

## Разрешение на строительство

стр.1<sup>1</sup>

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство <sup>2</sup> :	13.06.2024
1.2. Номер разрешения на строительство <sup>3</sup> :	23-38-1285-2024
1.3. Наименование органа (организации) <sup>4</sup> :	Администрация муниципального образования город Армавир
1.4. Срок действия настоящего разрешения <sup>5</sup> :	13.06.2029
1.5. Дата внесения изменений или исправлений <sup>6</sup> :	-
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество <sup>7</sup> :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП <sup>8</sup> :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование <sup>9</sup> :	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Фройда -Ф»
2.2.2. ИНН:	2301094944
2.2.3. ОГРН:	1172375061759
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой комплекс по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Кондратенко, земельный участок 10»
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией <sup>10</sup> :	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства <sup>11</sup>	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ город Армавир
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений,	-

сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Армавир
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Кондратенко
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	10
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>12</sup> :	23:38:0119001:2616
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>13</sup> :	58076
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>14</sup>	
4.3.1.1. Дата:	23.05.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-23-2-02-0-00-2024-5489-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального образования город Армавир
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) <sup>15</sup> :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории <sup>16</sup>	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории <sup>17</sup>	
4.6.1.X.1. Дата решения:	20.05.2024
4.6.1.X.2. Номер решения:	948
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация муниципального образования город Армавир

<b>4.6.2. Сведения о проекте межевания территории</b> <sup>18</sup>	
4.6.2.X. 1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b> <sup>19</sup>	
<b>5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе</b> <sup>20</sup>	
5.1.1. Фамилия:	Щербинин
5.1.2. Имя:	Юрий
5.1.3. Отчество <sup>21</sup> :	Дмитриевич
5.1.4. ИНН:	231102055206
5.1.5. ОГРНИП:	312231121300119
<b>5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице</b>	
5.2.1. Полное наименование <sup>22</sup> :	-
5.2.2. ИНН:	-
5.2.3. ОГРН:	-
5.3. Дата утверждения (при наличии) <sup>23</sup> :	-
5.4. Номер (при наличии) <sup>24</sup> :	-
<b>5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)</b> <sup>25</sup>	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
<b>6.1. Сведения об экспертизе проектной документации</b> <sup>26</sup>	
6.1.1.1. Дата утверждения:	27.05.2024
6.1.1.2. Номер:	23-2-1-3-026310-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Региональная негосударственная экспертиза»
<b>6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе</b> <sup>27</sup>	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
<b>6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации</b> <sup>28</sup>	

6.3.1. Дата:	03.06.2024
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение <sup>29</sup> :	Главный инженер проекта Заплатин Сергей Александрович
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации <sup>30</sup>	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства <sup>31</sup></b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	Многоэтажный жилой дом литер 2 (БС-1,БС-2,БС-3,БС-4) 1 этап строительства
7.1. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.1.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	2185,88
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.1.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.1.11. в том числе квартир (штук):	-
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	2-19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1. 15. Вместимость (человек):	-
7.1. 16. Высота (м):	60,910
7.1. 17. Другие показатели <sup>40</sup> :	Этажность -1-18, количество жилых этажей- 17, строительный объем - 90081,1 куб.м., в том числе выше отм. 0,000 -84540,71 куб.м., ниже отм. 0,000 – 5540,39 куб.м., площадь здания - 27517,97 кв.м, в том числе площадь многоквартирного жилого здания –

	23668,54 кв.м., общая площадь общественного здания (встроенной части) – 1812,39 кв.м, площадь подвального этажа – 2037,04 кв.м., жилая площадь квартир – 7629,6 кв.м., площадь квартир (без учета неотапл. помещений) – 15654,96 кв.м., общая площадь квартир (с учетом неотапл. помещений) – 16552,22 кв.м., количество квартир всего – 374 шт., в том числе: смарт – 68 шт., однокомнатных -238 шт., двухкомнатных – 34 шт., трехкомнатных – 34 шт., количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов – 90 шт., площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов – 457,2 кв.м., общая площадь встроенных помещений (офисы) – 1754,39 кв.м.
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	Многоэтажный жилой дом литер 3 (БС-1,БС-2,БС-3,БС-4) 2 этап строительства
7.2. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.2.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.2.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	2476,56
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.2.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	-
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.2.11. в том числе квартир (штук):	-
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	2-19
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.2. 15. Вместимость (человек):	-
7.2. 16. Высота (м):	60,910

7.2. 17. Другие показатели <sup>40</sup> :	Этажность -1-18, количество жилых этажей - 17, строительный объем - 91750,83 куб.м., в том числе выше отм. 0,000 - 85413,19 куб.м., ниже отм. 0,000 – 6337,64 куб.м., площадь здания - 27988,43 кв.м, в том числе площадь многоквартирного жилого здания – 23668,54 кв.м., общая площадь общественного здания (встроенной части) – 2004,5 кв.м, площадь подвального этажа – 2315,39 кв.м., жилая площадь квартир – 7629,6 кв.м., площадь квартир (без учета неотапл. помещений) – 15654,9 кв.м., общая площадь квартир (с учетом неотапл. помещений) – 16552,22 кв.м., количество квартир всего – 374 шт., в том числе: смарт – 68 шт., однокомнатных -238 шт., двухкомнатных – 34 шт., трехкомнатных – 34 шт., количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов – 77 шт., площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов – 354,51 кв.м., общая площадь встроенных помещений (офисы) – 1431,3 кв.м., помещение кафе – 487,06 кв.м.
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	Многоэтажный жилой дом литер 1 (БС-1,БС-2,БС-3,БС-4, БС-5) 3 этап строительства
7.3. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.3.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.3.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	2565,52
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.3.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	-
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.3.8. Количество помещений (штук):	-
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-

7.3.11. в том числе квартир (штук):	-
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.3.13. Количество этажей:	10-19
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.3. 15. Вместимость (человек):	-
7.3. 16. Высота (м):	61,500
7.3. 17. Иные показатели <sup>40</sup> :	Этажность -9-18, количество жилых этажей – 8-17, строительный объем - 99029,58 куб.м., в том числе выше отм. 0,000 – 90316,62 куб.м., ниже отм. 0,000 – 8712,96 куб.м., площадь здания - 27789,63 кв.м, в том числе площадь многоквартирного жилого здания – 23169,12 кв.м., общая площадь общественного здания (встроенной части) – 2307,38 кв.м, площадь подвального этажа – 2313,13 кв.м., жилая площадь квартир – 7774,82 кв.м., площадь квартир (без учета неотапл. помещений) – 15782,09 кв.м., общая площадь квартир (с учетом неотапл. помещений) – 16545,89 кв.м., количество квартир всего – 286 шт., в том числе: однокомнатных -56 шт., двухкомнатных - студий (тип 2Е) – 74 шт., двухкомнатных - 115 шт., трехкомнатных – 41 шт., количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов – 42 шт., площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов – 219,31 кв.м., общая площадь встроенных помещений (офисы) – 1576,59 кв.м.,
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	Подземная парковка. Литер 6 (в осях 1-22) 3 этап строительства
7.4. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.4.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	нежилое
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.4.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	-
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.4.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	-
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-

7.4.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.4.8. Количество помещений (штук):	-
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.4.11. в том числе квартир (штук):	-
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	167
7.4.13. Количество этажей:	1
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.4. 15. Вместимость (человек):	-
7.4. 16. Высота (м):	-
7.4. 17. Другие показатели <sup>40</sup> :	Площадь застройки надземной части - 233,96 кв.м., площадь застройки подземной части, входящая за абрис проекции здания - 4947 кв.м., строительный объем здания - 20386,5 кв.м., общая площадь здания -4996 кв.м., полезная площадь здания - 4681,5 кв.м..
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup>	Многоэтажный жилой дом литер 4 (БС-1,БС-2,БС-3) 4 этап строительства
7.5. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.5.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.5.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	1420,57
7.5.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.5.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	-
7.5.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.5.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.5.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.5.8. Количество помещений (штук):	-
7.5.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.5.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.5.11. в том числе квартир (штук):	-
7.5.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.5.13. Количество этажей:	10
7.5.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.5. 15. Вместимость (человек):	-
7.5. 16. Высота (м):	33,400



7.5. 17. Другие показатели <sup>40</sup> :	Этажность -9, количество жилых этажей – 9, строительный объем – 39858,36 куб.м., в том числе выше отм. 0,000 – 38406,48 куб.м., ниже отм. 0,000 – 3385,19 куб.м., площадь здания - 11176,56 кв.м, в том числе площадь многоквартирного жилого здания – 11176,56 кв.м., площадь подвального этажа – 1124,07 кв.м., жилая площадь квартир – 3313,05 кв.м., площадь квартир (без учета неотапл. помещений) – 6869,16 кв.м., общая площадь квартир (с учетом неотапл. помещений) – 7172,57 кв.м., количество квартир всего – 144 шт., в том числе: однокомнатных - 57 шт., двухкомнатных - студий (тип 2Е) – 36 шт., двухкомнатных - 51 шт..
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	Многоэтажный жилой дом литер 5 (БС-1,БС-2,БС-3, БС-4, БС-5) 4 этап строительства
7.6. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.6.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	Многоквартирный дом
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.6.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	2540,95
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.6.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	-
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-
7.6.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.6.13. Количество этажей:	10-19
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6. 15. Вместимость (человек):	-
7.6. 16. Высота (м):	61,350
7.6. 17. Другие показатели <sup>40</sup> :	Этажность -9-18, количество жилых этажей – 8-17, строительный объем - 98446,66 куб.м., в том числе выше отм.

	0,000 – 89371,98 куб.м., ниже отм. 0,000 – 9074,66 куб.м., площадь здания - 26573,95 кв.м, в том числе площадь многоквартирного жилого здания – 21985,83 кв.м., общая площадь общественного здания (встроенной части) – 2284,05 кв.м, площадь подвального этажа – 2304,07 кв.м., жилая площадь квартир – 7736,21 кв.м., площадь квартир (без учета неотапл. помещений) – 14871,75 кв.м., общая площадь квартир (с учетом неотапл. помещений) – 15540,29 кв.м., количество квартир всего – 285 шт., в том числе: однокомнатных -64 шт., двухкомнатных -студий (тип 2Е) – 65 шт., двухкомнатных - 114 шт., трехкомнатных-студий (тип 3Е) -17 шт., трехкомнатных – 25 шт., количество внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов – 23 шт., площадь внеквартирных хозяйственных кладовых жильцов – 139,87 кв.м., общая площадь встроенных помещений (офисы) – 1523,46 кв.м.,
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией <sup>32</sup> :	Подземная парковка. Литер 6 (в осях 23-43) 4 этап строительства
7.6. 1. Вид объекта капитального строительства <sup>33</sup> :	здание
7.6.2. Назначение объекта <sup>34</sup> :	нежилое
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>35</sup> :	-
7.6.4. Площадь застройки (кв.м) <sup>36</sup> :	-
7.6.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>37</sup> :	-
7.6.5. Площадь (кв.м) <sup>38</sup> :	-
7.6.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м) <sup>39</sup> :	-
7.6.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	-
7.6.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	-
7.6.8. Количество помещений (штук):	-
7.6.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.6.10. Количество жилых помещений (штук):	-
7.6.11. в том числе квартир (штук):	-

7.6.12. Количество машино-мест (штук):	179
7.6.13. Количество этажей:	1
7.6.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.6. 15. Вместимость (человек):	-
7.6. 16. Высота (м):	-
7.6. 17. Иные показатели <sup>40</sup> :	Площадь застройки надземной части - 233,96 кв.м., площадь застройки подземной части, входящая за абрис проекции здания - 5190 кв.м., строительный объем здания - 20386,5 кв.м., общая площадь здания -4996 кв.м., полезная площадь здания - 4681,5 кв.м..

<p>Исполняющий обязанности начальника управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Армавир</p>		<p>Н.А.Слюсарева</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>подпись</p>	<p>инициалы, фамилия</p>

