

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 26-000567 от 01.11.2021

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом в г. Ставрополе по ул. Шпаковская 107, ул. Доваторцев 38

Дата первичного размещения: 28.08.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Стройресурс
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Стройресурс
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 355029
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ставропольский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 466 ; Корпус: 1
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(865)223-03-08

	1.4.2	Адрес электронной почты: sz.stroyresurs@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sz.stroyresurs126.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Пономаренко
	1.5.2	Имя: Светлана
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федоровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Стройресурс
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2634049923
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634049923
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1022601933430
	2.1.3	Дата регистрации: 13.08.2002
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Стройресурс
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634053119
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 98,3 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Богданов
	3.3.2	Имя: Иван
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 1,66 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-363-052 42
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263402554400
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Богданов
	3.4.2	Имя: Иван
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 019-363-052 42
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263402554400
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Протокол общего собрания участников №5 от 30.04.2001, Протокол общего собрания участников №1 от 20.02.2020

3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Стройресурс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2634053119
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022601937313
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -87,74 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 994,70 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 30 568,78 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Ставропольский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ставрополь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Шпаковская, Доваторцев
	9.2.10	Дом: 107, 38
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: БС-1, БС-2, БС-3
	9.2.16	Уточнение адреса: Квартал 253
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11 144,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 295,20 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 684,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 980,02 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геопроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634094725
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Изыскатель
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2634061085
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Движко

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Игорь
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Олегович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 260706832276
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Студия 14 "Б"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2607020146
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.10.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 26-2-1-3-027333-2019
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЭР Консалт
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730236724
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройресурс
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2634053119

11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-309000-97с-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Комитет градостроительства администрации города Ставрополя
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU309000-97с-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.04.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU309000-97с-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 26-RU309000-97с-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.10.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.01.2022

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: КОМИТЕТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Протокол общего собрания учредителей (участников)
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 1
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.02.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 16.06.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011702:65
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1 273,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 26:12:011702:9
	12.3.2	Площадь земельного участка: 2 744,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 20
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Будет располагаться на территории жилого дома в 8.5км от входа в 3 подъезд
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 7
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Скамья-4 шт. Урна-3шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для обеспечения потребностей жильцов в проектируемого жилого дома в мусороотведении предусматривается устройство помещения мусорокамеры. Проектом принято 2 мусорных контейнера емкостью по 1 куб. м
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусматривается устройство газонов с добавлением растительного грунта 0,2 м с посевом трав и внесением минеральных удобрений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение дворового фасада зданий запроектировано светильниками уличного освещения РТУ01х125/053-02УІ, с ДНаТ 125Вт с ЭПРА, установленными на кронштейнах на высоте 6,5м. Технические условия №356 от 05.09.2018г. выданы ООО "Ставропольская Сетевая Компания", срок действия до 05.09.2020г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Дополнительно предусмотрены площадка для отдыха взрослого населения и площадка для сушки белья
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ставропольская Сетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635810883
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 356
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 964 305,67 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИВ-1808/3958
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 257,85 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2633001291
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.08.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИК-1808/3958
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 026,11 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Теплосеть

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2635095930
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 43/22-10-18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.10.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 561 661,93 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Комитет городского хозяйства администрации города Ставрополя
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2636045699
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05/1-20/05-3628
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.03.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 000,00 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 104
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 52

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 42				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 10				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	86.00	3	51.10	2.85
2	Квартира	2	1	66.80	2	33.30	2.85
3	Квартира	2	1	44.70	1	16.80	2.85
4	Квартира	2	1	63.10	2	34.20	2.85
5	Квартира	3	1	86.00	3	51.10	2.85
6	Квартира	3	1	66.80	2	33.30	2.85
7	Квартира	3	1	44.70	1	16.80	2.85
8	Квартира	3	1	63.10	2	34.20	2.85
9	Квартира	4	1	86.00	3	51.10	2.85
10	Квартира	4	1	66.80	2	33.30	2.85
11	Квартира	4	1	44.70	1	16.80	2.85
12	Квартира	4	1	63.10	2	34.20	2.85
13	Квартира	5	1	86.00	3	51.10	2.85
14	Квартира	5	1	66.80	2	33.30	2.85
15	Квартира	5	1	44.70	1	16.80	2.85
16	Квартира	5	1	63.10	2	34.20	2.85
17	Квартира	6	1	86.00	3	51.10	2.85
18	Квартира	6	1	66.80	2	33.30	2.85
19	Квартира	6	1	44.70	1	16.80	2.85
20	Квартира	6	1	63.10	2	34.20	2.85
21	Квартира	7	1	86.00	3	51.10	2.85
22	Квартира	7	1	66.80	2	33.30	2.85
23	Квартира	7	1	44.70	1	16.80	2.85
24	Квартира	7	1	63.10	2	34.20	2.85
25	Квартира	8	1	86.00	3	51.10	2.85
26	Квартира	8	1	66.80	2	33.30	2.85
27	Квартира	8	1	44.70	1	16.80	2.85
28	Квартира	8	1	63.10	2	34.20	2.85
29	Квартира	9	1	86.00	3	51.10	2.85
30	Квартира	9	1	66.80	2	33.30	2.85
31	Квартира	9	1	44.70	1	16.80	2.85
32	Квартира	9	1	63.10	2	34.20	2.85
33	Квартира	2	2	137.60	4	72.60	2.85
34	Квартира	2	2	45.10	1	20.30	2.85
35	Квартира	2	2	105.40	3	62.00	2.85
36	Квартира	2	2	102.10	3	53.10	2.85
37	Квартира	2	2	77.90	2	40.50	2.85

38	Квартира	3	2	137.60	4	72.60	2.85
39	Квартира	3	2	45.10	1	20.30	2.85
40	Квартира	3	2	105.40	3	62.00	2.85
41	Квартира	3	2	102.10	3	53.10	2.85
42	Квартира	3	2	77.90	2	40.50	2.85
43	Квартира	4	2	137.60	4	72.60	2.85
44	Квартира	4	2	45.10	1	20.30	2.85
45	Квартира	4	2	105.40	3	62.00	2.85
46	Квартира	4	2	102.10	3	53.10	2.85
47	Квартира	4	2	77.90	2	40.50	2.85
48	Квартира	5	2	137.60	4	72.60	2.85
49	Квартира	5	2	45.10	1	20.30	2.85
50	Квартира	5	2	105.40	3	62.00	2.85
51	Квартира	5	2	102.10	3	53.10	2.85
52	Квартира	5	2	77.90	2	40.50	2.85
53	Квартира	6	2	137.60	4	72.60	2.85
54	Квартира	6	2	45.10	1	20.30	2.85
55	Квартира	6	2	105.40	3	62.00	2.85
56	Квартира	6	2	102.10	3	53.10	2.85
57	Квартира	6	2	77.30	3	40.70	2.85
58	Квартира	7	2	137.60	4	72.60	2.85
59	Квартира	7	2	45.10	1	20.30	2.85
60	Квартира	7	2	105.40	3	62.00	2.85
61	Квартира	7	2	102.10	3	53.10	2.85
62	Квартира	7	2	77.30	3	40.70	2.85
63	Квартира	8	2	137.60	4	72.60	2.85
64	Квартира	8	2	45.10	1	20.30	2.85
65	Квартира	8	2	105.40	3	62.00	2.85
66	Квартира	8	2	102.10	3	53.10	2.85
67	Квартира	8	2	77.30	3	40.70	2.85
68	Квартира	9	2	137.60	4	72.60	2.85
69	Квартира	9	2	45.10	1	20.30	2.85
70	Квартира	9	2	105.40	3	62.00	2.85
71	Квартира	9	2	102.10	3	53.10	2.85
72	Квартира	9	2	77.30	3	40.70	2.85
73	Квартира	2	3	87.20	3	52.10	2.85
74	Квартира	2	3	67.10	2	33.90	2.85
75	Квартира	2	3	67.10	2	33.90	2.85
76	Квартира	2	3	87.10	3	52.10	2.85
77	Квартира	3	3	87.20	3	52.10	2.85
78	Квартира	3	3	67.10	2	33.90	2.85
79	Квартира	3	3	67.10	2	33.90	2.85
80	Квартира	3	3	87.10	3	52.10	2.85

81	Квартира	4	3	87.20	3	52.10	2.85
82	Квартира	4	3	67.10	2	33.90	2.85
83	Квартира	4	3	67.10	2	33.90	2.85
84	Квартира	4	3	87.10	3	52.10	2.85
85	Квартира	5	3	87.20	3	52.10	2.85
86	Квартира	5	3	67.10	2	33.90	2.85
87	Квартира	5	3	67.10	2	33.90	2.85
88	Квартира	5	3	87.10	3	52.10	2.85
89	Квартира	6	3	87.20	3	52.10	2.85
90	Квартира	6	3	67.10	2	33.90	2.85
91	Квартира	6	3	67.10	2	33.90	2.85
92	Квартира	6	3	87.10	3	52.10	2.85
93	Квартира	7	3	87.20	3	52.10	2.85
94	Квартира	7	3	67.10	2	33.90	2.85
95	Квартира	7	3	67.10	2	33.90	2.85
96	Квартира	7	3	87.10	3	52.10	2.85
97	Квартира	8	3	87.20	3	52.10	2.85
98	Квартира	8	3	67.10	2	33.90	2.85
99	Квартира	8	3	67.10	2	33.90	2.85
100	Квартира	8	3	87.10	3	52.10	2.85
101	Квартира	9	3	87.20	3	52.10	2.85
102	Квартира	9	3	67.10	2	33.90	2.85
103	Квартира	9	3	67.10	2	33.90	2.85
104	Квартира	9	3	87.10	3	52.10	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	1	13.96		13.96	
2	Машино-место	-1	1	13.96		13.96	
3	Машино-место	-1	1	13.96		13.96	
4	Машино-место	-1	2	13.96		13.96	
5	Машино-место	-1	2	13.96		13.96	
6	Машино-место	-1	2	13.96		13.96	
7	Машино-место	-1	2	13.96		13.96	
8	Машино-место	-1	2	13.96		13.96	
9	Машино-место	-1	3	13.96		13.96	
10	Машино-место	-1	3	13.96		13.96	
11	Машино-место	-1	3	13.96		13.96	
12	Машино-место	-1	3	13.96		13.96	
13	Машино-место	-1	3	13.96		13.96	
14	Машино-место	-1	3	13.96		13.96	
15	Машино-место	-1	3	13.96		13.96	

16	Машино-место	-1	3	13.96		13.96	
17	Машино-место	-1	3	13.96		13.96	
18	Машино-место	-1	3	13.96		13.96	
19	Машино-место	-1	3	13.96		13.96	
20	Машино-место	-1	3	13.96		13.96	
21	Машино-место	-1	3	13.96		13.96	
22	Машино-место	-1	2	13.96		13.96	
23	Машино-место	-1	2	13.96		13.96	
24	Машино-место	-1	2	13.96		13.96	
25	Машино-место	-1	2	13.96		13.96	
26	Машино-место	-1	2	13.96		13.96	
27	Машино-место	-1	2	13.96		13.96	
28	Машино-место	-1	2	13.96		13.96	
29	Машино-место	-1	2	13.96		13.96	
30	Машино-место	-1	2	13.96		13.96	
31	Машино-место	-1	2	13.96		13.96	
32	Машино-место	-1	2	13.96		13.96	
33	Машино-место	-1	2	13.96		13.96	
34	Машино-место	-1	2	13.96		13.96	
35	Машино-место	-1	2	13.96		13.96	
36	Машино-место	-1	1	13.96		13.96	
37	Машино-место	-1	1	13.96		13.96	
38	Машино-место	-1	1	13.96		13.96	
39	Машино-место	-1	1	13.96		13.96	
40	Машино-место	-1	1	13.96		13.96	
41	Машино-место	-1	1	13.96		13.96	
42	Машино-место	-1	1	13.96		13.96	
43	Нежилое помещение	1	1	84.00	Офисное помещение	81.00	3.65
					Санузел	3.00	
44	Нежилое помещение	1	1	175.50	Офисное помещение	169.40	3.65
					Санузел	4.00	
					Санузел	2.10	
45	Нежилое помещение	1	1	21.50	Пост охраны	15.00	3.65
					Санузел	1.90	
					Подсобное помещение	2.30	
					Подсобное помещение	2.30	
46	Нежилое помещение	1	2	111.90	Офисное помещение	108.80	3.65
					Санузел	3.10	
47	Нежилое помещение	1	2	93.40	Офисное помещение	87.50	3.65
					Санузел	3.00	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.90	
48	Нежилое помещение	1	2	113.30	Офисное помещение	110.90	3.65
					Санузел	2.40	

49	Нежилое помещение	1	2	99.40	Офисное помещение	96.50	3.65
					Санузел	2.90	
50	Нежилое помещение	1	2	94.00	Офисное помещение	91.00	3.65
					Санузел	3.00	
51	Нежилое помещение	1	3	159.00	Офисное помещение	149.50	3.25
					Санузел	3.60	
					Санузел	3.10	
					Кладовая уборочного инвентаря	2.80	
52	Нежилое помещение	1	3	146.50	Офисное помещение	143.40	3.25
					Санузел	3.10	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Рампа	Подземный паркинг		Техническое	31.70
2	Рампа	Подземный паркинг		Техническое	49.60
3	Автомобильный проезд	Подземный паркинг		Техническое	2077.70
4	Венткамера	БС-1, подземный паркинг		Техническое	16.9
5	Лифтовый холл	БС-1, подземный паркинг		Общественное	5.20
6	Тамбур-шлюз	БС-1, подземный паркинг		Общественное	4.20
7	Лестничная клетка	БС-1, подземный паркинг		Общественное	9.8
8	Мусорокамера	БС-1, 1 этаж		Общественное	14.5
9	Лестничная клетка	БС-1, 1 этаж		Общественное	11.9
10	Лифтовый холл	БС-1, 1 этаж		Общественное	21.8
11	Кладовая уборочного инвентаря	БС-1, 1 этаж		Техническое	4
12	ОПС	БС-1, 1 этаж		Техническое	3.6
13	Коридор	БС-1, 2 этаж		Общественное	23.10
14	Лифтовый холл	БС-1, 2 этаж		Общественное	11.00
15	Лестничная клетка	БС-1, 2 этаж		Общественное	11.90
16	Коридор	БС-1, 3 этаж		Общественное	23.10
17	Лифтовый холл	БС-1, 3 этаж		Общественное	11.00
18	Лестничная клетка	БС-1, 3 этаж		Общественное	11.90
19	Коридор	БС-1, 4 этаж		Общественное	23.10
20	Лифтовый холл	БС-1, 4 этаж		Общественное	11.00
21	Лестничная клетка	БС-1, 4 этаж		Общественное	11.90
22	Коридор	БС-1, 5 этаж		Общественное	23.10
23	Лифтовый холл	БС-1, 5 этаж		Общественное	11.00
24	Лестничная клетка	БС-1, 5 этаж		Общественное	11.90
25	Коридор	БС-1, 6 этаж		Общественное	23.10
26	Лифтовый холл	БС-1, 6 этаж		Общественное	11.00
27	Лестничная клетка	БС-1, 6 этаж		Общественное	11.90
28	Коридор	БС-1, 7 этаж		Общественное	23.10
29	Лифтовый холл	БС-1, 7 этаж		Общественное	11.00

30	Лестничная клетка	БС-1, 7 этаж	Общественное	11.90
31	Коридор	БС-1, 8 этаж	Общественное	23.10
32	Лифтовый холл	БС-1, 8 этаж	Общественное	11.00
33	Лестничная клетка	БС-1, 8 этаж	Общественное	11.90
34	Коридор	БС-1, 9 этаж	Общественное	23.10
35	Лифтовый холл	БС-1, 9 этаж	Общественное	11.00
36	Лестничная клетка	БС-1, 9 этаж	Общественное	11.90
37	Лестничная клетка машинного отделения	БС-1, чердак	Техническое	17.20
38	Техпомещение	БС-1, чердак	Техническое	3.70
39	Машинное помещение лифта	БС-1, чердак	Техническое	24.10
40	Тамбур-шлюз	БС-2, подземный паркинг	Общественное	5.2
41	Электрощитовая	БС-2, подземный паркинг	Техническое	5.2
42	Тамбур-шлюз	БС-2, подземный паркинг	Общественное	5.2
43	Электрощитовая	БС-2, подземный паркинг	Техническое	10
44	Тепловой пункт с насосной	БС-2, подземный паркинг	Техническое	41.6
45	Венткамера	БС-2, подземный паркинг	Техническое	20.6
46	Лифтовый холл	БС-2, подземный паркинг	Общественное	5.3
47	Лифтовый холл	БС-2, 1 этаж	Общественное	21.8
48	ОПС	БС-2, 1 этаж	Техническое	3.5
49	Лестничная клетка	БС-2, 1 этаж	Общественное	12.70
50	Коридор	БС-2, 2 этаж	Общественное	48.70
51	Лифтовый холл	БС-2, 2 этаж	Общественное	11.10
52	Лестничная клетка	БС-2, 2 этаж	Общественное	10.60
53	Коридор	БС-2, 3 этаж	Общественное	48.70
54	Лифтовый холл	БС-2, 3 этаж	Общественное	11.10
55	Лестничная клетка	БС-2, 3 этаж	Общественное	10.60
56	Коридор	БС-2, 4 этаж	Общественное	48.70
57	Лифтовый холл	БС-2, 4 этаж	Общественное	11.10
58	Лестничная клетка	БС-2, 4 этаж	Общественное	10.60
59	Коридор	БС-2, 5 этаж	Общественное	48.70
60	Лифтовый холл	БС-2, 5 этаж	Общественное	11.10
61	Лестничная клетка	БС-2, 5 этаж	Общественное	10.60
62	Коридор	БС-2, 6 этаж	Общественное	48.70
63	Лифтовый холл	БС-2, 6 этаж	Общественное	11.10
64	Лестничная клетка	БС-2, 6 этаж	Общественное	10.60
65	Коридор	БС-2, 7 этаж	Общественное	48.70
66	Лифтовый холл	БС-2, 7 этаж	Общественное	11.10
67	Лестничная клетка	БС-2, 7 этаж	Общественное	10.60
68	Коридор	БС-2, 8 этаж	Общественное	48.70
69	Лифтовый холл	БС-2, 8 этаж	Общественное	11.10
70	Лестничная клетка	БС-2, 8 этаж	Общественное	10.60
71	Коридор	БС-2, 9 этаж	Общественное	48.70
72	Лифтовый холл	БС-2, 9 этаж	Общественное	11.10

73	Лестничная клетка	БС-2, 9 этаж	Общественное	10.60
74	Лестничная клетка машинного отделения	БС-2, чердак	Техническое	17.00
75	Техпомещение	БС-2, чердак	Техническое	2.40
76	Машинное помещение лифта	БС-2, чердак	Техническое	18.10
77	Узел ввода	БС-3, подземный паркинг	Техническое	3.1
78	Подсобное помещение	БС-3, подземный паркинг	Техническое	6.6
79	Подсобное помещение	БС-3, подземный паркинг	Техническое	9.6
80	Подсобное помещение	БС-3, подземный паркинг	Техническое	4.4
81	Подсобное помещение	БС-3, подземный паркинг	Техническое	5.2
82	Подсобное помещение	БС-3, подземный паркинг	Техническое	5.6
83	Кладовая уборочного инвентаря	БС-3, подземный паркинг	Техническое	7.8
84	Кладовая уборочного инвентаря	БС-3, подземный паркинг	Техническое	5.4
85	Санузел	БС-3, подземный паркинг	Техническое	3.6
86	Тамбур-шлюз	БС-3, подземный паркинг	Общественное	5.2
87	Лифтовый холл	БС-3, подземный паркинг	Общественное	5.5
88	Венткамера	БС-3, подземный паркинг	Техническое	16.9
89	Лестничная клетка	БС-3, подземный паркинг	Общественное	9.3
90	Лифтовый холл	БС-3, 1 этаж	Общественное	23.3
91	ОПС	БС-3, 1 этаж	Техническое	2.8
92	Лестничная клетка	БС-3, 1 этаж	Общественное	12.70
93	Коридор	БС-3, 2 этаж	Общественное	17.80
94	Лифтовый холл	БС-3, 2 этаж	Общественное	12.30
95	Лестничная клетка	БС-3, 2 этаж	Общественное	10.40
96	Коридор	БС-3, 3 этаж	Общественное	17.80
97	Лифтовый холл	БС-3, 3 этаж	Общественное	12.30
98	Лестничная клетка	БС-3, 3 этаж	Общественное	10.40
99	Коридор	БС-3, 4 этаж	Общественное	17.80
100	Лифтовый холл	БС-3, 4 этаж	Общественное	12.30
101	Лестничная клетка	БС-3, 4 этаж	Общественное	10.40
102	Коридор	БС-3, 5 этаж	Общественное	17.80
103	Лифтовый холл	БС-3, 5 этаж	Общественное	12.30
104	Лестничная клетка	БС-3, 5 этаж	Общественное	10.40
105	Коридор	БС-3, 6 этаж	Общественное	17.80
106	Лифтовый холл	БС-3, 6 этаж	Общественное	12.30
107	Лестничная клетка	БС-3, 6 этаж	Общественное	10.40
108	Коридор	БС-3, 7 этаж	Общественное	17.80
109	Лифтовый холл	БС-3, 7 этаж	Общественное	12.30
110	Лестничная клетка	БС-3, 7 этаж	Общественное	10.40
111	Коридор	БС-3, 8 этаж	Общественное	17.80
112	Лифтовый холл	БС-3, 8 этаж	Общественное	12.30
113	Лестничная клетка	БС-3, 8 этаж	Общественное	10.40
114	Коридор	БС-3, 9 этаж	Общественное	17.80
115	Лифтовый холл	БС-3, 9 этаж	Общественное	12.30

116	Лестничная клетка	БС-3, 9 этаж	Общественное	10.40
117	Лестничная клетка машинного отделения	БС-3, чердак	Техническое	17.00
118	Техпомещение	БС-3, чердак	Техническое	3.50
119	Машинное помещение лифта	БС-3, чердак	Техническое	23.10
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		
№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение	
1	Шахта лифта, БС-1	Лифт	Транспортировка пассажиров и грузов	
2	Шахта лифта, БС-2	Лифт	Транспортировка пассажиров и грузов	
3	Шахта лифта, БС-3	Лифт	Транспортировка пассажиров и грузов	
4	Электрощитовая, подземный паркинг, БС-2	1ВРУ	Электропитание жилого дома	
5	Электрощитовая, подземный паркинг, БС-2	2ВРУ	Электропитание подземного паркинга	
6	Электрощитовая, подземный паркинг, БС-2	3ВРУ	Электропитание встроенных помещений	
7	Тепловой пункт с насосной, подземный паркинг, БС-2	Водоводяной водонагреватель	Горячее водоснабжение	
8	Тепловой пункт с насосной, подземный паркинг, БС-2	Циркуляционное оборудование	Теплоснабжение	
9	Тепловой пункт с насосной, подземный паркинг, БС-2	Повысительная насосная установка	Хозяйственно-питьевая насосная установка	
10	Тепловой пункт с насосной, подземный паркинг, БС-2	Повысительная насосная установка	Противопожарная насосная установка	
11	Тепловой пункт с насосной, подземный паркинг, БС-2	Погружной насос	Сбор и отведение стоков	
12	Стойки бытовой канализации, БС-1	Система отведения хозяйственно-бытовых стоков	Отведение хозяйственно-бытовых стоков	
13	Стойки бытовой канализации, БС-2	Система отведения хозяйственно-бытовых стоков	Отведение хозяйственно-бытовых стоков	
14	Стойки бытовой канализации, БС-3	Система отведения хозяйственно-бытовых стоков	Отведение хозяйственно-бытовых стоков	
15	Внутренние водостоки, БС-1	Система отведения дождевых стоков	Отведение дождевых стоков	
16	Внутренние водостоки, БС-2	Система отведения дождевых стоков	Отведение дождевых стоков	
17	Внутренние водостоки, БС-3	Система отведения дождевых стоков	Отведение дождевых стоков	
18	Венткамера, подземный паркинг, БС-3	Приточные и вытяжные системы вентиляции	Вентиляция	
19	Венткамера, подземный паркинг, БС-2	Приточные и вытяжные системы вентиляции	Вентиляция	
20	Венткамера, подземный паркинг, БС-1	Приточные и вытяжные системы вентиляции	Вентиляция	
21	Узел ввода, подземный паркинг, БС-3	Узел ввода хозяйственно-питьевого водопровода	Водоснабжение	
22	Узел ввода, подземный паркинг, БС-3	Узел ввода противопожарного водопровода	Пожаротушение подземного паркинга	
23	Шахта лифта, БС-1	Противодымная защита лифтовой шахты	Противодымная защита	
24	Шахта лифта, БС-2	Противодымная защита лифтовой шахты	Противодымная защита	
25	Шахта лифта, БС-3	Противодымная защита лифтовой шахты	Противодымная защита	
26	Подземный паркинг	Газоанализаторы СО	Пожарная сигнализация	
27	Подземный паркинг	Пожарные извещатели	Пожарная сигнализация	
28	ОПС, 1 этаж, БС-1	Прибор приемно-контрольный «Сигнал-10»	Охранно-пожарная сигнализация	
29	ОПС, 1 этаж, БС-2	Прибор приемно-контрольный «Сигнал-10»	Охранно-пожарная сигнализация	
30	ОПС, 1 этаж, БС-3	Прибор приемно-контрольный «Сигнал-10»	Охранно-пожарная сигнализация	
31	1 этаж, БС-1	Оптический шкаф ОРШ-64, оптический бокс БОН-128ПР КЦ	Телефонизация	
32	1 этаж, БС-2	Оптический шкаф ОРШ-64, оптический бокс БОН-128ПР КЦ	Телефонизация	
33	1 этаж, БС-3	Оптический шкаф ОРШ-64, оптический бокс БОН-128ПР КЦ	Телефонизация	

34	1 этаж, БС-1	Трансформатор ТАМУ-10-С	Радиотрансляция
35	1 этаж, БС-2	Трансформатор ТАМУ-10-С	Радиотрансляция
36	1 этаж, БС-3	Трансформатор ТАМУ-10-С	Радиотрансляция
37	1 этаж, БС-1	Акустические извещатели	Охранная сигнализация
38	1 этаж, БС-1	Магнитоконтактные извещатели	Охранная сигнализация
39	1 этаж, БС-2	Акустические извещатели	Охранная сигнализация
40	1 этаж, БС-2	Магнитоконтактные извещатели	Охранная сигнализация
41	1 этаж, БС-3	Акустические извещатели	Охранная сигнализация
42	1 этаж, БС-3	Магнитоконтактные извещатели	Охранная сигнализация
43	Лестничная площадка, 2 этаж, БС-1	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
44	Лестничная площадка, 3 этаж, БС-1	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
45	Лестничная площадка, 4 этаж, БС-1	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
46	Лестничная площадка, 5 этаж, БС-1	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
47	Лестничная площадка, 6 этаж, БС-1	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
48	Лестничная площадка, 7 этаж, БС-1	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
49	Лестничная площадка, 8 этаж, БС-1	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
50	Лестничная площадка, 9 этаж, БС-1	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
51	Лестничная площадка, 2 этаж, БС-2	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
52	Лестничная площадка, 3 этаж, БС-2	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
53	Лестничная площадка, 4 этаж, БС-2	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
54	Лестничная площадка, 5 этаж, БС-2	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
55	Лестничная площадка, 6 этаж, БС-2	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
56	Лестничная площадка, 7 этаж, БС-2	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
57	Лестничная площадка, 8 этаж, БС-2	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
58	Лестничная площадка, 9 этаж, БС-2	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
59	Лестничная площадка, 2 этаж, БС-3	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
60	Лестничная площадка, 3 этаж, БС-3	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
61	Лестничная площадка, 4 этаж, БС-3	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
62	Лестничная площадка, 5 этаж, БС-3	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
63	Лестничная площадка, 6 этаж, БС-3	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
64	Лестничная площадка, 7 этаж, БС-3	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
65	Лестничная площадка, 8 этаж, БС-3	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
66	Лестничная площадка, 9 этаж, БС-3	Коробка распределительная телевизионная УАР-6.1	СКПТ
67	Машинное помещение лифта, БС-1	Коробка ОРК	Диспетчеризация
68	Машинное помещение лифта, БС-2	Коробка ОРК	Диспетчеризация
69	Машинное помещение лифта, БС-3	Коробка ОРК	Диспетчеризация
70	1 этаж, БС-1	Аудиодомофон «Визит»	Домофон
71	1 этаж, БС-2	Аудиодомофон «Визит»	Домофон
72	1 этаж, БС-3	Аудиодомофон «Визит»	Домофон

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 372 399 278,86 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810960100019659
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК

	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 343 775 796,07 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 324 456 868,10 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 19 318 927,97 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.03.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 38
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 217,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 13,96 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 124 943 200 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 800 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 42 200 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	19.02.2021	Раздел 3 "Архитектурные решения" (04-18-01-АР)	Произведена замена внутриквартирных перегородок с гипсокартонных на пазогребневые гипсолитовые (ПГП); по 7- 9 этажам по фасадам произведена замена витражей на стеклопакеты из металлопластикового профиля с однокамерными энергосберегающими пакетами
2	19.02.2021	Раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения" (04-18-01-КР)	Произведена замена внутриквартирных перегородок с гипсокартонных на пазогребневые гипсовые плиты (ПГП)
3	13.05.2021	Раздел 3 "Архитектурные решения" (04-18-01-АР)	Произведено изменение планировки нежилых помещений по 1-му этажу БС-3
4	22.09.2021	Раздел 4 "Конструктивные решения" (04-18-01-КР)	Произведено изменение конструкции кровли с металлической на деревянную
5	28.09.2021	Раздел 3 "Архитектурные решения" (04-18-01-АР)	Изменение размеров машино-мест

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 151820711648871000182280800663097300030

Владелец: **ООО "СЗ СТРОЙРЕСУРС", Пономаренко Светлана
Федоровна, ГОРОД СТАВРОПОЛЬ**

Действителен: с 05.07.2021 по 05.10.2022