



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Обществу с ограниченной ответственностью

«Инвест Проект МСК»

Московская область, г. Щелково, ул. Первомайская, д. 7/1

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата **“25” мая 2016 г.**

№ **RU50-36-4980-2016**

Министерство строительного комплекса Московской области в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Строительство 14-10 этажного 7-ми секционного 352 квартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой. Многоэтажный жилой дом №5» Первая очередь: 4 секции в осях А-Х/1-ДШЗ
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы	ООО «Оборонэкспертиза»

	проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-1263-15 от 23.11.2015г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0000000:139193
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	50:14:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU50510105-MSK001319 выдан Министерством строительного комплекса Московской области 02.10.2015г.
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление Главы городского поселения Щёлково «Об утверждении проекта планировки части микрорайона №14 Центрального жилого района г. Щёлково Московской области, ограниченной с севера улицей Центральная, с юга – улицей Первомайская, с запада – улицей Иванова, с востока – ручьем Поньри (корректировка) от 26.12.2014г. №234
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики	ООО «Профит» ЗАО «АРКС групп» 43/02-15 2015г. ООО «ППР Эксперт»

	надежности и безопасности объекта	02-2/06 ПОС-15 2015г.																									
4	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: площадь застройки – 3448,80 кв. м; общая площадь дома – 39675,40 кв. м, в том числе подземной части – 6609,00 кв. м; общий строительный объем – 176535,60 куб. м, в том числе подземной части – 27586,60 куб. м; этажность здания – 10-14 эт.; верхняя отметка здания – +54,120 м; количество квартир – 352 шт.</p> <p>Первая очередь: общая площадь первой очереди – 19848,60 кв. м, в том числе: подземная автостоянка – 2084,00 кв. м, служебные помещения в автостоянке – 101,00 кв. м, торговые помещения – 526,30 кв. м, офисные помещения – 1979,60 кв. м, площадь технических этажей – 1908,30 кв. м, жилая площадь квартир (без лоджий) – 10372,70 кв. м, жилая площадь квартир (с лоджиями) – 10747,90 кв. м; количество квартир – 184 шт.</p> <p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p> <table border="1"> <tr> <td>Общая площадь (кв. м):</td> <td>-</td> <td>Площадь участка (кв. м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Объем (куб. м):</td> <td>-</td> <td>в том числе подземной части (куб. м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество этажей (шт.):</td> <td>-</td> <td>Высота (м):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Количество подземных этажей (шт.):</td> <td>-</td> <td>Вместимость (чел.):</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>Площадь застройки (кв. м):</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Иные показатели</td> <td colspan="3">-</td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-	Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-	Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-	Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-	Площадь застройки (кв. м):	-			Иные показатели	-		
Общая площадь (кв. м):	-	Площадь участка (кв. м):	-																								
Объем (куб. м):	-	в том числе подземной части (куб. м):	-																								
Количество этажей (шт.):	-	Высота (м):	-																								
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-																								
Площадь застройки (кв. м):	-																										
Иные показатели	-																										
5	Адрес (местоположение) объекта	<p>Московская область, г. Щёлково, между ул. Центральная, Иванова, Первомайская и руч. Поньри в микрорайоне № 14 (№ 5 по ГП)</p>																									
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта																										
	Категория: (класс)	-																									
	Протяженность (п.м.):	-																									
	Проектная мощность (м ³ /ч):	-																									
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-																									
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-																									

Иные показатели:	-
------------------	---

Срок действия настоящего разрешения – до “ 25 ” октября 2017 г. в соответствии с проектной документацией – «Проект организации строительства» 02-2/06 ПОС-15. Книга 1.

**Заместитель министра
строительного комплекса
Московской области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Е.В. Соколова

(расшифровка подписи)

“ 25 ” мая 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения
продлено до “ _____ ” _____ 20 ____ г.

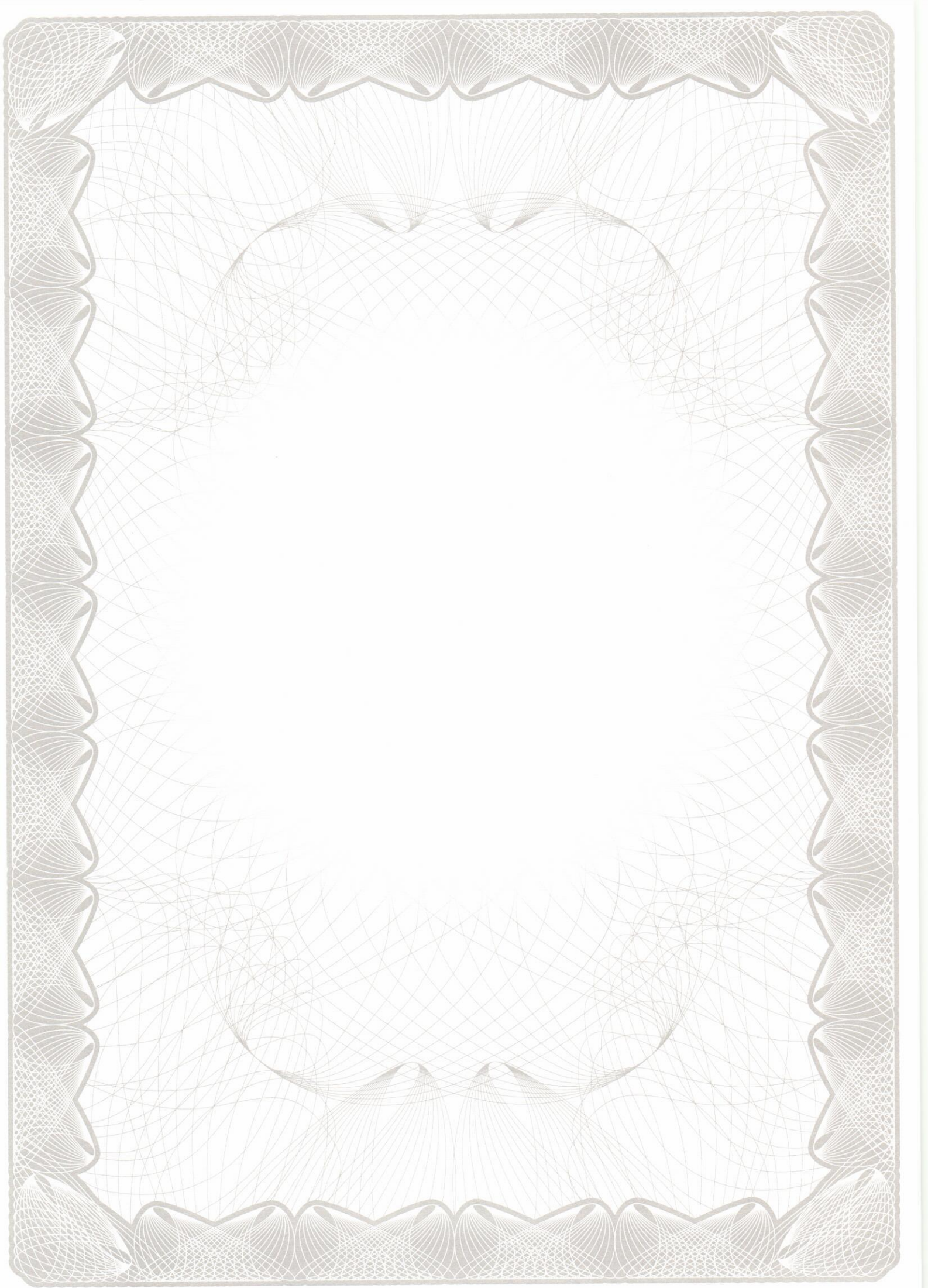
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на
строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ _____ ” _____ 20 ____ г.

М.П.



Действие настоящего разрешения продлено до 25.04.2018

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
20.09.2017



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до 31.12.2019

**Первый заместитель
министра строительного
комплекса Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)
26.04.2018



И.А. Федотова
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ ПРОЕКТ МСК" от 11.10.2019 № P001-4926746564-29655431 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-36-4980-2016 от 25.05.2016 выданного Министерством строительного комплекса (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 14.01.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

21.10.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)

На основании заявления ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТ ПРОЕКТ МСК" от 25.10.2019 № P001-4926746564-30174517 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU50-36-4980-2016 от 25.05.2016 выданного Министерством строительного комплекса Московской области (далее – разрешение на строительство) внести в разрешение на строительство следующее(-ие) изменение(-я):

- в связи с продлением срока действия разрешения на строительство внести следующее изменение(-я):

Действие настоящего разрешения на строительство продлено до 30.11.2020

**Первый заместитель
министра жилищной
политики Московской
области**

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

05.11.2019



Л.В. Ращепкина
(расшифровка подписи)