

Кому: ООО "ТИСК - Строй СЗ"  
ИНН 7017492635 ОГРН 1227000003812

---

Адрес: Томская область, г. Томск  
пр. Ленина, д. 147

---

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

"01" сентября 2022 года

№ 70-318-30-2022

Муниципальное образование "Спасское сельское поселение"  
(Администрация Спасского сельского поселения) Томского района  
Томской области, в соответствии со статьёй 51 Градостроительного  
Кодекса Российской Федерации разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Здание блокированной жилой застройки</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической	—
	положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>70:14:0300095:3836</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>70:14:0300095</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного	<b>№ RU70514318-0495 от 29.08.2022 г.</b>
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Постановление № 360 от 11.10.2010 г. Администрации Спасского сельского поселения</b>

3.3. Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО "Простор"</b>		
Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
<b>Блок 1</b>			
4. Общая площадь (кв. м):	<b>158,96</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>614</b>
Объем (куб. м):	<b>305</b>	в т. ч. подземной части (куб. м):	<b>0</b>
Количество этажей (шт.):	<b>2</b>	Высота (м):	<b>7,37</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>0</b>	Вместимость (чел.):	—
Площадь застройки (кв. м):	<b>134,50</b>		
Иные показатели	—		
5. Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Томская область, Томский муниципальный район, Спасское сельское поселение, с. Коларово, мкр. "Новоспасский", ул. Казачья, 20/2		
Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
6. Категория: (класс)	—		
Протяженность:	—		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	—		
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—		
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	—		
Иные показатели	—		

Срок действия настоящего разрешения - до "01" сентября 2027 г.

Глава Администрации  
Спасского сельского поселения  
"01" сентября 2022 года



М. П.

Е. Ю. Пшеленский

Действие настоящего разрешения продлено до " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного лица  
органа, осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

М. П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

**Градостроительный план земельного участка**

№	R	U	7	0	5	1	4	3	1	8	-	0	4	9	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

**ООО «ТИСК – Строй СЗ» ИНН 7017492635 ОГРН 1227000003812 № 12-02-40 от 29 августа 2022 г.**  
(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

**Томская область**

(субъект Российской Федерации)

**Томский район**

(муниципальный район или городской округ)

**Спасское сельское поселение**

(поселение)

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	334387.50	4325721.71
2	334387.82	4325739.20
3	334351.00	4325738.38
4	334351.00	4325727.43
5	334351.01	4325722.38
1	334387.50	4325721.71

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) **70:14:0300095:3836**

Площадь земельного участка **614 кв.м**

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства **Объекты капитального строительства отсутствуют**

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) **Проект планировки территории утвержден Постановлением № 360 от 11.10.2010 г. Администрации Спасского сельского поселения**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:

**Постановление № 360 от 11.10.2010 г. Администрации Спасского сельского поселения**

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Инспектором по имуществу Администрации Спасского сельского поселения**

**Печаловым Вячеславом Яковлевичем**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)



(подпись)

Печалов В. Я.  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи **29.08.2022 г.**  
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы) на топографической основе в масштабе 1:500, выполненной:

**ООО «Альтарис»**

(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан(ы)

**25.08.2022 г. ООО «Альтарис»**  
(дата, наименование организации)