



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,  
http://www.stroinadzor.mos.ru, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
«Инвестиционные Перспективы»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7804375179, ОГРН 1077847674981,  
полное наименование организации – для юридических лиц),  
199406, г. Санкт-Петербург, ул Гаванская, д. 34,  
лит. А, пом. 1Н

Дело № 30726

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 14 » августа 2017 г.

№ 77-126000-007975-2017

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

**комплекс апартаментов**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **115280, Москва, Автозаводская улица, д. 23, стр. 931**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0002007:41**

строительный адрес: **Москва, ЮАО, район Даниловский, Автозаводская улица, вл. 23, стр. 931,982,638**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU77126000-010226**, дата выдачи **«17» ноября 2014 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	198365,35	198365,35
в том числе надземной части	куб.м.	180548,5	180548,5
Общая площадь	кв.м.	49705,0	49698,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	10	10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество апартаментов	шт.	700	700
Количество функциональных групп нежилых помещений на подземном и 1-м этажах (офисные помещения)	шт.	42	42
Количество кладовых помещений	шт.	140	140
Количество этажей	-	15+1	16
в том числе подземных	-	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Тепловая сеть			
Труба стальная 2Д219 в ППУ изоляции	п.м.	165,0	164,0
Хозяйственно-бытовая канализация			
Труба ВЧШГ Д200	п.м.	333	370,0
Труба ВЧШГ 2Д100	п.м.	42	
Колодцы	шт.	19	19
Водопровод			
Труба ВЧШГ 2Д200	п.м.	9,8	10,0
Трансформаторная подстанция			
Адрес: ул.Автозаводская, вл.23, стр.931,982,638	кв.м.	33,4	33,2
Количество этажей	шт.	1	1
Электроснабжение (КНС)			
ВВГнг-LS 5x25	п.м.	6,0	6,0
Внутриплощадочные сети 0,4 кВ			
АПиБШп 4x300	п.м.	486,4	486,0
Ливневая канализация			
Труба ВЧШГ Д100	п.м.	56	
Труба ж.б Д400	п.м.	25	457,0
Труба Корсис 500	п.м.	380	
Колодцы	шт.	23	23

Ливневая канализация Труба ПНД Д225, Труба Корсис ПРО Д500	п.м. п.м.	485 11	496,0
Дождевая канализация Труба Корсис Про Д500	п.м.	103,91	104,0
Лифты	шт.	15	15
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитная железобетонна я плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен	-	Монолитный железобетон, ячеистые блоки	Из прочих материалов
Материалы перекрытий	-	Монолитная железобетонна я плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли	-	Плоская с внутренним организованн м водостоком, утепленная	Плоская с внутренним организованным водостоком, утепленная
Иные показатели	-	-	-
Общая площадь, в т.ч. апартаментов	кв.м. кв.м.	49705,0 31735,9	49698,0 31588,4
функциональных групп нежилых помещений на подземном и 1-м этажах (офисные помещения)	кв.м.	3407,85	3194,9
кладовых помещений	кв.м.	770	772,3
Количество машиномест на открытых автостоянках	м/мест	130	130
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	-
в т.ч. 1-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-

в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	78	78,66
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Фасадная система с облицовкой	Фасадная система с облицовкой панелями

Заполнение световых проемов	-	панелями Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле	Двухкамерные стеклопакеты в ПВХ-профиле
Система теплоснабжения счетчики:			
- ВИС.Т	шт.	1	1
- SONOMETR	шт.	10	10
Система электроснабжения счетчики:			
Меркурий-230 ART-01 CN	шт.	15	15
Меркурий-230 ART-02 CN	шт.	5	5
Меркурий-234 ART-03 P	шт.	1	1
Система водоснабжения счетчики			
- ГВС SONO 1500	шт.	20	20
- ХВС ВСХд-32	шт.	10	10

## Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

от 01.08.17 кадастровый инженер Черкасова Е.А., квалификационный аттестат №50-10-17,  
от 01.08.17 кадастровый инженер Пельмегов А.С., квалификационный аттестат №77-13-84,  
от 01.08.17 кадастровый инженер Пельмегов А.С., квалификационный аттестат №77-13-84,  
от 01.08.17 кадастровый инженер Пельмегов А.С., квалификационный аттестат №77-13-84,  
от 12.07.17 кадастровый инженер Пельмегов А.С., квалификационный аттестат №77-13-84,  
от 12.07.17 кадастровый инженер Пельмегов А.С., квалификационный аттестат №77-13-84,  
от 12.07.17 кадастровый инженер Пельмегов А.С., квалификационный аттестат №77-13-84,  
от 12.07.17 кадастровый инженер Пельмегов А.С., квалификационный аттестат №77-13-84,  
от 12.07.17 кадастровый инженер Пельмегов А.С., квалификационный аттестат №77-13-84,  
от 12.07.17 кадастровый инженер Пельмегов А.С., квалификационный аттестат №77-13-84

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженер в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель  
председателя(должность уполномоченного лица органа,  
осуществляющего выдачу разрешения на  
строительство)

(подпись)

Беляков В.В.

(расшифровка подписи)

« 14 » августа 2017 г.

М.П.

