

Изменения в проектную декларацию:

«2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№1.1-1.2 по ПЗУ) в составе проекта «Комплекс многоэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземно-надземной автостоянкой, расположенный в границах улиц Ломоносова – Калинина – 40 лет Октября г. Екатеринбург Свердловская область»

«08» августа 2018 год

Раздел 9 «О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений» пункты 9.3.1, 9.3.2 и 9.3.3 изложить в следующей редакции:

9.3. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	12 804,76
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	284,72
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	13 089,48

Раздел 10. «О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий» дополнить следующими пунктами:

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	10.07.2018 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-2-0116-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:	6659204007

Раздел 13 «О планируемых элементах благоустройства территории» пункты 13.1.2 и 13.1.4 изложить в следующей редакции:

13.1. Об элементах благоустройства	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Для временного хранения транспорта жителей проектируемого жилого дома предусмотрено размещение на открытых автостоянках – 32 машино-места. Для постоянного хранения транспорта жителей предусмотрено 29 машино-мест в подземной автостоянке. Недостающие машино-места будут размещены на автостоянке по адресу г. Екатеринбург, ул. Донбасская, 1, принадлежащей торгово-техническому центру автомолл «Белая башня» на праве аренды.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно строительства)	Проектом предусмотрено кратковременное хранение мусора на проектируемой площадке для мусорных контейнеров, сбора и временного хранения ТБО. Предусматривается установка 4 евроконтейнеров емкостью 1,1 м3 каждый и организацией отсека для хранения крупногабаритного мусора. Подъезд и обслуживание осуществляется с ул. Ломоносова.

Раздел 15. «О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения» пункт 15.3 «Об основных характеристиках нежилых помещений» изложить в следующей редакции:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв.м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв.м.
1	2	3	4	5	6	7
Офис 1	нежилое	цоколь	2	122,64		
Офис 1	нежилое	цоколь, 1	2	123,2		
Помещение для управления домом	нежилое	1	2	38,88		

Раздел 24. «Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию» дополнить следующими пунктами:

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1.	10.07.2018	ПЗ	В Разделе «Пояснительная записка» откорректирован состав проектной документации.
2.	10.07.2018	ПЗУ	<p>В раздел «Схема планировочной организации земельного участка» внесены следующие изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменен контур здания жилого дома №1.1.; - исключена встроенная мусорокамера; - добавлена площадка для размещения мусорных контейнеров; - перенесены парковочные места для инвалидов; - откорректированы технико-экономические показатели; - изменено количество парковочных мест в подземном паркинге (стало 160, было 286); - откорректирован расчет требуемого количества м/мест.
3.	10.07.2018	АР	<p>Раздел «Архитектурные решения» изменен в следующем объеме:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в жилом доме № 1 изменена отделка фасадов; - в жилых секциях 1.1. и 1.2. уточнены планы этажей с учетом расстановки вентиляционных каналов; - увеличена ширина дверных проемов в санузлах; - теплоизоляция наружных стен изменена на минераловатные плиты; - уточнена отметка чистого пола цокольного этажа секции 1.1., 1.2; - добавлена лестничная клетка, в секции 1.1. из подземного гаража; - уточнены технико-экономические показатели; - уточнен расчет продолжительности инсоляции. <p>В жилых квартирах секции 1.1 жилого дома №1 лицевая (чистовая) внутренняя отделка помещений не предусмотрена.</p> <p>В жилых квартирах секции 1.2 жилого дома №1 предусмотрена лицевая (чистовая) внутренняя отделка помещений.</p>
4.	10.07.2018	КР, ОПР	<p>В Разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Конструктивные решения» предусмотрены изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - отметки верха фундаментной плиты жилых домов с минус 6,600 на минус 5,100; - отметки дна ДНС с минус 10.150 на минус 9,100; - изменено местоположение приемков; - предусмотрено изменение высоты минус второго уровня с отметки верха минус 3,000 на минус 2,600; - предусмотрены перепады высот перекрытия; - предусмотрено изменение высоты минус первого уровня жилых домов;

			<ul style="list-style-type: none"> - изменено местоположение проемов в ж/б стенах ниже отметки 0,000. В Разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения. Объемно-планировочные решения»: - изменена отделка фасадов – декоративная штукатурка заменена на навесную вентилируемую фасадную систему; - уточнены планы этажей с учетом расстановки вентиляционных каналов; - увеличена ширина дверных проемов в санузлах с 800мм до 900 мм; - теплоизоляция наружных стен изменена на минераловатные плиты; - уточнена отметка чистого пола цокольного этажа секции 1.1., 1.2 (была минус 3,000, стала минус 2,600) ; - добавлена лестничная клетка, в секции 1.1. из подземного гаража; уточнены технико-экономические показатели.
5.	10.07.2018	ИОС	<p>Подраздел 1. «Система электроснабжения» откорректирован в соответствии с изменениями внесенными в архитектурно-строительную часть.</p> <p>В Подраздел 2. «Система водоснабжения» и Подраздел 3. «Система водоотведения» внесены изменения в объеме корректировки, предусматривающей изменение отметок подземных этажей, а также откорректированы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расход воды на наружное и автоматическое пожаротушение; - заложение пластового дренажа; расположение трубчатой дрены; - местоположение ДНС и колодцев дренажной сети, - расходы и напор дренажной системы; - подобраны другие насосы для перекачки дренажных вод; - изменены габариты приемка ДНС. <p>В Подразделе 4. «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - изменена принципиальная схема ИТП, - изменен тип отопительных приборов в квартирах и офисах; - откорректированы расчеты систем приточной противодымной вентиляции лифтовых шахт и тамбур-шлюзов; - откорректирована таблица воздухообменов, характеристика отопительно-вентиляционного оборудования; - добавлены электрические конвекторы в технических помещениях; - добавлена система подпора воздуха в тамбур-шлюзы лестничных клеток типа НЗ. <p>Подраздел 5. «Сети связи» откорректирован в соответствии с изменениями внесенными в архитектурно-строительную часть.</p>

6	10.07.2018	ПБ	<p>В Раздел «Пожарная безопасность» внесены изменения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в жилом доме №1 изменена отделка фасадов на вентилируемую фасадную систему с использованием материалов группы горючести НГ и Г1; - в жилых секциях 1.1, 1.2. уточнены планы этажей с учетом расстановки вентиляционных каналов; - увеличена ширина дверных проемов в санузлах; - для теплоизоляции наружных стен исключено использование пенополистирольных плит, которые заменены на минераловатные; - добавлены лестничные клетки и эвакуационный выход; - откорректированы расчеты систем приточной противодымной вентиляции лифтовых шахт и тамбур-шлюзов, - уточнены системы подпора воздуха в тамбур-шлюзы лестничных клеток типа НЗ.
7	10.07.2018	ЭЭ	<p>Раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» откорректирован в соответствии с уточнением архитектурно-планировочных решений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для теплоизоляции наружных стен используются минераловатные плиты; - откорректирован теплотехнический расчет ограждающих конструкций зданий; - откорректирована пояснительная записка; - откорректирован энергетический паспорт.

Директор
ООО «МИЛСТРИТ»



В. А. Балашова