



# МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: Общество с ограниченной ответственностью  
"РК-Газсетьсервис" Коломна

наименование застройщика (фамилия, имя,  
отчество – для граждан, полное наименование  
организации – для юридических лиц)

140400, Московская область, г. Коломна, ул.  
Октябрьской революции, д. 231-233, рto.rk-  
gss@yandex.ru

почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 05.05.2017

№ RU50-15-8064-2017

### Министерство строительного комплекса Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (поз. 3 по генплану) жилая группа микрорайона № 7 «Колычево» г. Коломна, Московская область</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Экспертстройинжиниринг»</b>	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№50-2-1-3-0089-17 от 20.04.2017 г.</b>	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:57:0080704:24</b>	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>50:57:0080704</b>	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>№RU50330000-298-11ГПЮ утвержден Администрацией городского округа Коломна от 16.06.2011 №1120</b>	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>утвержден Администрацией городского округа Коломна от 10.11.2006 №121-р/1-7</b>	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<b>ООО «ДомСтройПроект»</b>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	-		
	Общая площадь (кв. м):	<b>26330,40</b>	Площадь участка (кв. м): <b>6345,00</b>
	Объем (куб. м):	<b>97055,00</b>	в том числе подземной части (куб. м): <b>9457,20</b>

Количество этажей (шт.):	<b>13-15</b>	Высота (м):	<b>45,80</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>3685,30</b>		
Иные показатели:	<p><b>Количество блок-секций (шт.) - 4;</b>  <b>Общая площадь помещений общего пользования (кв. м) - 3222,40;</b>  <b>Общая площадь технических помещений и коридоров (в подвале) - 1522,20 кв. м;</b>  <b>Общая площадь хозяйственных кладовых для жителей (в подвале) - 1328,20 кв. м;</b>  <b>Общая площадь квартир (кв. м) - 17766,40;</b>  <b>Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 17149,00 кв. м;</b>  <b>Количество квартир (шт.) -244, в т. ч.:</b>  <b>однокомнатных - 96, двухкомнатных - 98,</b>  <b>трехкомнатных - 50;</b>  <b>Общая площадь помещений общественного назначения (кв. м) - 2491,20, в т. ч.:</b>  <b>магазин продовольственных товаров №1 - 95,70,</b>  <b>магазин продовольственных товаров №2 - 117,10,</b>  <b>магазин продовольственных товаров №3 - 150,90,</b>  <b>магазин продовольственных товаров №4 - 144,50,</b>  <b>магазин продовольственных товаров №5 - 500,60,</b>  <b>магазин продовольственных товаров №6 - 554,90,</b>  <b>магазин продовольственных товаров №7 - 614,20,</b>  <b>магазин продовольственных товаров №8 - 130,40,</b>  <b>магазин продовольственных товаров №9 - 68,10,</b>  <b>магазин продовольственных товаров №10 - 114,80;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b></p>		
<b>1 этап - 12-ти этажная блок-секция 3-1, со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>6737,90</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6345,00</b>
Объем (куб. м):	<b>25450,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>3373,10</b>
Количество этажей (шт.):	<b>13</b>	Высота (м):	<b>39,80</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1340,70</b>		
Иные показатели:	<p><b>Общая площадь помещений общего пользования (кв. м) - 743,90;</b>  <b>Общая площадь технических помещений и коридоров (в подвале) - 540,80 кв. м;</b>  <b>Общая площадь хозяйственных кладовых для жителей (в подвале) - 455,00 кв. м;</b>  <b>Общая площадь квартир (кв. м) - 3989,40;</b>  <b>Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 3850,80 кв. м;</b>  <b>Количество квартир (шт.) -55, в т. ч.:</b>  <b>однокомнатных - 22, двухкомнатных - 22,</b>  <b>трехкомнатных - 11;</b>  <b>Общая площадь помещений общественного назначения (кв. м) - 1008,80, в т. ч.:</b>  <b>магазин продовольственных товаров №1 - 95,70,</b>  <b>магазин продовольственных товаров №2 - 117,10,</b>  <b>магазин продовольственных товаров №3 - 150,90,</b>  <b>магазин продовольственных товаров №4 - 144,50,</b>  <b>магазин продовольственных товаров №5 - 500,60</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b></p>		
<b>2 этап - 14-ти этажные блок-секции 3-2 и 3-3, со встроенно-пристроеными помещениями общественного назначения</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>14068,60</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6345,00</b>
Объем (куб. м):	<b>51667,10</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>4629,90</b>
Количество этажей (шт.):	<b>15</b>	Высота (м):	<b>45,80</b>

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	<b>1804,80</b>		
Иные показатели:	<p><b>Общая площадь помещений общего пользования (кв. м) - 1720,20;</b>  <b>Общая площадь технических помещений и коридоров (в подвале) - 682,00 кв. м;</b>  <b>Общая площадь хозяйственных кладовых для жителей (в подвале) - 754,60 кв. м;</b>  <b>Общая площадь квартир (кв. м) - 9429,40;</b>  <b>Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 9101,80 кв. м;</b>  <b>Количество квартир (шт.) - 130, в т. ч.:</b>  <b>однокомнатных - 52, двухкомнатных - 52,</b>  <b>трехкомнатных - 26;</b>  <b>Общая площадь помещений общественного назначения (кв. м) - 1482,40, в т. ч.:</b>  <b>магазин продовольственных товаров №6 - 554,90,</b>  <b>магазин продовольственных товаров №7 - 614,20,</b>  <b>магазин продовольственных товаров №8 - 130,40,</b>  <b>магазин продовольственных товаров №9 - 68,10,</b>  <b>магазин продовольственных товаров №10 - 114,80;</b>  <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b></p>		
<b>3 этап - 12-ти этажная блок-секция 3-4</b>			
Общая площадь (кв. м):	<b>5523,90</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>6345,00</b>
Объем (куб. м):	<b>19937,80</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>1454,20</b>
Количество этажей (шт.):	<b>13</b>	Высота (м):	<b>39,75</b>

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	539,80		
Иные показатели:	<b>Общая площадь помещений общего пользования (кв. м) - 758,30;</b> <b>Общая площадь технических помещений и коридоров (в подвале) - 299,40 кв. м;</b> <b>Общая площадь хозяйственных кладовых для жителей (в подвале) - 118,60 кв. м;</b> <b>Общая площадь квартир (кв. м) - 4347,60;</b> <b>Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) - 4196,40 кв. м;</b> <b>Количество квартир (шт.) - 59, в т. ч.:</b> <b>однокомнатных - 22, двухкомнатных - 24,</b> <b>трехкомнатных - 13;</b> <b>Включая инженерно-техническое обеспечение объекта капитального строительства</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Московская область, г. Коломна, юго-западная часть микрорайона №7</b> <b>Колычево стр. №3</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта: -		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-	
	Иные показатели :	-	

Срок действия настоящего разрешения – до 05.11.2020 в соответствии с  
**Раздел 6 "Проект организации строительства" 09-17-ПОС**

**Заместитель министра  
строительного комплекса  
Московской области**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
05.05.2017



**Е.В. Соколова**  
(расшифровка подписи)