

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
Специализированный застройщик «Группа
компаний «В72»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц)

625003, Тюменская область, г. Тюмень, ул.
Кирова, д. 40, офис 409, пом. 5

(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод в эксплуатацию

Дата **30.11.2020**

№ **72-516-47-2019**

I. Администрация Тюменского муниципального района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Многokвартирные жилые дома, расположенные по адресу: Тюменская область, Тюменский район, Винзилинское сельское поселение, по улицам Гагарина и зеленая. Жилой дом по улице Гагарина ГП-1»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) расположенного по адресу: **Российская Федерация, Тюменская область, Тюменский муниципальный район, Винзилинское МО, р.п. Винзили, ул. Гагарина, д. 26А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ комитета градостроительной деятельности департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района от 23.10.2020 № 2144/20-ДИОГ «О присвоении объекту адресации адреса».

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **72:17:0301004:965**

строительный адрес: **Тюменская область, Тюменский район, р.п. Винзили**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

№ **72-516-47-2019**, дата выдачи: **13.08.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство:

Администрация Тюменского муниципального района

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	28339,34	-
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	7890,44	7709,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-

Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	8
в том числе подземных		-	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	-	124/5625,9
1-комнатные	шт./кв. м	-	56
2-комнатные	шт./кв. м	-	40
3-комнатные	шт./кв. м	-	28
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	свайный с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен	-	-	монолитный железобетонный каркас с заполнением из керамзитобетонны х блоков с наружным

			утеплением и оштукатуриванием, теплоизоляционный материал – плита минераловатная
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения –	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	В (Высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. технический план здания от 30.10.2020; кадастровый инженер: Прохоренко В.С., состоящий в А СРО "Кадастровые инженеры". В государственном реестре А СРО

"Кадастровые инженеры" зарегистрировано под № 2 от 08.07.2016 г. Номер в реестре кадастровых инженеров 35969. СНИЛС 072-178-047 57. Договор для выполнения работ №80 от 21.09.2020.

Заместитель Главы района,
директор департамента
имущественных отношений и
градостроительства

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“ 30 ” ноября 20 20 г.

М.П.

(подпись)

С.В. Гейнц

(расшифровка подписи)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2e789d0095ab8f8b456590494c30c623
Владелец Гейнц Сергей Викторович
Действителен с 06.04.20 14:23:20 по 06.07.21 14:23:20