

М.Карамин
2024г.**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	« 28 » февраля 2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 23 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп»
2.2.2. ИНН:	2312213110
2.2.3. ОГРН:	1142312003228
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка 2» Литер 1 – 1 этап
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	г.о. г. Краснодар
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	улица
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Автолюбителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): Жилой дом Литер 3	д. 1Г корпус 2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых)	23:43:0426011:2170

расположен объект капитального строительства:	
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	20.08.2015
5.2. Номер разрешения на строительство:	RU 23306000-4201-р-2015
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома литер 1, 2, 3, 4 со встроенными помещениями по ул. Автолюбителей, 1/Г в г. Краснодаре. Корректировка 2» Литер 1 – 1 этап
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1183,1
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	24 694,2
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	537,6
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	18 312,5
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	16 391,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	374
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	29
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	345
6.1.11. в том числе квартир (штук):	345
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.1.13. Количество этажей:	25
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	78,60
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.1.18. Иные показатели: строительный объем здания (куб. м)	90 441,3
площадь нежилых помещений, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (лестничные клетки, переходные лоджии, тех. помещения, лифтовые холлы, коридоры общего пользования, машинное отделение, помещение подвала (кв. м), в том числе площадь нежилых помещений, которые являются изолированными, обособленными имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях,	5 844,1

относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв.м)	275,7
количество квартир, в том числе:	345
студии (шт.)	23
общая площадь (кв. м)	473,8
жилая площадь (кв. м)	391,7
однокомнатные (шт.)	92
общая площадь (кв. м)	3 000,2
жилая площадь (кв. м)	1 132,9
двухкомнатные (шт.)	230
общая площадь (кв. м)	12 917,0
жилая площадь (кв. м)	5 728,4
всего площадь жилых помещений:	
общая (кв. м)	16 391,0
жилая (кв. м)	7 253,0
площадь лоджий, террас (кв.м)	1 921,5
бытовая канализация (м)	188
сеть водоснабжения (м)	269
ливневая канализация (м)	299
внутриплощадочные сети электроснабжения (м)	381
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	
здания	29.12.2023
сооружения	29.12.2023
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	07275259380

Заместитель директора департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



К.М.Круглов

должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство

(инициалы, фамилия)