



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА

620014, г. Екатеринбург, пр. Ленина, 24а, тел. (343) 304-34-30, факс (343) 304-34-31, e-mail: glava@ekadm.ru, http://екатеринбург.рф

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.1. Дата разрешения на строительство:	10.10.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	66-41-334-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Екатеринбурга
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.04.2027
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	-

Раздел 2. Информация о застройщике

2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Атлас Титова»
2.2.2. ИНН:	6671292754
2.2.3. ОГРН:	1246600005398

Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	



Администрация Города
Екатеринбурга

3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Свердловская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	г. Екатеринбург
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	в районе ул. Титова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	66:41:0505002:1218
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	11599,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	30.01.2024
4.3.2. Номер:	РФ-66-3-02-0-00-2024-0205-0
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Екатеринбурга
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-

4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро «Авалон»
5.2.2. ИНН:	6685064821

5.2.3. ОГРН:	1146685024375
5.3. Дата утверждения (при наличии):	19.09.2024 03.10.2024
5.4. Номер (при наличии):	01-01 01-02

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)

5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы

6.1.1.1. Дата утверждения:	23.09.2024
6.1.1.2. Номер:	66-2-1-3-055788-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СЕРТПРОМТЕСТ»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе

6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

6.3.1. Дата:	03.10.2024
6.3.2. Номер:	548-24
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Главный инженер проекта Сергеева Оксана Игоревна (регистрационный номер в Национальном реестре специалистов: П-158798)

6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений

требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой (№ 1 по ПЗУ)
7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.4. Площадь застройки (кв. м):	9546,09
7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.5. Площадь (кв. м):	71888,75
7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3252,09
7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	-
7.8. Количество помещений (штук):	1263
7.9. Количество нежилых помещений (штук):	219
7.10. Количество жилых помещений (штук):	1044
7.11. в том числе квартир (штук):	1044
7.12. Количество машино-мест (штук):	237
7.13. Количество этажей:	28, 28, 29, 1, 1
7.14. в том числе, количество подземных этажей:	1, 1, 1, -, 1
7.15. Вместимость (человек):	-
7.16. Высота (м):	81,18; 80,38; 82,8; 3,96; -

<p>7.17. Иные показатели:</p>	<p>Строительный объем, в т.ч. (куб. м): 290965,83 - ниже отм. 0.000 (куб. м): 36469,24 Общая площадь квартир без учета коэфф. (кв. м): 50340,17 Общая площадь квартир с учетом летних помещений (с коэфф. = 0,3; 0,5) (кв. м): 50200,17 Площадь квартир без летних помещений (кв. м): 50140,81 Количество квартир, в т.ч. (штук): 1044 - студий - тип С: 108 - однокомнатных - тип 1С: 511 - двухкомнатных - тип 2С: 334 - трехкомнатных - тип 3С: 91 Общая площадь мест общего пользования (кв. м): 11959,55 Общая площадь технических помещений (кв. м): 3046,61 Количество технических помещений (штук): 23 Общая площадь коммерческих помещений, в т.ч. (кв. м): 2504,24 - площадь помещений свободного назначения (кв. м): 2342,41 Количество коммерческих помещений (штук): 32 Площадь кладовых (кв. м): 747,85 Количество кладовых (штук): 187 Площадь паркинга, в т.ч. (кв. м): 5939,8 - площадь машино-мест (кв. м): 3353,22</p>
-------------------------------	--

<p>Заместитель Главы Екатеринбурга</p>		<p>Р. А. Галимов</p>
<p>должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство</p>	<p>подпись</p> 	<p>инициалы, фамилия</p>

Прошито, скреплено печатью на
 Заместитель Главы Екатеринбургской
 администрации
 Р. А. Галимов
 лист(а)