

Кому **Акционерному обществу
«Краснодарский завод железобетонных**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для
изделий №1

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц),

350051, г. Краснодар,

его почтовый индекс

пр. Репина, д. 22, оф. 54

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 04.12.2016

№ 23-301000-1358 -2016

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

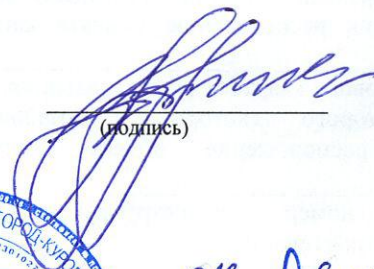
в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	✓
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Многоэтажный 3-секционный жилой дом «Литер 1» со встроенными офисными помещениями по ул. Ленина/ул. Адмирала Пустошкина, 190/12 в г. Анапа Краснодарского края»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Национальное бюро экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	28 ноября 2016 года №23-2-1-2-0004-16
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1006000:827
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	23:37:1006000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	11 ноября 2015 года №RU23301000-07516 администрация муниципального образования город-курорт Анапа
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Объемпроектстрой» 2015 год свидетельство о допуске СРО №П-013-2311081528-31052012 от 31.05.2012 г.	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, соответствия с проектной документацией: «Многоэтажный 3-секционный жилой дом «Литер 1» с встроенными офисными помещениями по ул. Ленина/ул. Адмирала Пустошкина, 190/12 в г. Анапа Краснодарского края»		
	Общая площадь (кв. м):	25210,48	Площадь участка (кв. м): 6427,0
	Объем (куб. м):	91977,43	в том числе подземной части (куб. м): 5661,5
	Количество этажей (шт.):	17	Высота (м): 53,69
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	1926,81	
	Иные показатели:	Количество секций - 3 шт.; количество квартир - 430 шт., в том числе: 1-комнатных - 350 шт., в том числе: 1-комнатных с кухней-нишей - 227 шт., 2-комнатных - 65 шт., в том числе: 2-комнатных с кухней-нишей - 2 шт., 3-комнатных - 15 шт.; общая площадь встроенных помещений, которые не являются жилыми помещениями и общим имуществом собственников помещений в многоквартирном жилом доме 717,85 кв.м.	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина/ ул. Адмирала Пустошкина, 190/12	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до "28" марта 20 19 года, соответствии с проектной документацией (раздел 6 «Проект организации строительства 330-15-ПОС, том 5.6.1), (часть 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

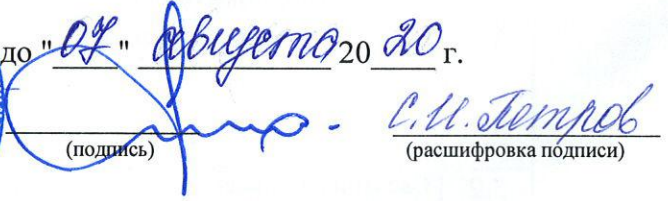

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу -комнатных -
разрешения на строительство)
"04" марта 20 16 г.
М.П.


(подпись)

В.И. Забураев
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до "04" августа 20 20 г.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)
"24" марта 20 16 г.
М.П.


(подпись)
С.Н. Темров
(расшифровка подписи)

В связи с договором о передаче прав и обязанностей от 15.04.2019 по договору № 7700003127 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности от 09.04.2013 года, руководствуясь частью 21 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, внести в разрешение на строительство от №23-301000-1358-2016 от 07.12.2016 изменение, изложив строку «Кому» в следующей редакции:

Кому **Обществу с ограниченной ответственностью «Славянский Дом»**

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для

граждан, полное наименование организации – для

юридических лиц).

Краснодарский край, г. Анапа,

его почтовый индекс

ул. Ленина, 136, пом.

32,33,34,35,36,37,38,39,40,41

ИНН 2301086703

(и адрес, адрес электронной почты)

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

(должность уполномоченного лица
органа, осуществляющего выдачу
разрешения на строительство)

" 22 " 04 2019
М.П.



(подпись)

С.И. Петров
(расшифровка подписи)

С.В. Добродомова
Е.Ю. Воронина

Прочитано и пронумеровано
листа

Начальник отдела предоставления
муниципальных услуг управления
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

Е. Ю. Воронина

(дата)

