

Кому Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик «Финстрой»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
443010, г. Самара, ул. Чапаевская, 174
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 02.08.2021

№ 63-301000-133-2018

I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «Жилая застройка с объектами обслуживания населения (отдельно стоящими и встроенно-пристроенными помещениями) по адресу: Самарская область, г. Самара,

(наименование объекта (этапа)

Красноглинский район, поселок Мехзавод, квартал 1. Секции № 28, № 29, № 30, № 31,

капитального строительства

пристроенная газовая котельная К10 по ГП»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Секции № 28, № 29: Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Красноглинский, город Самара, п. Мехзавод, 1-й квартал, дом № 59

Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Красноглинский, город Секции № 30, № 31: Самара, п. Мехзавод, 1-й квартал, дом № 60

Пристроенная газовая котельная К10 по ГП: Самарская область, городской округ Самара, внутригородской район Красноглинский, город Самара, п. Мехзавод, 1-й квартал, здание № 59А

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации Красноглинского внутригородского района городского округа Самара от 14.10.2020 № 521 «О присвоении адресов объектам недвижимого имущества в п. Мехзавод Красноглинского внутригородского района городского округа Самара»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0000000:822

строительный адрес: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, поселок Мехзавод, квартал 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-133-2018, дата выдачи 13.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Секции № 28, 29 (жилой дом № 59) | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | Не указано | 41943 |
| Секция № 28 | | 21002,88 | 20971 |
| Секция № 29 | | 21002,88 | 20972 |
| в том числе надземной части | куб. м | Не указано | 38540 |
| Секция № 28 | | 19302,69 | 19270 |
| Секция № 29 | | 19302,69 | 19270 |
| Общая площадь | кв. м | Не указано | 12852,60 |
| Секция № 28 | | 6426,33 | 6426,30 |
| Секция № 29 | | 6426,33 | 6426,30 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | | 1 | 1 |
| Секции № 30, 31 (жилой дом № 60) | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | Не указано | 41943 |
| Секция № 30 | | 21002,88 | 20971 |
| Секция № 31 | | 21002,88 | 20972 |
| в том числе надземной части | куб. м | Не указано | 38540 |
| Секция № 30 | | 19302,69 | 19270 |
| Секция № 31 | | 19302,69 | 19270 |
| Общая площадь | кв. м | Не указано | 12852,6 |
| Секция № 30 | | 6426,33 | 6426,3 |
| Секция № 31 | | 6426,33 | 6426,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | | 1 | 1 |
| Котельная К10 | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | | |
| в том числе надземной части | куб. м | | |
| Общая площадь | кв. м | 74,35 | 74,8 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |

| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
|--|--------|--------------------------|------------------|
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) Котельная К10 | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | 1 | 1 |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | кирпичные | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) Дом № 59 (секции № 28, № 29) Дом № 60 (секции № 30, № 31) | кв. м | не указано не указано | 8009,1 8007,6 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме Дом № 59 (секции № 28, № 29) Дом № 60 (секции № 30, № 31) | кв. м | не указано не указано | 2523,1 2528,7 |
| Количество этажей Дом № 59 (секции № 28, № 29) Дом № 60 (секции № 30, № 31) | шт. | 11 11 | 11 11 |
| в том числе подземных Дом № 59 (секции № 28, № 29) Дом № 60 (секции № 30, № 31) | | 1 1 | 1 1 |
| Количество секций Дом № 59 (секции № 28, № 29) | секций | 2 | 2 |

| | | | |
|--|-----------|----------------------------------|--------------------------|
| Дом № 60 (секции № 30, № 31) | | 2 | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: Дом № 59 (секции № 28, № 29) Дом № 60 (секции № 30, № 31) | шт./кв. м | 180/не указано 180/не указано | 180/8009,1 180/8007,6 |
| 1-комнатные Дом № 59 (секции № 28, № 29) Дом № 60 (секции № 30, № 31) | шт./кв. м | 120/не указано 120/не указано | 120/4143 120/4141 |
| 2-комнатные Дом № 59 (секции № 28, № 29) Дом № 60 (секции № 30, № 31) | шт./кв. м | 40/не указано 40/не указано | 40/2302,6 40/2302,6 |
| 3-комнатные Дом № 59 (секции № 28, № 29) Дом № 60 (секции № 30, № 31) | шт./кв. м | 20/не указано 20/не указано | 20/1563,5 20/1564 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) Дом № 59 (секции № 28, № 29) Дом № 60 (секции № 30, № 31) | кв. м | 8792,72 8792,72 | 8878,7 8877,2 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты Дом № 59 (секции № 28, № 29) Дом № 60 (секции № 30, № 31) | шт. | 1 1 | 1 1 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов Дом № 59 (секции № 28, № 29) Дом № 60 (секции № 30, № 31) | | Монолитная ж/б плита | Монолитная ж/б плита |
| Материалы стен Дом № 59 (секции № 28, № 29) Дом № 60 (секции № 30, № 31) | | Кирпичные | Кирпичные |
| Материалы перекрытий | | Сборные ж/бетонные плиты | Сборные ж/бетонные плиты |
| Материалы кровли | | Рулонная, наплавляемая | Рулонная, наплавляемая |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | | | |
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |

| | | | |
|--|----------------------|---------------------|---------------------|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскапаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | Очень высокий «А++» | Очень высокий «А++» |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | | |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 02.06.2021, подготовленного кадастровым инженером Карамзиным Владимиром Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-461 от 18.11.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2016;

технического плана здания (многоквартирного дома) от 03.06.2021, подготовленного кадастровым инженером Карамзиным Владимиром Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-461 от 18.11.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в

государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2016;
технического плана здания (многоквартирного дома) от 03.06.2021, подготовленного кадастровым инженером Карамзиним Владимиром Алексеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 63-11-461 от 18.11.2011, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 19.04.2016.

Руководитель управления
предоставления государственных
услуг в сфере градостроительства
(должность уполномоченного
сотрудника органа,


(подпись)

Н.А.Орлова
(расшифровка подписи)

осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



21 г.

