



**Департамент градостроительства и земельных отношений
администрации города Оренбурга**

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	31.05.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	56-44-087-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения :	01.12.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений :	05.09.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Результат», директор Клюквина Кристина Евгеньевна; адрес: Оренбургская область, город Оренбург, Беляевская ул., д. 50/1 стр. 1
2.2.2. ИНН:	5610163661
2.2.3. ОГРН:	1145658027844
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс жилых домов «Европа-Азия» со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный в г. Оренбурге, ограниченный пр-ом Гагарина, ул. Алтайской, ул. 5-й проезд, ул. Восточной. Блок-секции 2/1, 2/2, 2/3 (2 этап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации:	муниципальное образование «город Оренбург»

Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Южный округ, Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	проспект Гагарина
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	56:44:0000000:39925
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7452,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	18.01.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-56-3-01-0-00-2024-0011
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1. Дата решения:	
4.6.1.2. Номер решения:	
4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1. Дата решения:	

4.6.2.2. Номер решения:	
4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1. Полное наименование:	ООО «Проектная мастерская «Архитек»
5.2.1.2. ИНН:	5611050188
5.2.1.3. ОГРН:	1065658001760
5.2.2.1. Полное наименование:	ООО «Фундаментстройпроект»
5.2.2.2. ИНН:	5610110229
5.2.2.3. ОГРН:	1065658001144
5.2.3.1. Полное наименование:	ООО «Геомарк»
5.2.3.2. ИНН:	5638076779
5.2.3.3. ОГРН:	1205600004136
5.3. Дата утверждения (при наличии):	
5.4. Номер (при наличии):	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.05.2024
6.1.1.2. Номер:	56-2-1-3-025971-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Центр Экспертиз»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	30.08.2024
6.3.2. Номер:	272

6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ООО «Центр Экспертиз»
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Комплекс жилых домов «Европа-Азия» со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный в г. Оренбурге, ограниченный пр-ом Гагарина, ул. Алтайской, ул. 5-й проезд, ул. Восточной. Блок-секции 2/1, 2/2, 2/3 (2 этап строительства) Блок-секция 2/1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	2125,38
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	9786,78
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1868,46
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3775,97
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	76
7.1.11. в том числе квартир (штук):	76
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	23
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	44,94
7.1.17. Другие показатели:	Площадь застройки – 2125,38 кв.м.; в т.ч. выше 0.000 – 1806,56 кв.м., в т.ч. ниже 0.000 – 318,82 кв.м.; Общая площадь здания – 9786,78 кв.м., в т.ч. ниже 0.000 – 1995,08 кв.м., в т.ч. выше 0.000 – 6674,35 кв.м., в т.ч. экспл. кровля – 1117,35 кв.м.; Строительный объем здания – 35701,29 куб.м., в т.ч. ниже 0.000 – 7943,07 кв.м., в т.ч. выше 0.000 – 27758,22 кв.м.;

	<p>Жилая площадь квартир – 1945,33 кв.м.; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 3547,72 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 3775,97 кв.м.; Количество квартир – 76 шт., в т.ч.: 1-комнатные квартиры со встроенной кухней нишей (1С) – 21 шт.; 1-комнатные квартиры с отдельным помещением кухни (1К) – 11 шт.; 2-комнатные квартиры со встроенной кухней нишей (2С) – 11 шт.; 3-комнатные квартиры со встроенной кухней нишей (3С) – 33 шт.; Площадь нежилых помещений – 1868,46 кв.м., в т.ч. ниже 0.000 – 157,89 кв.м., в т.ч. парковочные места – 385,83 кв.м.; в т.ч. выше 0.000 – 1324,74 кв.м.; Этажность – 12 шт.; Кол-во м/м в подземном паркинге – 23 м/м.</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Комплекс жилых домов «Европа-Азия» со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный в г. Оренбурге, ограниченный пр-ом Гагарина, ул. Алтайской, ул. 5-й проезд, ул. Восточной. Блок-секции 2/1, 2/2, 2/3 (2 этап строительства) Блок-секция 2/2</p>
7.2. 1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.2.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.2.4. Площадь застройки (кв.м):	2295,83
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.5. Площадь (кв.м):	8330,71
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1957,37
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	3032,93
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	49
7.2.11. в том числе квартир (штук):	49
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	26
7.2.13. Количество этажей:	12
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2. 15. Вместимость (человек):	
7.2. 16. Высота (м):	40,35
7.2. 17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки – 2295,83 кв.м.; в т.ч. выше 0.000 – 1976,86 кв.м.,</p>

	<p>в т.ч. ниже 0.000 – 318,97 кв.м.; Общая площадь здания – 8330,71 кв.м., в т.ч. ниже 0.000 – 2193,64 кв.м., в т.ч. выше 0.000 – 4795,27 кв.м., в т.ч. экспл. кровля – 1341,80 кв.м.; Строительный объем здания – 33037,6 куб.м., в т.ч. ниже 0.000 – 8676,92 кв.м., в т.ч. выше 0.000 – 24360,68 кв.м.; Жилая площадь квартир – 1856,36 кв.м.; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 2889,13 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 3032,93 кв.м.; Количество квартир – 49 шт., в т.ч.: 2-комнатные квартиры со встроенной кухней нишей (2С) – 39 шт.; 3-комнатные квартиры со встроенной кухней нишей (3С) – 10 шт.; Площадь нежилых помещений – 1957,37 кв.м., в т.ч. ниже 0.000 – 190,77 кв.м., в т.ч. парковочные места – 406,29 кв.м.; в т.ч. выше 0.000 – 1360,31 кв.м.; Этажность – 11 шт.; Кол-во м/м в подземном паркинге – 26 м/м.</p>
73. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Комплекс жилых домов «Европа-Азия» со встроенно-пристроенными помещениями, расположенный в г. Оренбурге, ограниченный пр-ом Гагарина, ул. Алтайской, ул. 5-й проезд, ул. Восточной. Блок-секции 2/1, 2/2, 2/3 (2 этап строительства) Блок-секция 2/3</p>
73.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
73.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
73.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
73.4. Площадь застройки (кв.м):	2053,99
73.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
73.5. Площадь (кв.м):	7094,05
73.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
73.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	1707,91
73.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	2212,18
73.8. Количество помещений (штук):	
73.9. Количество нежилых помещений (штук):	
73.10. Количество жилых помещений (штук):	40
73.11. в том числе квартир (штук):	40
73.12. Количество машино-мест (штук):	26
73.13. Количество этажей:	10
73.14. в том числе, количество подземных	1

этажей:	
7.3. 15. Вместимость (человек):	
7.3. 16. Высота (м):	34,25
7.3. 17. Иные показатели:	<p>Площадь застройки – 2053,99 кв.м.; в т.ч. выше 0.000 – 1513,59 кв.м., в т.ч. ниже 0.000 – 540,40 кв.м.; Общая площадь здания – 7094,05 кв.м., в т.ч. ниже 0.000 – 1941,26 кв.м., в т.ч. выше 0.000 – 4266,93 кв.м., в т.ч. экспл. кровля – 885,86 кв.м.; Строительный объем здания – 26063,41 куб.м., в т.ч. ниже 0.000 – 7729,2 кв.м., в т.ч. выше 0.000 – 18334,21 кв.м.; Жилая площадь квартир – 1235,04 кв.м.; Общая площадь квартир (без учета летних помещений) – 2050,62 кв.м.; Общая площадь квартир (с учетом летних помещений) – 2212,18 кв.м.; Количество квартир – 40 шт., в т.ч.: 1-комнатные квартиры со встроенной кухней нишей (1С) – 2 шт.; 1-комнатные квартиры с отдельным помещением кухни (1К) – 7 шт.; 2-комнатные квартиры со встроенной кухней нишей (2С) – 30 шт.; 3-комнатные квартиры со встроенной кухней нишей (3С) – 1 шт.; Площадь нежилых помещений – 1707,91 кв.м., в т.ч. ниже 0.000 – 141,80 кв.м., в т.ч. парковочные места – 465,28 кв.м.; в т.ч. выше 0.000 – 1100,83 кв.м.; Этажность – 9 шт.; Кол-во м/м в подземном паркинге – 26 м/м.</p>

Заместитель начальника департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга		В.В. Лошаков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

