



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Конкорд Менеджмент и Консалтинг»**

191104, Санкт-Петербург, Литейный проспект, дом 41, помещение 11Н
e-mail: concord-sokolova@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

26 августа 2016 г.

№ 78-15-47-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

гостиница (туристическо-гостиничный центр водного туризма). 2-й этап,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 78, корпус 2 - здание гостиницы (корпус А,
корпус Б, подземная автостоянка);

Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 78, корпус 3 - здание контрольно-пропускного
пункта;

Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 78, корпус 4 – БКТП

на земельном участке с кадастровым номером 78:34:0416602:21

строительный адрес: Санкт-Петербург, Приморский район, Приморский проспект, участок
1, (напротив дома 169, литера А по Приморскому проспекту)

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство № 78-015-0451.1-2015, дата выдачи 11.12.2015 Службой государственного
строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<i>Здание гостиницы (корпус А, корпус Б, подземная автостоянка)</i>			
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	49 612,1	56 901,8
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>28 465,1</i>	<i>35 850,7</i>

Общая площадь	кв. м	14 305,0	12 258,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	14 305,0	12 258,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений (номеров)		66	66
Вместимость	чел.	174	174
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		буронабивные сваи с ростверком железобетон	буронабивные сваи с ростверком железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолит	монолит
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет	2-камерный стеклопакет

Здание контрольно-пропускного пункта

1. Общие показатели по объекту

Строительный объем-всего	куб. м	12,5	87,8
в том числе надземной части	куб. м	12,5	87,8
Общая площадь	кв. м	4,8	14,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	4,8	14,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолит	монолит
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минеральная вата	минеральная вата
Заполнение световых проемов		2-камерный стеклопакет в алюминиевых переплетах	2-камерный стеклопакет в алюминиевых переплетах
БКТП			
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	75,0	168
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>75,0</i>	<i>168</i>
Площадь застройки	кв. м	25,0	43,6
Количество зданий / сооружений	штук	- / 1	- / 1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: БКТП			
Тип объекта		сооружение	сооружение
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		монолит	монолит
Материалы перекрытий		монолит	монолит
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно
- без технических планов зданий (по адресам: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 78, корпус 2, 3) от 19.08.2016;

- без технического плана сооружения (по адресу: Санкт-Петербург, Приморский проспект, дом 78, корпус 4) от 19.08.2016

кадастровый инженер Еценкова Виктория Борисовна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-15-1009 от 03.09.2015, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 21.09.2015.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В. Кулаков

« 26 » августа 2016 г.