

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Специализированному застройщику
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
«ОНЕГА»
полное наименование организации - для
630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5402046117
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 41-2020

Дата 18.03.2020

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные многоэтажные дома № 1, № 2 (по генплану) с объектами обслуживания
(наименование объекта (этапа)

ния жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирных многоэтажных до-
капитального строительства

мов, трансформаторная подстанция – I этап строительства многоквартирных много-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

этажных домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях
многоквартирных много-этажных домов, трансформаторной подстанции».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Краузе

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:041005:73,
площадью – 10412,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-18-2019, дата выдачи 25.01.2019, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома			
Строительный объем - всего	куб. м	15351,6	15467,0
в том числе надземной части	куб. м	15304,9	15426,0
Общая площадь	кв. м	3683,3	3693,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	581,3	442,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	249,8	241,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома			
Строительный объем - всего	куб. м	11486,0	10607,0
в том числе надземной части	куб. м	11454,0	10575,0
Общая площадь	кв. м	2906,6	2858,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	512,7	418,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	211,1	202,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция			
Строительный объем - всего	куб. м	429,2	429,0
в том числе надземной части	куб. м	331,8	429,0
Общая площадь	кв. м	58,1	58,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда <i>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2545,9	2565,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	581,3	442,3
		431,5	442,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	44/2545,9	44/2565,5
1-комнатные студии	шт./кв. м	4/125,6	4/126,8
1-комнатные	шт./кв. м	4/148,8	4/149,9
2-комнатные студии	шт./кв. м	4/157,6	4/158,4
2-комнатные	шт./кв. м	17/964,3	17/967,3
3-комнатные студии	шт./кв. м	10/740,5	10/745,7
3-комнатные	шт./кв. м	5/409,1	5/417,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2642,7	2759,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	1	1

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>монолитная железобетонная плита</i>	<i>монолитная железобетонная плита</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>ТПО-мембрана</i>	<i>ТПО-мембрана</i>
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 241,9 кв. м.</i></p> <p><i>Площадь застройки объекта – 473,2 кв. м, площадь застройки земельного участка – 1821,9 кв. м.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 04.03.2020 № 28</i></p>		
<i>Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<i>1888,3</i>	<i>1929,8</i>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<i>512,7</i>	<i>418,0</i>
		<i>378,4</i>	<i>418,0</i>
Количество этажей	шт.	<i>9</i>	<i>9</i>
в том числе подземных		<i>-</i>	<i>-</i>
Количество секций	секций	<i>1</i>	<i>1</i>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<i>33/1888,3</i>	<i>33/1929,8</i>
1-комнатные	шт./кв. м	<i>1/31,0</i>	<i>1/31,0</i>
2-комнатные студии	шт./кв. м	<i>4/124,0</i>	<i>4/125,4</i>
2-комнатные	шт./кв. м	<i>17/896,6</i>	<i>17/904,8</i>
3-комнатные студии	шт./кв. м	<i>4/214,8</i>	<i>4/217,4</i>
3-комнатные студии мансардного типа	шт./кв. м	<i>2/113,8</i>	<i>2/119,3</i>
3-комнатные студии мансардного типа с антресолюю	шт./кв. м	<i>1/110,8</i>	<i>1/118,4</i>

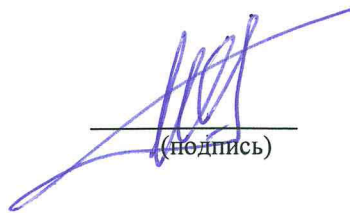
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные студии мансардного типа	шт./кв. м	2/193,6	2/199,3
4-комнатные студии мансардного типа с антресолю	шт./кв. м	1/104,6	1/110,7
4-комнатные двухуровневые	шт./кв. м	1/99,1	1/103,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1925,4	2008,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		ТПО-мембрана	ТПО-мембрана
Иные показатели	<p>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 202,4 кв. м.</p> <p>Площадь застройки объекта – 402,6 кв. м, площадь застройки земельного участка – 1821,9 кв. м.</p> <p>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 04.03.2020 № 29</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: Трансформаторная подстанция			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1250	2×1250
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>бетонный ленточный</i>	<i>бетонный ленточный</i>
Материалы стен		<i>кирпичные</i>	<i>кирпичные</i>
Материалы перекрытий		<i>сборные железобетонные плиты</i>	<i>сборные железобетонные плиты</i>
Материалы кровли		<i>«Изопласт» по цементно-песчаной стяжке</i>	<i>«Изопласт» по цементно-песчаной стяжке</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 1. Площадь застройки объекта – 70,9 кв. м, площадь застройки земельного участка – 1821,9 кв. м</i>		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <i>Многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома</i>			
Класс энергоэффективности здания		<i>C</i>	<i>C</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>99,6</i>	<i>99,6</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополисте- рол	пенополисте- рол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом
Многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	93,6	93,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенополисте- рол	пенополисте- рол
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 30.01.2020 многоквартирный многоэтажный дом № 1 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, многоквартирный многоэтажный дом № 2 (по генплану) с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного многоэтажного дома, от 10.02.2020 трансформаторная подстанция, подготовленных Кособоковой Анной Евгеньевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

И. Е. Ивашина
(расшифровка подписи)

