

Кому: Обществу  
(наименование застройщика)  
**с ограниченной ответственностью**  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**«Доступное жилье»**)  
полное наименование организации – для  
**442761 Пензенская область,**  
юридических лиц), его почтовый индекс  
**Бессоновский район,**  
**с. Чемодановка, ул. Фабричная, 17-20**  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2018

№ 58-29-063-2018

**I. Администрация г. Пензы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного~~ **объекта капитального**  
**строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав**  
**линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия,**  
**при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и**  
**безопасности объекта,**

**5-этажный четырехсекционный жилой дом (стр. № 18)**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Пензенская обл., г.о. город Пенза, Пенза г.,**  
**Зеленодольская ул., д. № 71**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**Постановление администрации города Пензы от 25.11.2016 № 2063/8**

**Постановление администрации города Пензы от 09.11.2018 № 2063**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

**58:29:3001006:797**

строительный адрес: **Пензенская обл., Пенза г., Первомайский р-н, Зеленодольская ул.,**  
**д. № 71**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 58-29-235-2016 дата выдачи 25.11.2016, орган, выдавший разрешение на  
строительство: **администрация г. Пензы.**



II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	<b>24553,4</b>	<b>24553,0</b>
в том числе надземной части	куб.м	<b>20972,2</b>	<b>20972,0</b>
Общая площадь	кв.м	<b>7309,0</b>	<b>7309,0</b>
Площадь нежилых помещений	кв.м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели: Вместимость	Комплектов/ год.		
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>5215,9</b>	<b>5312,6</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		
Количество этажей	шт.	<b>6</b>	<b>6</b>
в том числе подземных		<b>1</b>	<b>1</b>
Количество секций	секций	<b>4</b>	<b>4</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м	<b>119</b>	<b>119/5312,6</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв.м	<b>59</b>	<b>59/2108,4</b>
2-комнатные	шт./кв.м	<b>59</b>	<b>59/3130,8</b>
3-комнатные	шт./кв.м	<b>1</b>	<b>1/73,4</b>
4-комнатные	шт./кв.м	<b>-</b>	<b>-</b>
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	<b>5399,9</b>	<b>5702,8</b>



Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение, горячее водоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление, газоснабжение, горячее водоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		ж/б сваи	ж/б сваи
Материалы стен		крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания			<b>D</b> (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/(м <sup>2</sup> °С)	<b>0,359</b>	<b>0,33</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			<b>Пенополистирол ПСБ-С-25</b>
Заполнение световых проемов			<b>ПВХ профили</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
Технический план здания от 18.12.2018г., кадастровый инженер Герасимов Павел  
Геннадьевич квалификационный аттестат № 58-14-332 выдан Департаментом  
Государственного имущества Пензенской области 24.01.2014. Дата регистрации в  
государственном реестре кадастровых инженеров 28.06.2016

Глава администрации города

(должность уполномоченного

сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“29 декабря 2018г.”

М.П.



(подпись)

В. Н. Кувайцев

(расшифровка подписи)

Всего прошнуровано 4 листа(ов)

«29» 11 2018г.

  
Срещин

11