

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000350 от 13.03.2020

**ПД\_ Многоэтажный многоквартирный дом с нежилыми помещениями по ул.Базарная площадь в г.Ижевске**

**Дата первичного размещения: 27.03.2019**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Аэроплан"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Аэроплан"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426006</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>14-я</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 141; Корпус: Б; Литера: А</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 1</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)224-70-00</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>spst@spst18.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>http://aeroplan.group/ , наш.дом.рф</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Марков</b>
	1.5.2	Имя: <b>Константин</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа Компаний "Аэроплан"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1832129086</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1151832006446</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2015 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Марков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Константин</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>99 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Волков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Дмитрий</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>1 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Марков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Константин</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Вячеславович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>063-961-766 95</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>182500827692</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Договор дарения доли в уставном капитале общества от 25.10.2019г.</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:

	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Восемнадцатизэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой ул. Л.Толстого в г. Ижевске. К.н.18:26:020307:70 Почтовый адрес: ул.Л.Толстого, 17</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Льва Толстого</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 17</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>15.12.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>N18-RU18303000-118-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Главное управление архитектуры и градостроительства Администрации города Ижевска</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-1 496,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 097 744,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>963 808,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Базарная площадь</b>
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>Ленинский район</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>39692,10 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>5 и менее баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>23258,54 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>965,1 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>24223,64 м2</b>



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-изыскательская Фирма "Грин"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1834002991</b>
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>АПБ</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1841023953</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурно-строительная мастерская "М-Проект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1841047961</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>11.12.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-0168-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Инжиниринг +</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>18-2-1-3-0118-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Инжиниринг +</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Счастье", ЖК "Счастье"</b>
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-ru18303000-49-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>25.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>25.06.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>18.03.2019</b>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства, жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Удмуртской Республики</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.05.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>07.06.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:040546:65</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>8976,00 м<sup>2</sup></b>

<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Въезды на территорию предусмотрены с ул. Базарная площадь с южной и северной стороны земельного участка, на котором будет расположен дом. Предусмотрен проезд спецтранспорта к подъездам жилого дома по тротуарам с усиленной конструкцией. Предусмотрены тротуары из брусчатки вдоль всех фасадов. Проезды с асфальтобетонным покрытием.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На участке запроектированы открытые стоянки для временного хранения автомобилей общей вместимостью 62 машино-места: 47 для жилой части дома и 15 - для встроенных офисов. В том числе предусмотрено 1 машино/место для офисов и 5 м/м для инвалидов колясочников жилого дома размерами 3,6х6,0 м. с северо-восточной и юго-восточной сторон земельного участка, на котором будет расположен дом.</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Предусмотрены площадки: спортивная, для игр детей, для отдыха взрослого населения, хозяйственные с восточной стороны дома. Площадка отдыха взрослых оборудована скамьями, урнами, цветочницами. На детской и спортивной площадках установлены игровой комплекс, турники, горки, качели.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Две площадки под контейнеры для мусора размещены в восточной части участка. Обеспечен беспрепятственный подъезд транспорта к контейнерным площадкам.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Система озеленения территории предусматривает устройство газонов, посев трав, посадку деревьев и кустарника</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц -предусмотрены тротуары шириной не менее 1,5 м, пандусы с уклоном не более 1:12, парковочные места для инвалидов, обозначенные разметкой и знаками. Лифты с возможностью использования инвалидами. Зоны безопасности в лестнично-лифтовом холле. Лестницы с поручнями по всей длине.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение территории жилого дома запроектировано установкой электрических опор ОГК со светодиодными светильниками. Уровни освещенности соответствуют нормативным. Наружное освещение территории предусмотрено от домовой сети. Выполняется силами Застройщика.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Предусмотрено</b>
<b>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>487</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>872 799,42 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>487</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 707 366,18 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Служба благоустройства и дорожного хозяйства</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826001553</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4590/07-03</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижевские электрические сети</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1841033006</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>39857ТП</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24 093 346,19 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>филиал "Удмуртский" "Т Плюс"</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6315376946</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>51400-02-08-0337</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22.05.2021</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>8 793 424,16 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>филиал "МТС" в Удмуртской Республике</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>филиал "МТС" в Удмуртской Республике</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>филиал "МТС" в Удмуртской Республике</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7740000076</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Удмуртлифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1834100406</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>609</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>11</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>11</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	2	1	30.77	1
2	Жилое помещение	2	1	55.31	2
3	Жилое помещение	2	1	34.59	1
4	Жилое помещение	2	1	34.11	1
5	Жилое помещение	2	1	24.51	1
6	Жилое помещение	2	1	37.64	1
7	Жилое помещение	2	1	53.54	2
8	Жилое помещение	2	1	31.06	1
9	Жилое помещение	3	1	29.73	1
10	Жилое помещение	3	1	54.09	2
11	Жилое помещение	3	1	33.60	1
12	Жилое помещение	3	1	33.12	1
13	Жилое помещение	3	1	23.67	1
14	Жилое помещение	3	1	36.66	1
15	Жилое помещение	3	1	52.59	2
16	Жилое помещение	3	1	30.06	1
17	Жилое помещение	4	1	29.73	1
18	Жилое помещение	4	1	54.09	2
19	Жилое помещение	4	1	33.60	1
20	Жилое помещение	4	1	33.12	1
21	Жилое помещение	4	1	23.67	1
22	Жилое помещение	4	1	36.66	1
23	Жилое помещение	4	1	52.59	2
24	Жилое помещение	4	1	30.06	1
25	Жилое помещение	5	1	29.73	1
26	Жилое помещение	5	1	54.09	2
27	Жилое помещение	5	1	33.60	1
28	Жилое помещение	5	1	33.12	1



29	Жилое помещение	5	1	23.67	1
30	Жилое помещение	5	1	36.66	1
31	Жилое помещение	5	1	52.59	2
32	Жилое помещение	5	1	30.06	1
33	Жилое помещение	6	1	29.73	1
34	Жилое помещение	6	1	54.09	2
35	Жилое помещение	6	1	33.60	1
36	Жилое помещение	6	1	33.12	1
37	Жилое помещение	6	1	23.67	1
38	Жилое помещение	6	1	36.66	1
39	Жилое помещение	6	1	52.59	2
40	Жилое помещение	6	1	30.06	1
41	Жилое помещение	7	1	29.73	1
42	Жилое помещение	7	1	54.09	2
43	Жилое помещение	7	1	33.60	1
44	Жилое помещение	7	1	33.12	1
45	Жилое помещение	7	1	23.67	1
46	Жилое помещение	7	1	36.66	1
47	Жилое помещение	7	1	52.59	2
48	Жилое помещение	7	1	30.06	1
49	Жилое помещение	8	1	29.73	1
50	Жилое помещение	8	1	54.09	2
51	Жилое помещение	8	1	33.60	1
52	Жилое помещение	8	1	33.12	1
53	Жилое помещение	8	1	23.67	1
54	Жилое помещение	8	1	36.66	1
55	Жилое помещение	8	1	52.59	2
56	Жилое помещение	8	1	30.06	1
57	Жилое помещение	9	1	29.73	1
58	Жилое помещение	9	1	54.09	2
59	Жилое помещение	9	1	33.60	1
60	Жилое помещение	9	1	33.12	1
61	Жилое помещение	9	1	23.67	1
62	Жилое помещение	9	1	36.66	1
63	Жилое помещение	9	1	52.59	2
64	Жилое помещение	9	1	30.06	1
65	Жилое помещение	10	1	29.73	1
66	Жилое помещение	10	1	54.09	2
67	Жилое помещение	10	1	33.60	1
68	Жилое помещение	10	1	33.12	1
69	Жилое помещение	10	1	23.67	1
70	Жилое помещение	10	1	36.66	1
71	Жилое помещение	10	1	52.59	2

72	Жилое помещение	10	1	30.06	1
73	Жилое помещение	11	1	29.73	1
74	Жилое помещение	11	1	54.09	2
75	Жилое помещение	11	1	33.60	1
76	Жилое помещение	11	1	33.12	1
77	Жилое помещение	11	1	23.67	1
78	Жилое помещение	11	1	36.66	1
79	Жилое помещение	11	1	52.59	2
80	Жилое помещение	11	1	30.06	1
81	Жилое помещение	12	1	29.73	1
82	Жилое помещение	12	1	54.09	2
83	Жилое помещение	12	1	33.60	1
84	Жилое помещение	12	1	33.12	1
85	Жилое помещение	12	1	23.67	1
86	Жилое помещение	12	1	36.66	1
87	Жилое помещение	12	1	52.59	2
88	Жилое помещение	12	1	30.06	1
89	Жилое помещение	13	1	29.73	1
90	Жилое помещение	13	1	54.09	2
91	Жилое помещение	13	1	33.60	1
92	Жилое помещение	13	1	33.12	1
93	Жилое помещение	13	1	23.67	1
94	Жилое помещение	13	1	36.66	1
95	Жилое помещение	13	1	52.59	2
96	Жилое помещение	13	1	30.06	1
97	Жилое помещение	14	1	29.73	1
98	Жилое помещение	14	1	54.09	2
99	Жилое помещение	14	1	33.60	1
100	Жилое помещение	14	1	33.12	1
101	Жилое помещение	14	1	23.67	1
102	Жилое помещение	14	1	36.66	1
103	Жилое помещение	14	1	52.59	2
104	Жилое помещение	14	1	30.06	1
105	Жилое помещение	15	1	29.73	1
106	Жилое помещение	15	1	54.09	2
107	Жилое помещение	15	1	33.60	1
108	Жилое помещение	15	1	33.12	1
109	Жилое помещение	15	1	23.67	1
110	Жилое помещение	15	1	36.66	1
111	Жилое помещение	15	1	52.59	2
112	Жилое помещение	15	1	30.06	1
113	Жилое помещение	16	1	29.73	1
114	Жилое помещение	16	1	54.09	2

115	Жилое помещение	16	1	33.60	1
116	Жилое помещение	16	1	33.12	1
117	Жилое помещение	16	1	23.67	1
118	Жилое помещение	16	1	36.66	1
119	Жилое помещение	16	1	52.59	2
120	Жилое помещение	16	1	30.06	1
121	Жилое помещение	17	1	29.73	1
122	Жилое помещение	17	1	54.09	2
123	Жилое помещение	17	1	33.60	1
124	Жилое помещение	17	1	33.12	1
125	Жилое помещение	17	1	23.67	1
126	Жилое помещение	17	1	36.66	1
127	Жилое помещение	17	1	52.59	2
128	Жилое помещение	17	1	30.06	1
129	Жилое помещение	18	1	29.73	1
130	Жилое помещение	18	1	54.09	2
131	Жилое помещение	18	1	33.60	1
132	Жилое помещение	18	1	33.12	1
133	Жилое помещение	18	1	23.67	1
134	Жилое помещение	18	1	36.66	1
135	Жилое помещение	18	1	52.59	2
136	Жилое помещение	18	1	30.06	1
137	Жилое помещение	19	1	29.73	1
138	Жилое помещение	19	1	54.09	2
139	Жилое помещение	19	1	33.60	1
140	Жилое помещение	19	1	33.12	1
141	Жилое помещение	19	1	23.67	1
142	Жилое помещение	19	1	36.66	1
143	Жилое помещение	19	1	52.59	2
144	Жилое помещение	19	1	30.06	1
145	Жилое помещение	20	1	29.73	1
146	Жилое помещение	20	1	54.09	2
147	Жилое помещение	20	1	33.60	1
148	Жилое помещение	20	1	33.12	1
149	Жилое помещение	20	1	23.67	1
150	Жилое помещение	20	1	36.66	1
151	Жилое помещение	20	1	52.59	2
152	Жилое помещение	20	1	30.06	1
153	Жилое помещение	21	1	29.73	1
154	Жилое помещение	21	1	54.09	2
155	Жилое помещение	21	1	33.60	1
156	Жилое помещение	21	1	33.12	1
157	Жилое помещение	21	1	23.67	1

158	Жилое помещение	21	1	36.66	1
159	Жилое помещение	21	1	52.59	2
160	Жилое помещение	21	1	30.06	1
161	Жилое помещение	22	1	29.73	1
162	Жилое помещение	22	1	54.09	2
163	Жилое помещение	22	1	33.60	1
164	Жилое помещение	22	1	33.12	1
165	Жилое помещение	22	1	23.67	1
166	Жилое помещение	22	1	36.66	1
167	Жилое помещение	22	1	52.59	2
168	Жилое помещение	22	1	30.06	1
169	Жилое помещение	23	1	29.73	1
170	Жилое помещение	23	1	54.09	2
171	Жилое помещение	23	1	33.60	1
172	Жилое помещение	23	1	33.12	1
173	Жилое помещение	23	1	23.67	1
174	Жилое помещение	23	1	36.66	1
175	Жилое помещение	23	1	52.59	2
176	Жилое помещение	23	1	30.06	1
177	Жилое помещение	24	1	29.73	1
178	Жилое помещение	24	1	54.09	2
179	Жилое помещение	24	1	33.60	1
180	Жилое помещение	24	1	33.12	1
181	Жилое помещение	24	1	23.67	1
182	Жилое помещение	24	1	36.66	1
183	Жилое помещение	24	1	52.59	2
184	Жилое помещение	24	1	30.06	1
185	Жилое помещение	25	1	29.73	1
186	Жилое помещение	25	1	54.09	2
187	Жилое помещение	25	1	33.60	1
188	Жилое помещение	25	1	33.12	1
189	Жилое помещение	25	1	23.67	1
190	Жилое помещение	25	1	36.66	1
191	Жилое помещение	25	1	52.59	2
192	Жилое помещение	25	1	30.06	1
193	Жилое помещение	2	2	42.31	1
194	Жилое помещение	2	2	40.89	1
195	Жилое помещение	2	2	37.67	1
196	Жилое помещение	2	2	24.51	1
197	Жилое помещение	2	2	34.12	1
198	Жилое помещение	2	2	34.60	1
199	Жилое помещение	2	2	54.45	2
200	Жилое помещение	2	2	31.06	1

201	Жилое помещение	3	2	41.09	1
202	Жилое помещение	3	2	39.90	1
203	Жилое помещение	3	2	36.69	1
204	Жилое помещение	3	2	23.67	1
205	Жилое помещение	3	2	33.12	1
206	Жилое помещение	3	2	33.60	1
207	Жилое помещение	3	2	53.12	2
208	Жилое помещение	3	2	30.01	1
209	Жилое помещение	4	2	41.09	1
210	Жилое помещение	4	2	39.90	1
211	Жилое помещение	4	2	36.69	1
212	Жилое помещение	4	2	23.67	1
213	Жилое помещение	4	2	33.12	1
214	Жилое помещение	4	2	33.60	1
215	Жилое помещение	4	2	53.12	2
216	Жилое помещение	4	2	30.01	1
217	Жилое помещение	5	2	41.09	1
218	Жилое помещение	5	2	39.90	1
219	Жилое помещение	5	2	36.69	1
220	Жилое помещение	5	2	23.67	1
221	Жилое помещение	5	2	33.12	1
222	Жилое помещение	5	2	33.60	1
223	Жилое помещение	5	2	53.12	2
224	Жилое помещение	5	2	30.01	1
225	Жилое помещение	6	2	41.09	1
226	Жилое помещение	6	2	39.90	1
227	Жилое помещение	6	2	36.69	1
228	Жилое помещение	6	2	23.67	1
229	Жилое помещение	6	2	33.12	1
230	Жилое помещение	6	2	33.60	1
231	Жилое помещение	6	2	53.12	2
232	Жилое помещение	6	2	30.01	1
233	Жилое помещение	7	2	41.09	1
234	Жилое помещение	7	2	39.90	1
235	Жилое помещение	7	2	36.69	1
236	Жилое помещение	7	2	23.67	1
237	Жилое помещение	7	2	33.12	1
238	Жилое помещение	7	2	33.60	1
239	Жилое помещение	7	2	53.12	2
240	Жилое помещение	7	2	30.01	1
241	Жилое помещение	8	2	41.09	1
242	Жилое помещение	8	2	39.90	1
243	Жилое помещение	8	2	36.69	1

244	Жилое помещение	8	2	23.67	1
245	Жилое помещение	8	2	33.12	1
246	Жилое помещение	8	2	33.60	1
247	Жилое помещение	8	2	53.12	2
248	Жилое помещение	8	2	30.01	1
249	Жилое помещение	9	2	41.09	1
250	Жилое помещение	9	2	39.90	1
251	Жилое помещение	9	2	36.69	1
252	Жилое помещение	9	2	23.67	1
253	Жилое помещение	9	2	33.12	1
254	Жилое помещение	9	2	33.60	1
255	Жилое помещение	9	2	53.12	2
256	Жилое помещение	9	2	30.01	1
257	Жилое помещение	10	2	41.09	1
258	Жилое помещение	10	2	39.90	1
259	Жилое помещение	10	2	36.69	1
260	Жилое помещение	10	2	23.67	1
261	Жилое помещение	10	2	33.12	1
262	Жилое помещение	10	2	33.60	1
263	Жилое помещение	10	2	53.12	2
264	Жилое помещение	10	2	30.01	1
265	Жилое помещение	11	2	41.09	1
266	Жилое помещение	11	2	39.90	1
267	Жилое помещение	11	2	36.69	1
268	Жилое помещение	11	2	23.67	1
269	Жилое помещение	11	2	33.12	1
270	Жилое помещение	11	2	33.60	1
271	Жилое помещение	11	2	53.12	2
272	Жилое помещение	11	2	30.01	1
273	Жилое помещение	12	2	41.09	1
274	Жилое помещение	12	2	39.90	1
275	Жилое помещение	12	2	36.69	1
276	Жилое помещение	12	2	23.67	1
277	Жилое помещение	12	2	33.12	1
278	Жилое помещение	12	2	33.60	1
279	Жилое помещение	12	2	53.12	2
280	Жилое помещение	12	2	30.01	1
281	Жилое помещение	13	2	41.09	1
282	Жилое помещение	13	2	39.90	1
283	Жилое помещение	13	2	36.69	1
284	Жилое помещение	13	2	23.67	1
285	Жилое помещение	13	2	33.12	1
286	Жилое помещение	13	2	33.60	1

287	Жилое помещение	13	2	53.12	2
288	Жилое помещение	13	2	30.01	1
289	Жилое помещение	14	2	41.09	1
290	Жилое помещение	14	2	39.90	1
291	Жилое помещение	14	2	36.69	1
292	Жилое помещение	14	2	23.67	1
293	Жилое помещение	14	2	33.12	1
294	Жилое помещение	14	2	33.60	1
295	Жилое помещение	14	2	53.12	2
296	Жилое помещение	14	2	30.01	1
297	Жилое помещение	15	2	41.09	1
298	Жилое помещение	15	2	39.90	1
299	Жилое помещение	15	2	36.69	1
300	Жилое помещение	15	2	23.67	1
301	Жилое помещение	15	2	33.12	1
302	Жилое помещение	15	2	33.60	1
303	Жилое помещение	15	2	53.12	2
304	Жилое помещение	15	2	30.01	1
305	Жилое помещение	16	2	41.09	1
306	Жилое помещение	16	2	39.90	1
307	Жилое помещение	16	2	36.69	1
308	Жилое помещение	16	2	23.67	1
309	Жилое помещение	16	2	33.12	1
310	Жилое помещение	16	2	33.60	1
311	Жилое помещение	16	2	53.12	2
312	Жилое помещение	16	2	30.01	1
313	Жилое помещение	17	2	41.09	1
314	Жилое помещение	17	2	39.90	1
315	Жилое помещение	17	2	36.69	1
316	Жилое помещение	17	2	23.67	1
317	Жилое помещение	17	2	33.12	1
318	Жилое помещение	17	2	33.60	1
319	Жилое помещение	17	2	53.12	2
320	Жилое помещение	17	2	30.01	1
321	Жилое помещение	18	2	41.09	1
322	Жилое помещение	18	2	39.90	1
323	Жилое помещение	18	2	36.69	1
324	Жилое помещение	18	2	23.67	1
325	Жилое помещение	18	2	33.12	1
326	Жилое помещение	18	2	33.60	1
327	Жилое помещение	18	2	53.12	2
328	Жилое помещение	18	2	30.01	1
329	Жилое помещение	19	2	41.09	1

330	Жилое помещение	19	2	39.90	1
331	Жилое помещение	19	2	36.69	1
332	Жилое помещение	19	2	23.67	1
333	Жилое помещение	19	2	33.12	1
334	Жилое помещение	19	2	33.60	1
335	Жилое помещение	19	2	53.12	2
336	Жилое помещение	19	2	30.01	1
337	Жилое помещение	20	2	41.09	1
338	Жилое помещение	20	2	39.90	1
339	Жилое помещение	20	2	36.69	1
340	Жилое помещение	20	2	23.67	1
341	Жилое помещение	20	2	33.12	1
342	Жилое помещение	20	2	33.60	1
343	Жилое помещение	20	2	53.12	2
344	Жилое помещение	20	2	30.01	1
345	Жилое помещение	21	2	41.09	1
346	Жилое помещение	21	2	39.90	1
347	Жилое помещение	21	2	36.69	1
348	Жилое помещение	21	2	23.67	1
349	Жилое помещение	21	2	33.12	1
350	Жилое помещение	21	2	33.60	1
351	Жилое помещение	21	2	53.12	2
352	Жилое помещение	21	2	30.01	1
353	Жилое помещение	22	2	41.09	1
354	Жилое помещение	22	2	39.90	1
355	Жилое помещение	22	2	36.69	1
356	Жилое помещение	22	2	23.67	1
357	Жилое помещение	22	2	33.12	1
358	Жилое помещение	22	2	33.60	1
359	Жилое помещение	22	2	53.12	2
360	Жилое помещение	22	2	30.01	1
361	Жилое помещение	23	2	41.09	1
362	Жилое помещение	23	2	39.90	1
363	Жилое помещение	23	2	36.69	1
364	Жилое помещение	23	2	23.67	1
365	Жилое помещение	23	2	33.12	1
366	Жилое помещение	23	2	33.60	1
367	Жилое помещение	23	2	53.12	2
368	Жилое помещение	23	2	30.01	1
369	Жилое помещение	24	2	41.09	1
370	Жилое помещение	24	2	39.90	1
371	Жилое помещение	24	2	36.69	1
372	Жилое помещение	24	2	23.67	1



373	Жилое помещение	24	2	33.12	1
374	Жилое помещение	24	2	33.60	1
375	Жилое помещение	24	2	53.12	2
376	Жилое помещение	24	2	30.01	1
377	Жилое помещение	25	2	41.09	1
378	Жилое помещение	25	2	39.90	1
379	Жилое помещение	25	2	36.69	1
380	Жилое помещение	25	2	23.67	1
381	Жилое помещение	25	2	33.12	1
382	Жилое помещение	25	2	33.60	1
383	Жилое помещение	25	2	53.12	2
384	Жилое помещение	25	2	30.01	1
385	Жилое помещение	2	3	48.70	1
386	Жилое помещение	2	3	69.28	3
387	Жилое помещение	2	3	34.84	1
388	Жилое помещение	2	3	34.80	1
389	Жилое помещение	2	3	24.60	1
390	Жилое помещение	2	3	24.57	1
391	Жилое помещение	2	3	24.53	1
392	Жилое помещение	2	3	32.15	1
393	Жилое помещение	2	3	48.07	1
394	Жилое помещение	2	3	48.73	2
395	Жилое помещение	3	3	48.32	1
396	Жилое помещение	3	3	68.70	3
397	Жилое помещение	3	3	34.41	1
398	Жилое помещение	3	3	34.35	1
399	Жилое помещение	3	3	23.85	1
400	Жилое помещение	3	3	23.82	1
401	Жилое помещение	3	3	23.72	1
402	Жилое помещение	3	3	31.80	1
403	Жилое помещение	3	3	47.78	1
404	Жилое помещение	3	3	48.36	2
405	Жилое помещение	4	3	47.79	1
406	Жилое помещение	4	3	68.00	3
407	Жилое помещение	4	3	33.91	1
408	Жилое помещение	4	3	33.86	1
409	Жилое помещение	4	3	23.85	1
410	Жилое помещение	4	3	23.82	1
411	Жилое помещение	4	3	23.73	1
412	Жилое помещение	4	3	31.45	1
413	Жилое помещение	4	3	47.06	2
414	Жилое помещение	4	3	47.81	2
415	Жилое помещение	5	3	47.79	1

416	Жилое помещение	5	3	68.00	3
417	Жилое помещение	5	3	33.91	1
418	Жилое помещение	5	3	33.86	1
419	Жилое помещение	5	3	23.85	1
420	Жилое помещение	5	3	23.82	1
421	Жилое помещение	5	3	23.73	1
422	Жилое помещение	5	3	31.45	1
423	Жилое помещение	5	3	47.06	2
424	Жилое помещение	5	3	47.81	2
425	Жилое помещение	6	3	47.79	1
426	Жилое помещение	6	3	68.00	3
427	Жилое помещение	6	3	33.91	1
428	Жилое помещение	6	3	33.86	1
429	Жилое помещение	6	3	23.85	1
430	Жилое помещение	6	3	23.82	1
431	Жилое помещение	6	3	23.73	1
432	Жилое помещение	6	3	31.45	1
433	Жилое помещение	6	3	47.06	2
434	Жилое помещение	6	3	47.81	2
435	Жилое помещение	7	3	47.79	1
436	Жилое помещение	7	3	68.00	3
437	Жилое помещение	7	3	33.91	1
438	Жилое помещение	7	3	33.86	1
439	Жилое помещение	7	3	23.85	1
440	Жилое помещение	7	3	23.82	1
441	Жилое помещение	7	3	23.73	1
442	Жилое помещение	7	3	31.45	1
443	Жилое помещение	7	3	47.06	2
444	Жилое помещение	7	3	47.81	2
445	Жилое помещение	8	3	47.79	1
446	Жилое помещение	8	3	68.00	3
447	Жилое помещение	8	3	33.91	1
448	Жилое помещение	8	3	33.86	1
449	Жилое помещение	8	3	23.85	1
450	Жилое помещение	8	3	23.82	1
451	Жилое помещение	8	3	23.73	1
452	Жилое помещение	8	3	31.45	1
453	Жилое помещение	8	3	47.06	2
454	Жилое помещение	8	3	47.81	2
455	Жилое помещение	9	3	47.79	1
456	Жилое помещение	9	3	68.00	3
457	Жилое помещение	9	3	33.91	1
458	Жилое помещение	9	3	33.86	1

459	Жилое помещение	9	3	23.85	1
460	Жилое помещение	9	3	23.82	1
461	Жилое помещение	9	3	23.73	1
462	Жилое помещение	9	3	31.45	1
463	Жилое помещение	9	3	47.06	2
464	Жилое помещение	9	3	47.81	2
465	Жилое помещение	10	3	47.79	1
466	Жилое помещение	10	3	68.00	3
467	Жилое помещение	10	3	33.91	1
468	Жилое помещение	10	3	33.86	1
469	Жилое помещение	10	3	23.85	1
470	Жилое помещение	10	3	23.82	1
471	Жилое помещение	10	3	23.73	1
472	Жилое помещение	10	3	31.45	1
473	Жилое помещение	10	3	47.06	2
474	Жилое помещение	10	3	47.81	2
475	Жилое помещение	11	3	47.79	1
476	Жилое помещение	11	3	68.00	3
477	Жилое помещение	11	3	33.91	1
478	Жилое помещение	11	3	33.86	1
479	Жилое помещение	11	3	23.85	1
480	Жилое помещение	11	3	23.82	1
481	Жилое помещение	11	3	23.73	1
482	Жилое помещение	11	3	31.45	1
483	Жилое помещение	11	3	47.06	2
484	Жилое помещение	11	3	47.81	2
485	Жилое помещение	12	3	47.79	1
486	Жилое помещение	12	3	68.00	3
487	Жилое помещение	12	3	33.91	1
488	Жилое помещение	12	3	33.86	1
489	Жилое помещение	12	3	23.85	1
490	Жилое помещение	12	3	23.82	1
491	Жилое помещение	12	3	23.73	1
492	Жилое помещение	12	3	31.45	1
493	Жилое помещение	12	3	47.06	2
494	Жилое помещение	12	3	47.81	2
495	Жилое помещение	13	3	47.79	1
496	Жилое помещение	13	3	68.00	3
497	Жилое помещение	13	3	33.91	1
498	Жилое помещение	13	3	33.86	1
499	Жилое помещение	13	3	23.85	1
500	Жилое помещение	13	3	23.82	1
501	Жилое помещение	13	3	23.73	1

502	Жилое помещение	13	3	31.45	1
503	Жилое помещение	13	3	47.06	2
504	Жилое помещение	13	3	47.81	2
505	Жилое помещение	14	3	47.79	1
506	Жилое помещение	14	3	68.00	3
507	Жилое помещение	14	3	33.91	1
508	Жилое помещение	14	3	33.86	1
509	Жилое помещение	14	3	23.85	1
510	Жилое помещение	14	3	23.82	1
511	Жилое помещение	14	3	23.73	1
512	Жилое помещение	14	3	31.45	1
513	Жилое помещение	14	3	47.06	2
514	Жилое помещение	14	3	47.81	2
515	Жилое помещение	15	3	47.79	1
516	Жилое помещение	15	3	68.00	3
517	Жилое помещение	15	3	33.91	1
518	Жилое помещение	15	3	33.86	1
519	Жилое помещение	15	3	23.85	1
520	Жилое помещение	15	3	23.82	1
521	Жилое помещение	15	3	23.73	1
522	Жилое помещение	15	3	31.45	1
523	Жилое помещение	15	3	47.06	2
524	Жилое помещение	15	3	47.81	2
525	Жилое помещение	16	3	47.79	1
526	Жилое помещение	16	3	68.00	3
527	Жилое помещение	16	3	33.91	1
528	Жилое помещение	16	3	33.86	1
529	Жилое помещение	16	3	23.85	1
530	Жилое помещение	16	3	23.82	1
531	Жилое помещение	16	3	23.73	1
532	Жилое помещение	16	3	31.45	1
533	Жилое помещение	16	3	47.06	2
534	Жилое помещение	16	3	47.81	2
535	Жилое помещение	17	3	47.79	1
536	Жилое помещение	17	3	68.00	3
537	Жилое помещение	17	3	33.91	1
538	Жилое помещение	17	3	33.86	1
539	Жилое помещение	17	3	23.85	1
540	Жилое помещение	17	3	23.82	1
541	Жилое помещение	17	3	23.73	1
542	Жилое помещение	17	3	31.45	1
543	Жилое помещение	17	3	47.06	2
544	Жилое помещение	17	3	47.81	2

545	Жилое помещение	18	3	47.79	1
546	Жилое помещение	18	3	68.00	3
547	Жилое помещение	18	3	33.91	1
548	Жилое помещение	18	3	33.86	1
549	Жилое помещение	18	3	23.85	1
550	Жилое помещение	18	3	23.82	1
551	Жилое помещение	18	3	23.73	1
552	Жилое помещение	18	3	31.45	1
553	Жилое помещение	18	3	47.06	2
554	Жилое помещение	18	3	47.81	2
555	Жилое помещение	19	3	47.79	1
556	Жилое помещение	19	3	68.00	3
557	Жилое помещение	19	3	33.91	1
558	Жилое помещение	19	3	33.86	1
559	Жилое помещение	19	3	23.85	1
560	Жилое помещение	19	3	23.82	1
561	Жилое помещение	19	3	23.73	1
562	Жилое помещение	19	3	31.45	1
563	Жилое помещение	19	3	47.06	2
564	Жилое помещение	19	3	47.81	2
565	Жилое помещение	20	3	47.79	1
566	Жилое помещение	20	3	68.00	3
567	Жилое помещение	20	3	33.91	1
568	Жилое помещение	20	3	33.86	1
569	Жилое помещение	20	3	23.85	1
570	Жилое помещение	20	3	23.82	1
571	Жилое помещение	20	3	23.73	1
572	Жилое помещение	20	3	31.45	1
573	Жилое помещение	20	3	47.06	2
574	Жилое помещение	20	3	47.81	2
575	Жилое помещение	21	3	47.76	1
576	Жилое помещение	21	3	67.89	3
577	Жилое помещение	21	3	33.82	1
578	Жилое помещение	21	3	58.93	2
579	Жилое помещение	21	3	48.65	1
580	Жилое помещение	21	3	85.52	3
581	Жилое помещение	21	3	47.77	2
582	Жилое помещение	22	3	47.76	1
583	Жилое помещение	22	3	67.89	3
584	Жилое помещение	22	3	33.82	1
585	Жилое помещение	22	3	58.93	2
586	Жилое помещение	22	3	48.65	1
587	Жилое помещение	22	3	85.52	3

588	Жилое помещение	22	3	47.77	2
589	Жилое помещение	23	3	47.76	1
590	Жилое помещение	23	3	67.89	3
591	Жилое помещение	23	3	33.82	1
592	Жилое помещение	23	3	58.93	2
593	Жилое помещение	23	3	48.65	1
594	Жилое помещение	23	3	85.52	3
595	Жилое помещение	23	3	47.77	2
596	Жилое помещение	24	3	47.76	1
597	Жилое помещение	24	3	67.89	3
598	Жилое помещение	24	3	33.82	1
599	Жилое помещение	24	3	58.93	2
600	Жилое помещение	24	3	48.65	1
601	Жилое помещение	24	3	85.52	3
602	Жилое помещение	24	3	47.77	2
603	Жилое помещение	25	3	47.76	1
604	Жилое помещение	25	3	67.89	3
605	Жилое помещение	25	3	33.82	1
606	Жилое помещение	25	3	58.93	2
607	Жилое помещение	25	3	48.65	1
608	Жилое помещение	25	3	85.52	3
609	Жилое помещение	25	3	47.77	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое помещение	1	1	92.8	Комната приема пищи	8.2
					рабочая комната	18.5
					рабочая комната	15.5
					комната переговоров	16.9
					санузел	4.3
					тамбур	5.1
					коридор	23.6
					место расположения электрощитка	0.7
2	Нежилое помещение	1	1	98.3	рабочая комната	54.8
					тамбур	4.5
					комната переговоров	14.8
					рабочая комната	17.1
					санузел	6.3
					место расположения электрощитка	0.7
3	Нежилое помещение	1	1	104.6	рабочая комната	94.8
					место расположения электрощитка	1.0
					санузел	6.3

					тамбур	4.3
4	Нежилое помещение	1	2	77.1	рабочая комната	58.1
					тамбур	8.5
					санузел	8.8
					место расположения электрощитка	1.7
5	Нежилое помещение	1	2	67.7	тамбур	5.7
					коридор	11.2
					рабочая комната	16.5
					место расположения электрощитка	2.7
					санузел	4.4
					комната переговоров	27.2
6	Нежилое помещение	1	2	68.3	тамбур	5.7
					санузел	5.9
					место расположения электрощитка	0.9
					рабочая комната	55.7
7	Нежилое помещение	1	2	80.6	тамбур	4.7
					холл	36.5
					санузел	5.2
					рабочая комната	32.6
					место расположения электрощитка	1.6
8	Нежилое помещение	1	3	102.2	тамбур	6.5
					комната переговоров	16.4
					рабочая комната	69.3
					санузел	4.5
					место расположения электрощитка	0.5
9	Нежилое помещение	1	3	102.9	тамбур	6.5
					рабочая комната	58.4
					комната переговоров	32.8
					санузел	4.4
10	Нежилое помещение	1	3	65.0	тамбур	5.2
					рабочая комната	54.0
					санузел	5.2
					место расположения электрощитка	0.5
11	Нежилое помещение	1	3	105.6	тамбур	6.2
					место расположения электрощитка	1.6
					рабочая комната	91.8
					санузел	6.0

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
---	---------------	---------------------------------------	----------------------	--------------

1	Техническое подполье	Секция 1, техническое подполье	Техническое	304.34
2	Венткамера приточная	Секция 1, техническое подполье	Техническое	13.92
3	Насосная	Секция 1, техническое подполье	Техническое	12.29
4	ИТП	Секция 1, техническое подполье	Техническое	31.64
5	ПВНС	Секция 1, техническое подполье	Техническое	12.73
6	Техническое подполье	Секция 2, техническое подполье	Техническое	348.94
7	Венткамера приточная	Секция 2, техническое подполье	Техническое	13.92
8	ИТП	Секция 2, техническое подполье	Техническое	32.08
9	Техническое подполье	Секция 3, техническое подполье	Техническое	465.48
10	Венткамера приточная	Секция 3, техническое подполье	Техническое	13.92
11	ИТП	Секция 3, техническое подполье	Техническое	28.33
12	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	6.15
13	Помещение консьержа	Секция 1, 1 этаж	Общественное	7.72
14	МОП	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.82
15	Холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	13.76
16	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.86
17	Лифтовой холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	31.48
18	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	11.84
19	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	5.94
20	Помещение консьержа	Секция 2, 1 этаж	Общественное	7.72
21	МОП	Секция 2, 1 этаж	Общественное	3.82
22	Холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	13.71
23	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	Общественное	11.92
24	Лифтовой холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	31.48
25	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Общественное	16.04
26	Электрощитовая	Секция 3, 1 этаж	Техническое	5.31
27	Помещение консьержа	Секция 3, 1 этаж	Общественное	7.72
28	МОП	Секция 3, 1 этаж	Общественное	3.76
29	Холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	13.62
30	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	Общественное	11.91
31	Лифтовой холл	Секция 3, 1 этаж	Общественное	35.04
32	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	Общественное	16.04

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Лифтовые шахты с 1 по 25 этажам в секциях 1,2,3	Лифт, 3 шт	перевозка пассажиров и грузов
2	Секция 1. Техподполье жилого дома	Индивидуальный тепловой пункт	Учёт тепловой энергии, распределение теплоносителя, приготовление ГВС
3	Секция 2. Техподполье жилого дома	Индивидуальный тепловой пункт	Учёт тепловой энергии, распределение теплоносителя, приготовление ГВС



4	Секция 3. Техподполье жилого дома	Индивидуальный тепловой пункт	Учёт тепловой энергии, распределение теплоносителя, приготовление ГВС
5	Секция 1. Техподполье жилого дома	Повысительные насосы холодного водоснабжения	Подача воды потребителям верхней зоны водоснабжения
6	Секция 2. Техподполье жилого дома	Повысительные насосы холодного водоснабжения	Подача воды потребителям верхней зоны водоснабжения
7	Секция 3. Техподполье жилого дома	Повысительные насосы холодного водоснабжения	Подача воды потребителям верхней зоны водоснабжения
8			
9			
10			

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2019 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>905 390 432 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Залог земельного участка</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>18:26:040546:65</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ № 6318 БАНКА ВТБ (ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г.САМАРЕ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810410570002767</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810422023601968</b>
		БИК: <b>043601968</b>
		ИНН: <b>7702070139</b>
		КПП: <b>631543002</b>
		ОГРН: <b>1027739609391</b>
		ОКПО: <b>19202522</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 22
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
		: :
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>23 258,54 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>965,1 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>1 082 019 206 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>27 505 350 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>46 770 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Иная информация о проекте: Дополнительно к п.14.1(5).4 Филиал «Удмуртский» ПАО «Т Плюс». ИНН: 6315376946. КПП: 183243 001. к п. 14.2.3. - Филиал ПАО «МТС» в Удмуртской Республике ИНН/КПП 7740000076/183502001. Ливневая канализация выполняется силами Застройщика. Приготовление горячей воды для горячего водоснабжения осуществляется теплообменниками в индивидуальном тепловом пункте жилого дома. Подписано 10.09.2019г. Соглашение о замене стороны в договоре об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям № ТП-23/3427 от 28.05.2018г. между АО «Ижевские электрические сети», ПАО «МРСК Центра и Приволжья» и ООО Специализированный застройщик СПП «Спецстрой»
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: С31056В26В2В11469548АВ680077468901

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"АЭРОПЛАН", Марков Константин Вячеславович, ГОРОД  
ИЖЕВСК**

Действителен: с 21.02.2020 по 21.02.2021