

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

от 22 сентября 2017 г.

на строительство объекта капитального строительства «Многоквартирный жилой дом по пер. Дунаевского в г. Ростове-на-Дону. Жилой комплекс «Симфония». II-й этап строительства» по адресу: Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, пер. Дунаевского, 17

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: «Проектно-строительная компания Габарит»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: «ПСК Габарит»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Темерницкая
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом 41Б литер Д
	1.2.9	Тип помещений: офис 25
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: Понедельник-пятница
	1.3.2	Рабочее время: 9.00- 18.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: + 7 (863) 269-89-61, 269-89-65
	1.4.2	Адрес электронной почты: pskgabarit@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети

		«Интернет»: симфониянадунаевского.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Смирнов
	1.5.2	Имя: Петр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.7.1	Коммерческое обозначение застройщика ПСК Габарит
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6165174232
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1126165002292
	2.1.3	Год регистрации: 2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия: Смирнов
	3.3.2	Имя: Петр
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 50

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.7	Фамилия: Сергеева
	3.3.8	Имя: Ирина
	3.3.9	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.10	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.11	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.12	% голосов в органе управления: 50
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	4.1.8	Тип здания (сооружения)
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.17	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
	4.1.18	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы Ассоциация «Первое строительное объединение»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик

допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		7842290871
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства С-260-61-2063-61-070317
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства «07» марта 2017г
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик -
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы Ассоциация проектировщиков «Проектирование дорог и инфраструктуры»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации 7811154950
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2017г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: (Убыток) 35 012 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 60 035 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 184 693 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным

частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		требованиям соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Отсутствует

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>Отсутствует</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>Отсутствует</p>

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p> <p>Не применялись</p>
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее-юридическое лицо-поручитель), установленным требованиям</p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя</p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя</p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя¹⁹</p>
	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке

	7.2.10	Решение по указанному в п. 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках

9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Ростовская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте Железнодорожный район
	9.2.8	Вид обозначения улицы переулок
	9.2.9	Наименование улицы Дунаевского
	9.2.10	Дом 17
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение

	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Железнодорожный, пер. Дунаевского, 17
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте: 20
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте: 20
	9.2.20	Общая площадь объекта: 7872,39 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Каркас монолитный/сборный железобетонный Наружные стены самонесущие двухслойные из газобетонных блоков и облицовкой кирпичом
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: «очень высокий» в соответствии с СП 50.13330.2012
	9.2.24	Сейсмостойкость: Согласно сейсмическому районированию территории РФ по СП 14.13330.2014 и картам общего сейсмического районирования территории Российской Федерации по карте ОСР-97 А(10%) и В(5%) - 6 баллов, по карте С(1%) - 7баллов (в баллах МСК-64)
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Публичное акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные

		изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Южтрубопроводстройпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163009716
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Публичное акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: «Южтрубопроводстройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6163009716
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение негосударственной экспертизы
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.05.2017 г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: №61-2-1-2-0206-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной

		ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Единый центр строительства»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163112551
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов «Симфония на Дунаевского» «Жилой комплекс «Симфония»»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство 61-310-908601-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 02.06.2017 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 02.02.2019 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи, дополнительное соглашение
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1. Без номера 2. Без номера 3. Без номера 4. Без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 1. 06.05.2014г. 2. 06.05.2014г. 3. 15.08.2014г. 4. 28.04.2017г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.05.2017г.
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0000000:171558
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 4547 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проектом предусматривается организация проезжей части шириной – 6 м в объезд площадки для игр детей. Для пешеходного движения предусмотрены тротуары. Основные проезды выполняются по кровле встроенно-пристроенной автостоянки (1 этап строительства) для осуществления подъезда к зданию 1 и 2 этапов. При строительстве 2 этапа планируется арочный въезд с пер. Дунаевского.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 40 м/м
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрены детские площадки, площадки для отдыха взрослого населения, для хозяйственных целей и занятий спортом. Все площадки оборудуются малыми архитектурными формами и

		элементами благоустройства.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): Площадка для размещения мусорных контейнеров – существующая, расположена на ул. Сакко и Ванцетти
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газона из многолетних трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Мероприятия предусмотрены в составе Раздела 10 Проектной документации
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Решения по фасадной и ландшафтной подсветке выполнены в составе проекта (без получения технических условий)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения:	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:

		28.10.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2055
	14.1.7	Срок действия технических условий подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: По договору 841-В от 04.12.2015г и Дополнительному соглашению №3 к нему от 06.07.2015 – 10 515 074,28, в т.ч. НДС
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения:	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Бытовое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2015г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2055
	14.1.7	Срок действия технических условий подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.10.2018г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического

		обеспечения: По договору №841-К от 04.12.2015г и Дополнительному соглашению №3 к нему от 06.07.2015 – 6 518 769,34, в т.ч. НДС
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовводоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 2945
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.06.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: без платы
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения Газоснабжение	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Ростовгоргаз»	
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6152000158	
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2014г.	
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-09/421	
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.03.2019г.	
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: без платы	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: Электроснабжение
		14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
14.1.3		Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы Донэнерго (филиал Ростовские городские электрические сети)	
14.1.4		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6163089292	
14.1.5		Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения 11.08.2017г.	

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 1468/17Н/РГЭС/ЗРЭС (6.07.142а)
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения 10.08.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения По договору №1468/17/РГЭС/ЗРЭС – 1 587 776,82 рублей, в т.ч. НДС, 18%.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь;
	14.2.2.1	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3.1	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4.1	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1.2	Вид сети связи: Проводное телефонное вещание
	14.2.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3.2	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал

	14.2.4.2	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1.3	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4.3	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
	14.2.1.4	Вид сети связи: Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Открытое акционерное общество
	14.2.3.4	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг» Ростовский филиал
	14.2.4.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках	15.1.1	Количество жилых помещений

проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений		68
	15.1.2	Количество нежилых помещений 1+1(встроенно-пристроенная автостоянка на 18 машино-мест)
	15.1.2.1	в том числе машино-мест 18
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений 1

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь	Количество комнат	Площадь комнат, м ²		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
299	Жилое помещение	2	3	102,85	4	1	13,35	Кухня-ниша	6,96
						2	16,78	Балкон	7,83(2,35)
						3	21,61	Гардероб 1	1,95
						4	22,41	Гардероб 2	1,63
								С/у	1,60
								Ванная	4,54
								Коридор	9,67
300	Жилое помещение	2	3	69,42	3	1	12,02	Кухня-ниша	6,04
						2	14,95	Гардероб 1	1,88
						3	11,71	Гардероб 2	3,54

								С/у	1,70
								Ванная	6,02
								Коридор	9,26
								Балкон	7,66(2,30)
301	Жилое помещение	2	3	31,45	1	1	8,56	Кухня-ниша	5,10
								Гардероб	2,16
								Коридор	7,86
								С/у	5,78
								Балкон	6,64(1,99)
302	Жилое помещение	2	3	30,95	1	1	14,91	Кухня-ниша	5,09
								Коридор	3,71
								С/у	5,84
								Балкон	4,67(1,40)
303	Жилое помещение	3	3	102,82	4	1	13,43	Кухня-ниша	6,81
						2	16,78	Балкон	7,83(2,35)
						3	21,73	Гардероб 1	1,81
						4	22,80	Гардероб 2	1,55
								С/у	1,60
								Ванная	4,54
								Коридор	9,42
304	Жилое	3	3	69,86	3	1	12,31	Кухня-ниша	6,09

	помещение								
						2	14,86	Гардероб 1	1,87
						3	11,84	Гардероб 2	3,44
								С/у	1,78
								Ванная	6,02
								Коридор	9,35
								Балкон	7,66(2,30)
305	Жилое помещение	3	3	57,21	2	1	8,64	Кухня-ниша	5,42
						2	22,10	Гардероб	3,46
								С/у	5,78
								Коридор	9,36
								Балкон	8,17(2,45)
306	Жилое помещение	3	3	77,45	3	1	11,29	Кухня-ниша	5,21
						2	15,19	Гардероб 1	1,49
						3	18,82	Гардероб 2	8,49
								С/у	1,23
								Ванная	6,25
								Коридор	7,13
								Балкон	7,83(2,35)
307	Жилое помещение	4	3	102,82	4	1	13,43	Кухня-ниша	6,81
						2	16,78	Балкон	7,83(2,35)

						3	21,73	Гардероб 1	1,81
						4	22,80	Гардероб 2	1,55
								С/у	1,60
								Ванная	4,54
								Коридор	9,42
308	Жилое помещение	4	3	69,86	3	1	12,31	Кухня-ниша	6,09
						2	14,86	Гардероб 1	1,87
						3	11,84	Гардероб 2	3,44
								С/у	1,78
								Ванная	6,02
								Коридор	9,35
								Балкон	7,66(2,30)
309	Жилое помещение	4	3	57,21	2	1	8,64	Кухня-ниша	5,42
						2	22,10	Гардероб	3,46
								С/у	5,78
								Коридор	9,36
								Балкон	8,17(2,45)
310	Жилое помещение	4	3	77,45	3	1	11,29	Кухня-ниша	5,21
						2	15,19	Гардероб 1	1,49
						3	18,82	Гардероб 2	8,49
								С/у	1,23

								Ванная	6,25
								Коридор	7,13
								Балкон	7,83(2,35)
311	Жилое помещение	5	3	102,82	4	1	13,43	Кухня-ниша	6,81
						2	16,78	Балкон	7,83(2,35)
						3	21,73	Гардероб 1	1,81
						4	22,80	Гардероб 2	1,55
								С/у	1,60
								Ванная	4,54
								Коридор	9,42
312	Жилое помещение	5	3	69,86	3	1	12,31	Кухня-ниша	6,09
						2	14,86	Гардероб 1	1,87
						3	11,84	Гардероб 2	3,44
								С/у	1,78
								Ванная	6,02
								Коридор	9,35
								Балкон	7,66(2,30)
313	Жилое помещение	5	3	57,21	2	1	8,64	Кухня-ниша	5,42
						2	22,10	Гардероб	3,46
								С/у	5,78
								Коридор	9,36

								Балкон	8,17(2,45)
314	Жилое помещение	5	3	77,45	3	1	11,29	Кухня-ниша	5,21
						2	15,19	Гардероб 1	1,49
						3	18,82	Гардероб 2	8,49
								С/у	1,23
								Ванная	6,25
								Коридор	7,13
								Балкон	7,83(2,35)
315	Жилое помещение	6	3	102,38	4	1	13,43	Кухня-ниша	6,50
						2	16,78	Балкон	7,83(2,35)
						3	21,73	Гардероб 1	1,68
						4	22,80	Гардероб 2	1,55
								С/у	1,60
								Ванная	4,54
								Коридор	9,42
316	Жилое помещение	6	3	69,62	3	1	12,31	Кухня-ниша	5,95
						2	14,86	Гардероб 1	1,77
						3	11,84	Гардероб 2	3,44
								С/у	1,78
								Ванная	6,02
								Коридор	9,35

								Балкон	7,66(2,30)
317	Жилое помещение	6	3	57,19	2	1	8,68	Кухня-ниша	5,09
						2	22,34	Гардероб	3,29
								С/у	5,78
								Коридор	9,56
								Балкон	8,17(2,45)
318	Жилое помещение	6	3	77,19	3	1	11,29	Кухня-ниша	4,94
						2	15,28	Гардероб 1	1,49
						3	18,89	Гардероб 2	8,38
								С/у	1,23
								Ванная	6,17
								Коридор	7,17
								Балкон	7,83(2,35)
319	Жилое помещение	7	3	102,38	4	1	13,43	Кухня-ниша	6,50
						2	16,78	Балкон	7,83(2,35)
						3	21,73	Гардероб 1	1,68
						4	22,80	Гардероб 2	1,55
								С/у	1,60
								Ванная	4,54
								Коридор	9,42
320	Жилое	7	3	69,62	3	1	12,31	Кухня-ниша	5,95

	помещение								
						2	14,86	Гардероб 1	1,77
						3	11,84	Гардероб 2	3,44
								С/у	1,78
								Ванная	6,02
								Коридор	9,35
								Балкон	7,66(2,30)
321	Жилое помещение	7	3	57,19	2	1	8,68	Кухня-ниша	5,09
						2	22,34	Гардероб	3,29
								С/у	5,78
								Коридор	9,56
								Балкон	8,17(2,45)
322	Жилое помещение	7	3	77,19	3	1	11,29	Кухня-ниша	4,94
						2	15,28	Гардероб 1	1,49
						3	18,89	Гардероб 2	8,38
								С/у	1,23
								Ванная	6,17
								Коридор	7,17
								Балкон	7,83(2,35)
323	Жилое помещение	8	3	102,38	4	1	13,43	Кухня-ниша	6,50
						2	16,78	Балкон	7,83(2,35)

						3	21,73	Гардероб 1	1,68
						4	22,80	Гардероб 2	1,55
								С/у	1,60
								Ванная	4,54
								Коридор	9,42
324	Жилое помещение	8	3	69,62	3	1	12,31	Кухня-ниша	5,95
						2	14,86	Гардероб 1	1,77
						3	11,84	Гардероб 2	3,44
								С/у	1,78
								Ванная	6,02
								Коридор	9,35
								Балкон	7,66(2,30)
325	Жилое помещение	8	3	57,19	2	1	8,68	Кухня-ниша	5,09
						2	22,34	Гардероб	3,29
								С/у	5,78
								Коридор	9,56
								Балкон	8,17(2,45)
326	Жилое помещение	8	3	77,19	3	1	11,29	Кухня-ниша	4,94
						2	15,28	Гардероб 1	1,49
						3	18,89	Гардероб 2	8,38
								С/у	1,23

								Ванная	6,17
								Коридор	7,17
								Балкон	7,83(2,35)
327	Жилое помещение	9	3	102,38	4	1	13,43	Кухня-ниша	6,50
						2	16,78	Балкон	7,83(2,35)
						3	21,73	Гардероб 1	1,68
						4	22,80	Гардероб 2	1,55
								С/у	1,60
								Ванная	4,54
								Коридор	9,42
328	Жилое помещение	9	3	69,62	3	1	12,31	Кухня-ниша	5,95
						2	14,86	Гардероб 1	1,77
						3	11,84	Гардероб 2	3,44
								С/у	1,78
								Ванная	6,02
								Коридор	9,35
								Балкон	7,66(2,30)
329	Жилое помещение	9	3	57,19	2	1	8,68	Кухня-ниша	5,09
						2	22,34	Гардероб	3,29
								С/у	5,78
								Коридор	9,56

								Балкон	8,17(2,45)
330	Жилое помещение	9	3	77,19	3	1	11,29	Кухня-ниша	4,94
						2	15,28	Гардероб 1	1,49
						3	18,89	Гардероб 2	8,38
								С/у	1,23
								Ванная	6,17
								Коридор	7,17
								Балкон	7,83(2,35)
331	Жилое помещение	10	3	102,38	4	1	13,43	Кухня-ниша	6,50
						2	16,78	Балкон	7,83(2,35)
						3	21,73	Гардероб 1	1,68
						4	22,80	Гардероб 2	1,55
								С/у	1,60
								Ванная	4,54
								Коридор	9,42
332	Жилое помещение	10	3	69,62	3	1	12,31	Кухня-ниша	5,95
						2	14,86	Гардероб 1	1,77
						3	11,84	Гардероб 2	3,44
								С/у	1,78
								Ванная	6,02
								Коридор	9,35

								Балкон	7,66(2,30)
333	Жилое помещение	10	3	57,19	2	1	8,68	Кухня-ниша	5,09
						2	22,34	Гардероб	3,29
								С/у	5,78
								Коридор	9,56
								Балкон	8,17(2,45)
334	Жилое помещение	10	3	77,19	3	1	11,29	Кухня-ниша	4,94
						2	15,28	Гардероб 1	1,49
						3	18,89	Гардероб 2	8,38
								С/у	1,23
								Ванная	6,17
								Коридор	7,17
								Балкон	7,83(2,35)
335	Жилое помещение	11	3	102,38	4	1	13,43	Кухня-ниша	6,50
						2	16,78	Балкон	7,83(2,35)
						3	21,73	Гардероб 1	1,68
						4	22,80	Гардероб 2	1,55
								С/у	1,60
								Ванная	4,54
								Коридор	9,42
336	Жилое	11	3	69,62	3	1	12,31	Кухня-ниша	5,95

	помещение								
						2	14,86	Гардероб 1	1,77
						3	11,84	Гардероб 2	3,44
								С/у	1,78
								Ванная	6,02
								Коридор	9,35
								Балкон	7,66(2,30)
337	Жилое помещение	11	3	57,19	2	1	8,68	Кухня-ниша	5,09
						2	22,34	Гардероб	3,29
								С/у	5,78
								Коридор	9,56
								Балкон	8,17(2,45)
338	Жилое помещение	11	3	77,19	3	1	11,29	Кухня-ниша	4,94
						2	15,28	Гардероб 1	1,49
						3	18,89	Гардероб 2	8,38
								С/у	1,23
								Ванная	6,17
								Коридор	7,17
								Балкон	7,83(2,35)
339	Жилое помещение	12	3	102,38	4	1	13,43	Кухня-ниша	6,50
						2	16,78	Балкон	7,83(2,35)

						3	21,73	Гардероб 1	1,68
						4	22,80	Гардероб 2	1,55
								С/у	1,60
								Ванная	4,54
								Коридор	9,42
340	Жилое помещение	12	3	69,62	3	1	12,31	Кухня-ниша	5,95
						2	14,86	Гардероб 1	1,77
						3	11,84	Гардероб 2	3,44
								С/у	1,78
								Ванная	6,02
								Коридор	9,35
								Балкон	7,66(2,30)
341	Жилое помещение	12	3	57,19	2	1	8,68	Кухня-ниша	5,09
						2	22,34	Гардероб	3,29
								С/у	5,78
								Коридор	9,56
								Балкон	8,17(2,45)
342	Жилое помещение	12	3	77,19	3	1	11,29	Кухня-ниша	4,94
						2	15,28	Гардероб 1	1,49
						3	18,89	Гардероб 2	8,38
								С/у	1,23

								Ванная	6,17
								Коридор	7,17
								Балкон	7,83(2,35)
343	Жилое помещение	13	3	102,38	4	1	13,43	Кухня-ниша	6,50
						2	16,78	Балкон	7,83(2,35)
						3	21,73	Гардероб 1	1,68
						4	22,80	Гардероб 2	1,55
								С/у	1,60
								Ванная	4,54
								Коридор	9,42
344	Жилое помещение	13	3	69,62	3	1	12,31	Кухня-ниша	5,95
						2	14,86	Гардероб 1	1,77
						3	11,84	Гардероб 2	3,44
								С/у	1,78
								Ванная	6,02
								Коридор	9,35
								Балкон	7,66(2,30)
345	Жилое помещение	13	3	57,19	2	1	8,68	Кухня-ниша	5,09
						2	22,34	Гардероб	3,29
								С/у	5,78
								Коридор	9,56

								Балкон	8,17(2,45)
346	Жилое помещение	13	3	77,19	3	1	11,29	Кухня-ниша	4,94
						2	15,28	Гардероб 1	1,49
						3	18,89	Гардероб 2	8,38
								С/у	1,23
								Ванная	6,17
								Коридор	7,17
								Балкон	7,83(2,35)
347	Жилое помещение	14	3	102,38	4	1	13,43	Кухня-ниша	6,50
						2	16,78	Балкон	7,83(2,35)
						3	21,73	Гардероб 1	1,68
						4	22,80	Гардероб 2	1,55
								С/у	1,60
								Ванная	4,54
								Коридор	9,42
348	Жилое помещение	14	3	69,62	3	1	12,31	Кухня-ниша	5,95
						2	14,86	Гардероб 1	1,77
						3	11,84	Гардероб 2	3,44
								С/у	1,78
								Ванная	6,02
								Коридор	9,35

								Балкон	7,66(2,30)
349	Жилое помещение	14	3	57,19	2	1	8,68	Кухня-ниша	5,09
						2	22,34	Гардероб	3,29
								С/у	5,78
								Коридор	9,56
								Балкон	8,17(2,45)
350	Жилое помещение	14	3	77,19	3	1	11,29	Кухня-ниша	4,94
						2	15,28	Гардероб 1	1,49
						3	18,89	Гардероб 2	8,38
								С/у	1,23
								Ванная	6,17
								Коридор	7,17
								Балкон	7,83(2,35)
351	Жилое помещение	15	3	102,38	4	1	13,43	Кухня-ниша	6,50
						2	16,78	Балкон	7,83(2,35)
						3	21,73	Гардероб 1	1,68
						4	22,80	Гардероб 2	1,55
								С/у	1,60
								Ванная	4,54
								Коридор	9,42
352	Жилое	15	3	69,62	3	1	12,31	Кухня-ниша	5,95

	помещение								
						2	14,86	Гардероб 1	1,77
						3	11,84	Гардероб 2	3,44
								С/у	1,78
								Ванная	6,02
								Коридор	9,35
								Балкон	7,66(2,30)
353	Жилое помещение	15	3	57,19	2	1	8,68	Кухня-ниша	5,09
						2	22,34	Гардероб	3,29
								С/у	5,78
								Коридор	9,56
								Балкон	8,17(2,45)
354	Жилое помещение	15	3	77,19	3	1	11,29	Кухня-ниша	4,94
						2	15,28	Гардероб 1	1,49
						3	18,89	Гардероб 2	8,38
								С/у	1,23
								Ванная	6,17
								Коридор	7,17
								Балкон	7,83(2,35)
355	Жилое помещение	16	3	102,38	4	1	13,43	Кухня-ниша	6,50
						2	16,78	Балкон	7,83(2,35)

						3	21,73	Гардероб 1	1,68
						4	22,80	Гардероб 2	1,55
								С/у	1,60
								Ванная	4,54
								Коридор	9,42
356	Жилое помещение	16	3	69,62	3	1	12,31	Кухня-ниша	5,95
						2	14,86	Гардероб 1	1,77
						3	11,84	Гардероб 2	3,44
								С/у	1,78
								Ванная	6,02
								Коридор	9,35
								Балкон	7,66(2,30)
357	Жилое помещение	16	3	57,19	2	1	8,68	Кухня-ниша	5,09
						2	22,34	Гардероб	3,29
								С/у	5,78
								Коридор	9,56
								Балкон	8,17(2,45)
358	Жилое помещение	16	3	77,19	3	1	11,29	Кухня-ниша	4,94
						2	15,28	Гардероб 1	1,49
						3	18,89	Гардероб 2	8,38
								С/у	1,23

								Ванная	6,17
								Коридор	7,17
								Балкон	7,83(2,35)
359	Жилое помещение	17	3	102,38	4	1	13,43	Кухня-ниша	6,50
						2	16,78	Балкон	7,83(2,35)
						3	21,73	Гардероб 1	1,68
						4	22,80	Гардероб 2	1,55
								С/у	1,60
								Ванная	4,54
								Коридор	9,42
360	Жилое помещение	17	3	69,62	3	1	12,31	Кухня-ниша	5,95
						2	14,86	Гардероб 1	1,77
						3	11,84	Гардероб 2	3,44
								С/у	1,78
								Ванная	6,02
								Коридор	9,35
								Балкон	7,66(2,30)
361	Жилое помещение	17	3	57,19	2	1	8,68	Кухня-ниша	5,09
						2	22,34	Гардероб	3,29
								С/у	5,78
								Коридор	9,56

								Балкон	8,17(2,45)
362	Жилое помещение	17	3	77,19	3	1	11,29	Кухня-ниша	4,94
						2	15,28	Гардероб 1	1,49
						3	18,89	Гардероб 2	8,38
								С/у	1,23
								Ванная	6,17
								Коридор	7,17
								Балкон	7,83(2,35)
363	Жилое помещение	18	3	102,38	4	1	13,43	Кухня-ниша	6,50
						2	16,78	Балкон	7,83(2,35)
						3	21,73	Гардероб 1	1,68
						4	22,80	Гардероб 2	1,55
								С/у	1,60
								Ванная	4,54
								Коридор	9,42
364	Жилое помещение	18	3	69,62	3	1	12,31	Кухня-ниша	5,95
						2	14,86	Гардероб 1	1,77
						3	11,84	Гардероб 2	3,44
								С/у	1,78
								Ванная	6,02
								Коридор	9,35

								Балкон	7,66(2,30)
365	Жилое помещение	18	3	57,19	2	1	8,68	Кухня-ниша	5,09
						2	22,34	Гардероб	3,29
								С/у	5,78
								Коридор	9,56
								Балкон	8,17(2,45)
366	Жилое помещение	18	3	77,19	3	1	11,29	Кухня-ниша	4,94
						2	15,28	Гардероб 1	1,49
						3	18,89	Гардероб 2	8,38
								С/у	1,23
								Ванная	6,17
								Коридор	7,17
								Балкон	7,83(2,35)

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения, м ²	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7
5	Нежилое помещение	1	3	248,15		
4	Нежилое	-1	-	467,16		

	помещение					
4.1					Машиноместо	11,18
4.2					Машиноместо	11,18
4.3					Машиноместо	11,18
4.4					Машиноместо	11,18
4.5					Машиноместо	11,18
4.6					Машиноместо	11,18
4.7					Машиноместо	11,18
4.8					Машиноместо	11,18
4.9					Машиноместо	11,18
4.10					Машиноместо	11,18
4.11					Машиноместо	11,18
4.12					Машиноместо	11,18
4.13					Машиноместо	11,18
4.14					Машиноместо	11,18
4.15					Машиноместо	11,18
4.16					Машиноместо	11,18
4.17					Машиноместо	11,18
4.18					Машиноместо	11,18

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Лифтовый холл	Подвальный этаж	Места общего пользования	12,04
2	Наружная лестница	Подвальный этаж	Места общего пользования	5,27
3	Тамбур	Подвальный этаж	Места общего пользования	5,18
4	Электрощитовая	Подвальный этаж	Технические	10,93
5	Помещение охраны	1 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	12,09

6	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	4,07
7	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	4,33
8	Уборная	1 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,94
9	Комната уборочного инвентаря	1 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	4,27
10	Вестибюль	1 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	22,82
11	Колясочная	1 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	6,50
12	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	4,06
13	Тамбур	1 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	4,13
14	Лифтовый холл	1 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	7,33
15	Лестничная клетка	1 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	17,34
16	Лифтовый холл	2 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	7,33
17	Коридор	2 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	16,86
18	Тамбур	2 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
19	Тамбур	2 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
20	Лестничная клетка	2 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	17,34
21	Лифтовый холл	3 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	7,33
22	Коридор	3 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	20,59
23	Тамбур	3 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
24	Тамбур	3 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
25	Лестничная клетка	3 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	17,34
26	Лифтовый холл	4 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	7,33
27	Коридор	4 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	20,59
28	Тамбур	4 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
29	Тамбур	4 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
30	Лифтовый холл	5 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	7,33
31	Коридор	5 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	20,59
32	Тамбур	5 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
33	Тамбур	5 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
34	Лестничная клетка	5 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	17,34
35	Лифтовый холл	6 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	7,33
36	Коридор	6 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	20,59
37	Тамбур	6 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50

38	Тамбур	6 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
39	Лестничная клетка	6 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	17,34
40	Лифтовый холл	7 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	7,33
41	Коридор	7 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	20,59
42	Тамбур	7 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
43	Тамбур	7 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
44	Лестничная клетка	7 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	17,34
45	Лифтовый холл	8 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	7,33
46	Коридор	8 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	20,59
47	Тамбур	8 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
48	Тамбур	8 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
49	Лестничная клетка	8 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	17,34
50	Лифтовый холл	9 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	7,33
51	Коридор	9 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	20,59
52	Тамбур	9 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
53	Тамбур	9 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
54	Лестничная клетка	9 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	17,34
55	Лифтовый холл	10 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	7,33
56	Коридор	10 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	20,59
57	Тамбур	10 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
58	Тамбур	10 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
59	Лестничная клетка	10 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	17,34
60	Лифтовый холл	11 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	7,33
61	Коридор	11 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	20,59
62	Тамбур	11 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
63	Тамбур	11 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
64	Лестничная клетка	11 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	17,34
65	Лифтовый холл	12 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	7,33
66	Коридор	12 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	20,59
67	Тамбур	12 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
68	Тамбур	12 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
69	Лестничная клетка	12 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	17,34

70	Лифтовый холл	13 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	7,33
71	Коридор	13 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	20,59
72	Тамбур	13 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
73	Тамбур	13 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
74	Лестничная клетка	13 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	17,34
75	Лифтовый холл	14 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	7,33
76	Коридор	14 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	20,59
77	Тамбур	14 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
78	Тамбур	14 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
79	Лестничная клетка	14 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	17,34
80	Лифтовый холл	15 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	7,33
81	Коридор	15 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	20,59
82	Тамбур	15 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
83	Тамбур	15 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
84	Лестничная клетка	15 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	17,34
85	Лифтовый холл	16 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	7,33
86	Коридор	16 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	20,59
87	Тамбур	16 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
88	Тамбур	16 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
89	Лестничная клетка	16 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	17,34
90	Лифтовый холл	17 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	7,33
91	Коридор	17 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	20,59
92	Тамбур	17 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
93	Тамбур	17 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
94	Лестничная клетка	17 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	17,34
95	Лифтовый холл	18 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	7,33
96	Коридор	18 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	20,59
97	Тамбур	18 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
98	Тамбур	18 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
99	Лестничная клетка	18 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	17,34
100	Технический этаж	19 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	370,37
101	Тамбур	19 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,25

102	Тамбур	19 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	2,50
103	Лестничная клетка	19 этаж, 3 подъезд	Места общего пользования	17,34
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Подвал (помещение ВРУ)	ВРУ	Расчетная нагрузка: 140,3 кВт Категория электрообеспечения: I, II	Электрообеспечение
2	Подвал (помещение насосной I этап)	Водомерный узел	ВСХд-50	Водоснабжение
3	Подвал (помещение насосной I этап)	Насосная станция повышения давления	«Wilo CO-2MVI 3206» Q=31,5 куб.м./час H=81,1 м.в.ст	Для обеспечения напора воды на противопожарные нужды
4	Подвал (помещение насосной I этап)	Насосная станция повышения давления	«Wilo COR-3 Helix» Q=15,5 куб.м./час H=78,2 м.в.ст	Для обеспечения напора воды на бытовые нужды
5	Подвал (помещение ИТП I этап)	Тепловые пункты	2 759 915 Вт	Отопление, Горячее водоснабжение
6	Кровля (Блочная котельная I этап)	Котлы	Riello RTQ	Нагрев теплоносителя
7	Подвал (помещение ИТП I этап)	Погружной дренажный насос	WILO	Откачка воды из приемков
8	Подвал (помещение насосной I этап)	Погружной дренажный насос	WILO	Откачка воды из приемков
9	Подъезд 3	Лифты	Лифты KONE, грузоподъемностью 1000 кг V=1,6 м/с	2 грузопассажирских лифта

10	Подвал-1 этаж (Подъезд 3)	Лифт	Лифт KONE, грузоподъемностью 630 кг V=1,0 м/с	1 лифт			
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации							
№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества				
1	2	3	4				
1	имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством	общее	Системы противодымной и общеобменной вентиляции, поэтажные коллекторные шкафы отопления и водоснабжения, этажные щиты электроснабжения и связи, системы видеонаблюдения				
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2017 г	I квартал 2018 г	III квартал 2018 г	IV квартал 2018 г	I квартал 2019г
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости							
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 215 931 тыс. рублей					
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу							
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:					

		Страхование ответственности застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0000000:171558
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц		

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 60 010 000-00 (Шестьдесят миллионов десять тысяч) рублей 00 копеек
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно - правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения)
	21.3.9	Тип помещений
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов, связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной

		сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>		
<p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</p>	22.1.1	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика 25 000 квадратных метров</p>
	22.1.2	<p>Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц</p>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади</p>	23.1.1	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м² 20868,92</p>
	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади</p>

<p>всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>		<p>всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м2</p>
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p>24.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры</p>
	<p>24.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры</p>
	<p>24.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p>24.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p>24.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>
	<p>24.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>

Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел.26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
№п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Директор

ООО «ПСК Габарит» _____ П.В. Смирнов