 1 | 42.07 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 1-23-8-1К | Квартира | 23 | 1 | 42.88 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-23-9-2К | Квартира | 23 | 1 | 64.48 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-24-1-2К | Квартира | 24 | 1 | 64.45 | 2 | 26.33 | 2.70 |
| 1-24-2-1К | Квартира | 24 | 1 | 43.24 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-24-3-1К | Квартира-студия | 24 | 1 | 42.76 | 1 | 28.25 | 2.70 |
| 1-24-4-1К | Квартира | 24 | 1 | 54.45 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-24-5-1К | Квартира-студия | 24 | 1 | 43.58 | 1 | 25.67 | 2.70 |
| 1-24-6-1К | Квартира | 24 | 1 | 64.73 | 1 | 13.76 | 2.70 |
| 1-24-7-1К | Квартира | 24 | 1 | 42.07 | 1 | 12.71 | 2.70 |
| 1-24-8-1К | Квартира | 24 | 1 | 42.88 | 1 | 14.28 | 2.70 |
| 1-24-9-2К | Квартира | 24 | 1 | 64.48 | 2 | 26.33 | 2.70 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|--|----------------|---------------------|
| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1-1-1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 227.62 | Офисное помещение | 216.28 | 3.50 |
| | | | | | ПУИ | 5.51 | |
| | | | | | Сан.узел | 5.83 | |
| 1-1-2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 280.53 | Офисное помещение | 270.12 | 3.50 |
| | | | | | ПУИ | 4.95 | |
| | | | | | Сан.узел | 5.46 | |
| 1-1-3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 105.11 | Офисное помещение | 96.71 | 3.90 |
| | | | | | ПУИ | 3.10 | |
| | | | | | Сан.узел | 5.30 | |
| 1-1-4 | Кладовая | 1 | 1 | 2.71 | | 2.71 | |
| 1-2-1 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 87.59 | Офисное помещение | 78.57 | 2.70 |
| | | | | | ПУИ | 5.87 | |
| | | | | | Сан.узел | 3.15 | |
| 1-2-2 | Кладовая | 2 | 1 | 1.74 | Площадь нежилых помещений временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.74 | |
| 1-3-1 | Кладовая | 3 | 1 | 1.74 | Площадь нежилых помещений временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.74 | |
| 1-4-1 | Кладовая | 4 | 1 | 1.74 | Площадь нежилых помещений временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.74 | |
| 1-5-1 | Кладовая | 5 | 1 | 1.74 | Площадь нежилых помещений временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.74 | |
| 1-6-1 | Кладовая | 6 | 1 | 1.74 | Площадь нежилых помещений временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.74 | |

| | | | | | | | |
|--------|----------|----|---|------|--|------|--|
| 1-23-1 | Кладовая | 23 | 1 | 1.74 | Площадь нежилых помещений временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.74 | |
| 1-24-1 | Кладовая | 24 | 1 | 1.74 | Площадь нежилых помещений временного хранения колясок, санок и велосипедов жильцов | 1.74 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | техническое подполье | техническое | 573.57 |
| 2 | Водомерный узел | техническое подполье | техническое | 17.77 |
| 3 | Венткамера | 1 этаж | техническое | 24.29 |
| 4 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 4.49 |
| 5 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 4.94 |
| 6 | Лестничная клетка | 1 этаж | общественное | 13.64 |
| 7 | ПУИ | 1 этаж | общественное | 5.08 |
| 8 | Тех.помещение | 1 этаж | техническое | 2.71 |
| 9 | Холл | 1 этаж | общественное | 35.43 |
| 10 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 7.71 |
| 11 | Тамбур | 1 этаж | общественное | 6.54 |
| 12 | Колясочная | 1 этаж | общественное | 23.70 |
| 13 | ИТП. Пожарная насосная | 1 этаж | техническое | 69.17 |
| 14 | Электрощитовая | 1 этаж | техническое | 2.59 |
| 15 | Электрощитовая | 1 этаж | техническое | 14.78 |
| 16 | Лестничная клетка | 2 этаж | общественное | 13.57 |
| 17 | Тамбур | 2 этаж | общественное | 5.28 |
| 18 | Тамбур | 2 этаж | общественное | 4.96 |
| 19 | Коридор | 2 этаж | общественное | 41.75 |
| 20 | Лифтовой холл | 2 этаж | общественное | 10.84 |
| 21 | Техническое помещение | 2 этаж | техническое | 1.66 |

| | | | | |
|----|-----------------------|--------|--------------|-------|
| 22 | Лестничная клетка | 3 этаж | общественное | 18.92 |
| 23 | Тамбур | 3 этаж | общественное | 5.28 |
| 24 | Коридор | 3 этаж | общественное | 41.75 |
| 25 | Лифтовой холл | 3 этаж | общественное | 10.84 |
| 26 | Техническое помещение | 3 этаж | техническое | 1.66 |
| 27 | Лестничная клетка | 4 этаж | общественное | 18.92 |
| 28 | Тамбур | 4 этаж | общественное | 5.28 |
| 29 | Коридор | 4 этаж | общественное | 41.75 |
| 30 | Лифтовой холл | 4 этаж | общественное | 10.84 |
| 31 | Техническое помещение | 4 этаж | техническое | 1.66 |
| 32 | Лестничная клетка | 5 этаж | общественное | 18.92 |
| 33 | Тамбур | 5 этаж | общественное | 5.28 |
| 34 | Коридор | 5 этаж | общественное | 41.75 |
| 35 | Лифтовой холл | 5 этаж | общественное | 10.84 |
| 36 | Техническое помещение | 5 этаж | техническое | 1.66 |
| 37 | Лестничная клетка | 6 этаж | общественное | 18.92 |
| 38 | Тамбур | 6 этаж | общественное | 5.28 |
| 39 | Коридор | 6 этаж | общественное | 41.75 |
| 40 | Лифтовой холл | 6 этаж | общественное | 10.84 |
| 41 | Техническое помещение | 6 этаж | техническое | 1.66 |
| 42 | Лестничная клетка | 7 этаж | общественное | 18.92 |
| 43 | Тамбур | 7 этаж | общественное | 5.28 |
| 44 | Коридор | 7 этаж | общественное | 41.75 |
| 45 | Лифтовой холл | 7 этаж | общественное | 10.84 |
| 46 | Техническое помещение | 7 этаж | техническое | 1.66 |
| 47 | Лестничная клетка | 8 этаж | общественное | 18.92 |
| 48 | Тамбур | 8 этаж | общественное | 5.28 |
| 49 | Коридор | 8 этаж | общественное | 41.75 |
| 50 | Лифтовой холл | 8 этаж | общественное | 10.84 |
| 51 | Техническое помещение | 8 этаж | техническое | 1.66 |

| | | | | |
|----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 52 | Лестничная клетка | 9 этаж | общественное | 18.92 |
| 53 | Тамбур | 9 этаж | общественное | 5.28 |
| 54 | Коридор | 9 этаж | общественное | 41.75 |
| 55 | Лифтовой холл | 9 этаж | общественное | 10.84 |
| 56 | Техническое помещение | 9 этаж | техническое | 1.66 |
| 57 | Лестничная клетка | 10 этаж | общественное | 18.92 |
| 58 | Тамбур | 10 этаж | общественное | 5.28 |
| 59 | Коридор | 10 этаж | общественное | 41.75 |
| 60 | Лифтовой холл | 10 этаж | общественное | 10.84 |
| 61 | Техническое помещение | 10 этаж | техническое | 1.66 |
| 62 | Лестничная клетка | 11 этаж | общественное | 18.92 |
| 63 | Тамбур | 11 этаж | общественное | 5.28 |
| 64 | Коридор | 11 этаж | общественное | 41.75 |
| 65 | Лифтовой холл | 11 этаж | общественное | 10.84 |
| 66 | Техническое помещение | 11 этаж | техническое | 1.66 |
| 67 | Лестничная клетка | 12 этаж | общественное | 18.92 |
| 68 | Тамбур | 12 этаж | общественное | 5.28 |
| 69 | Коридор | 12 этаж | общественное | 41.75 |
| 70 | Лифтовой холл | 12 этаж | общественное | 10.84 |
| 71 | Техническое помещение | 12 этаж | техническое | 1.66 |
| 72 | Лестничная клетка | 13 этаж | общественное | 18.92 |
| 73 | Тамбур | 13 этаж | общественное | 5.28 |
| 74 | Коридор | 13 этаж | общественное | 41.75 |
| 75 | Лифтовой холл | 13 этаж | общественное | 10.84 |
| 76 | Техническое помещение | 13 этаж | техническое | 1.66 |
| 77 | Лестничная клетка | 14 этаж | общественное | 18.92 |
| 78 | Тамбур | 14 этаж | общественное | 5.28 |
| 79 | Коридор | 14 этаж | общественное | 41.75 |
| 80 | Лифтовой холл | 14 этаж | общественное | 10.84 |
| 81 | Техническое помещение | 14 этаж | техническое | 1.66 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|---------|--------------|-------|
| 82 | Лестничная клетка | 15 этаж | общественное | 18.92 |
| 83 | Тамбур | 15 этаж | общественное | 5.28 |
| 84 | Коридор | 15 этаж | общественное | 41.75 |
| 85 | Лифтовой холл | 15 этаж | общественное | 10.84 |
| 86 | Техническое помещение | 15 этаж | техническое | 1.66 |
| 87 | Лестничная клетка | 16 этаж | общественное | 18.92 |
| 88 | Тамбур | 16 этаж | общественное | 5.28 |
| 89 | Коридор | 16 этаж | общественное | 41.75 |
| 90 | Лифтовой холл | 16 этаж | общественное | 10.84 |
| 91 | Техническое помещение | 16 этаж | техническое | 1.66 |
| 92 | Лестничная клетка | 17 этаж | общественное | 18.92 |
| 93 | Тамбур | 17 этаж | общественное | 5.28 |
| 94 | Коридор | 17 этаж | общественное | 41.75 |
| 95 | Лифтовой холл | 17 этаж | общественное | 10.84 |
| 96 | Техническое помещение | 17 этаж | техническое | 1.66 |
| 97 | Лестничная клетка | 18 этаж | общественное | 18.92 |
| 98 | Тамбур | 18 этаж | общественное | 5.28 |
| 99 | Коридор | 18 этаж | общественное | 41.75 |
| 100 | Лифтовой холл | 18 этаж | общественное | 10.84 |
| 101 | Техническое помещение | 18 этаж | техническое | 1.66 |
| 102 | Лестничная клетка | 19 этаж | общественное | 18.92 |
| 103 | Тамбур | 19 этаж | общественное | 5.28 |
| 104 | Коридор | 19 этаж | общественное | 41.75 |
| 105 | Лифтовой холл | 19 этаж | общественное | 10.84 |
| 106 | Техническое помещение | 19 этаж | техническое | 1.66 |
| 107 | Лестничная клетка | 20 этаж | общественное | 18.92 |
| 108 | Тамбур | 20 этаж | общественное | 5.28 |
| 109 | Коридор | 20 этаж | общественное | 41.75 |
| 110 | Лифтовой холл | 20 этаж | общественное | 10.84 |
| 111 | Техническое помещение | 20 этаж | техническое | 1.66 |

| | | | | |
|-----|-----------------------|------------------|--------------|--------|
| 112 | Лестничная клетка | 21 этаж | общественное | 18.92 |
| 113 | Тамбур | 21 этаж | общественное | 5.28 |
| 114 | Коридор | 21 этаж | общественное | 41.75 |
| 115 | Лифтовой холл | 21 этаж | общественное | 10.84 |
| 116 | Техническое помещение | 21 этаж | техническое | 1.66 |
| 117 | Лестничная клетка | 22 этаж | общественное | 18.92 |
| 118 | Тамбур | 22 этаж | общественное | 5.28 |
| 119 | Коридор | 22 этаж | общественное | 41.75 |
| 120 | Лифтовой холл | 22 этаж | общественное | 10.84 |
| 121 | Техническое помещение | 22 этаж | техническое | 1.66 |
| 122 | Лестничная клетка | 23 этаж | общественное | 18.92 |
| 123 | Тамбур | 23 этаж | общественное | 5.28 |
| 124 | Коридор | 23 этаж | общественное | 41.75 |
| 125 | Лифтовой холл | 23 этаж | общественное | 10.84 |
| 126 | Техническое помещение | 23 этаж | техническое | 1.66 |
| 127 | Лестничная клетка | 24 этаж | общественное | 18.92 |
| 128 | Тамбур | 24 этаж | общественное | 5.28 |
| 129 | Коридор | 24 этаж | общественное | 41.75 |
| 130 | Лифтовой холл | 24 этаж | общественное | 10.84 |
| 131 | Техническое помещение | 24 этаж | техническое | 1.66 |
| 132 | Лестничная клетка | технический этаж | общественное | 13.64 |
| 133 | Коридор | технический этаж | общественное | 10.45 |
| 134 | Венткамера | технический этаж | техническое | 29.28 |
| 135 | Машинное отделение | технический этаж | техническое | 71.16 |
| 136 | Техническое помещение | технический этаж | техническое | 189.74 |
| 137 | Венткамера | технический этаж | техническое | 18.44 |
| 138 | Венткамера | технический этаж | техническое | 18.44 |
| 139 | Техническое помещение | технический этаж | техническое | 232.09 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|-----------------------------|--|------------------------|
| 1 | Надземная часть | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) | Отопление |
| 2 | Надземная часть | Насосная станция холодного водоснабжения | Водоснабжение |
| 3 | Надземная часть | Насосная противопожарного водоснабжения | Водоснабжение |
| 4 | Надземная часть | ВРУ нежилой части | Электроснабжение |
| 5 | Надземная часть | ВРУ жилой части | Электроснабжение |
| 6 | Подъезд | Лифт 3 шт. | Вертикальный транспорт |
| 7 | Подземная и надземная часть | Система отопления | Отопление |
| 8 | Подземная и надземная часть | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 9 | Подземная и надземная часть | Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 10 | Подземная и надземная часть | Система хоз.-бытовой канализации | Водоснабжение |
| 11 | Надземная часть | Система вытяжной противодымной вентиляции | Вентиляция |
| 12 | Надземная часть | Система приточной вентиляции | Вентиляция |
| 13 | Подземная и надземная часть | Система электроснабжения и электроосвещения | Электроснабжение |
| 14 | Подземная и надземная часть | Автоматическая система пожарной сигнализации | Слаботочные системы |
| 15 | Подземная и надземная часть | Система оповещения и управления эвакуацией | Слаботочные системы |
| 16 | Подземная и надземная часть | Система автоматизации инженерного оборудования здания | Слаботочные системы |
| 17 | Надземная часть | Система внутреннего противопожарного водопровода | Водоснабжение |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.05.2025</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 18.06.2025</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 800 000 000,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |
| | <p>18.1.2.1</p> | <p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p> |
| <p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p> | | |
| <p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p> | <p>19.1.1</p> | <p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p> |
| | <p>19.1.2</p> | <p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p> |
| <p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p> | <p>19.2.1</p> | <p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу¹: Филиал юридического лица</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 19.2.2 | <p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.2.3 | <p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p> |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | <p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p> |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | <p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p> |
| | | <p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p> |
| | | <p>Наименование банка:</p> <p>ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p> |
| | 19.4.2 | <p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p> |
| | | <p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810067100047111</p> |
| | | <p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810800000000651</p> |
| | | <p>БИК:</p> <p>047102651</p> |
| | | <p>ИНН:</p> <p>7707083893</p> |
| | | <p>КПП:</p> <p>720302020</p> |
| | | <p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p> |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ОКПО: 09268402 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЗАПАДНО-СИБИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8647 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 718 105 276,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 406 229 442,75 руб. |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 311 875 833,25 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.09.2024 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 30 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 525,13 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 140 525 342 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 718 105 275,00 руб. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.09.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 72:23:0111001:3159 |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

| | | |
|---|--------|--|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 384 040 000,00 руб. |
|---|--------|--|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

| | | |
|--|--|--|
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной | | |
|--|--|--|

| | | |
|--|--------|---|
| <p>инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |

| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: | |
|--|------------|--|--|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: | |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Структура финансирования Проекта:-Собственные средства:не менее 15,65 процента;- Заемные средства:не более 84,35 | |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 03.08.2022 | Раздел 1 "Пояснительная записка" | Изменены планировочные решения 1-го, 2-го, типового этажей. Дополнен новый лист плана типового этажа. В текстовые и графические части разделов в таблицу технико-экономических показателей объектов внесены изменения в жилую, общую, привиденную площади квартир и нежилых помещений. |
| 2 | 03.08.2022 | Раздел 3 «Архитектурные решения» | Изменены планировочные решения 1-го, 2-го, типового этажей. Дополнен новый лист плана типового этажа. В текстовые и графические части разделов в таблицу технико-экономических показателей объектов внесены изменения в жилую, общую, привиденную площади квартир и нежилых помещений. |
| 3 | 30.12.2022 | Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» | Изменения в части организации открытых стояночных мест |
| 4 | 16.03.2023 | Раздел 3 «Архитектурные решения», шифр: К-01.13.02-АР | В текстовые и графические части разделов в таблицу технико-экономических показателей объектов внесены изменения в части выделения показателя площади помещений временного хранения. |

| | | | |
|---|------------|---|--|
| 5 | 16.03.2023 | Раздел 1 «Пояснительная записка», шифр: К- 01.13.02-ПЗ | В текстовой части раздела в таблицу технико-экономических показателей объектов внесены изменения в части выделения показателя площади помещений временного хранения. |
|---|------------|---|--|

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 341365549036363289642158738923358756108

Владелец: АО СЗ "АКВА", СОГОМОНЯН ТИГРАН АРАЕВИЧ, ТЮМЕНЬ
ГОРОД

Действителен: с 05.12.2022 по 05.03.2024