

Изменения № 34
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

по строительству объекта:

«Строительство двадцати девяти 3-х-этажных жилых домов, расположенных по адресу: Московская область, Истринский район, сельское поселение Павло-Слободское, д. Лобаново, ул. Новая»

В соответствии с п.4 ст. 19 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ООО «Павловский квартал» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. Добавить в проектную декларацию раздел:

3.1	п.3.1 ч.1 ст. 20 ФЗ №214: об учредителях (участниках) и бенефициарных владельцах застройщика с указанием следующих сведений	1. Авдеев Роман Иванович, гражданство – РФ; а) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) - 022-092-903-12; Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) - 772615405513; б) доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика - 60,696%; в) описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Авдеев Роман Иванович является владельцем 100% акций БЛЕНДАЙЗЕР КОРПОРЕЙШН ЛТД (BLENDISER CORPORATION LTD). БЛЕНДАЙЗЕР КОРПОРЕЙШН ЛТД (BLENDISER CORPORATION LTD) является владельцем 100% акций Компании с ограниченной ответственностью ИНТЕНТО МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (INTENTO MANAGEMENT LIMITED) и 100% акций Компании с ограниченной ответственностью ЧЕНТЕ ТЕКНОЛОДЖИ ЛТД (CENTE TECHNOLOGY LTD). Компания с ограниченной ответственностью ЧЕНТЕ ТЕКНОЛОДЖИ ЛТД (CENTE TECHNOLOGY LTD) является владельцем 80% доли в уставном капитале ООО «МКБ Капитал», а также владельцем 33,5026 % доли в уставном капитале ООО «Концерн «РОССИУМ». Компания с ограниченной ответственностью ИНТЕНТО МЕНЕДЖМЕНТ ЛИМИТЕД (INTENTO MANAGEMENT LIMITED) является владельцем 20% доли в уставном капитале ООО «МКБ Капитал». ООО «МКБ Капитал» является владельцем 56, 5974% доли в уставном капитале ООО «Концерн «РОССИУМ». ООО «Концерн «РОССИУМ» является владельцем 67,3650% акций в уставном капитале ПАО «ИНГРАД». ПАО «ИНГРАД» является владельцем 100% долей в уставном капитале ООО «ОПИН Девелопмент». ООО «ОПИН Девелопмент» является владельцем 99% долей в уставном капитале ООО «Павловский квартал».
-----	---	---

		<p>2. Судариков Сергей Николаевич, гражданство – РФ;</p> <p>а) страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии) - 004-705-486-23; Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии) – 500110654426;</p> <p>б) доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика 18,189%;</p> <p>в) описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Судариков Сергей Николаевич является владельцем 100% акций ДАБЛ-Ю ЭЙЧ ПИ ЭЙ ЛИМИТЕД КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (WHRA LIMITED). ДАБЛ-Ю ЭЙЧ ПИ ЭЙ ЛИМИТЕД КОМПАНИЯ С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ (WHRA LIMITED) является владельцем 100% доли в уставном капитале ООО «Долгосрочные инвестиции». ООО «Долгосрочные инвестиции» является владельцем 99,995% доли в уставном капитале ООО «РЕГИОН Портфельные Инвестиции» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Алгоритм». ООО «РЕГИОН Портфельные Инвестиции» Д.У. Закрытым паевым инвестиционным фондом долгосрочных прямых инвестиций «Алгоритм» является владельцем 18,19% акций в уставном капитале ПАО «ИНГРАД». ПАО «ИНГРАД» является владельцем 100% долей в уставном капитале ООО «ОПИН Девелопмент». ООО «ОПИН Девелопмент» является владельцем 99% долей в уставном капитале ООО «Павловский квартал».</p>
--	--	--

2. Раздел 14 проектной декларации изложить в следующей редакции:

14	<p>п.9 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p>	<p>Предполагаемые сроки ввода в эксплуатацию домов:</p> <p>1 очередь: дома №№9-20 – IV квартал 2016 (введены в эксплуатацию)</p> <p>2 очередь: дом №3 – IV квартал 2017 (введен в эксплуатацию)</p> <p>3 очередь: дома №21,22,23,24,25 – IV квартал 2018</p> <p>4 очередь: дома №№1,2,4,5,6,7,8 – II квартал 2019</p> <p>5 очередь: дома №№26,27,28,29 – IV квартал 2020</p> <p>Орган, уполномоченный на выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию: Министерство строительного комплекса Московской области.</p>
----	---	--

3. Добавить разделы в проектную декларацию:

21	п.12 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	Кредитный договор №4195/17 от 30.06.2017 до 31.12.2021
22	п.13 ч.1 ст. 21 ФЗ №214: о размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	10 000 руб.

Дата внесения изменений в проектную декларацию – 02 октября 2018 года

Изменения в проектную декларацию опубликованы на сайте www.ingrad.ru

Генеральный директор
ООО «Павловский квартал»



Терчикова О.В.