

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Литер 16

№ 61-000039 по состоянию на 13.02.2019

Дата подачи декларации: 22.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ-8 "ЮГСТРОЙИНВЕСТ-ДОН"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СУ-8" "ЮСИ-Дон"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>344025</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>37-я Линия</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>95;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>20;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 18:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(863)333-01-41</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>mail61@usimail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>su8usi61.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Папко</b>
	1.5.2	Имя: <b>Игорь</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Группа компаний "ЮгСтройИнвест"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6167136070</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166196108792</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2016 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>

	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.3.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Россия</b>
	3.3.6	Голосов в органе управления: <b>50 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Иванов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Алексей</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>159-139-425 89</b>
	3.4.7	ИНН: <b>260708036150</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "26" октября 2016 года</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Анашкина</b>
	3.4.2	Имя: <b>Татьяна</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Юрьевна</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>50 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>172-692-869 11</b>
	3.4.7	ИНН: <b>263518446178</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>Протокол учредителей об учреждении № 1 общества с ограниченной ответственностью "Строительное управление-8 "ЮгСтройИнвест-Дон" от "26" октября 2016 года</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:

	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0 руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>37 687 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>3 550 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Ростовская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ростов-на-Дону</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Городовикова</b>
	9.2.10	Дом: <b>36</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:

	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>20904 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Изыскатель</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2634061085</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектный институт архитектуры и строительства</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2635106130</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23.11.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>23-2-1-2-0175-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Краснодарская Межрегиональная негосударственная экспертиза</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2310170415</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Микрорайон «Красный Аксай», Литер 16</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>61-310-898201-2016</b>

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>16.12.2016</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>06.02.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Ростова-на-Дону</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>6н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>17.11.2016</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>21.11.2016</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:

	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>61:44:0032109:0000123</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>4 732 км2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>проезды автотранспорта из асфальтобетонной смеси, пешеходные пути из цементно-песчаной смеси</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): <b>многоуровневая автостоянка (квартал №2, на основании "Проекта планировки территории") на 3400 м/мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>на прилегающей внутри дворовой территории предусмотрено установка малых архитектурных форм</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрено размещение площадки для сбора бытовых отходов на 5 мусорных баков, площадка удалена от входа в жилой дом не более чем на 100 м.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение деревьями и кустарниками с учетом климатических условий вдоль тротуаров и вокруг детских площадок.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МНГ</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение входов и прилегающих территорий предусмотрено светодиодными светильниками, устанавливаемыми на кронштейнах по фасаду над входами.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>582-В</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4 490 281,27 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростовводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6167081833</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>582 К</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.02.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2 783 728,11 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Юга</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6164266561</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>397 691,3 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>газоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Газпром газораспределение Ростов-на-Дону</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6163000368</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>00-61-4998</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.05.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>82 162 007,07 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
--	--------	---

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>303</b>
--	--------	---

	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>0</b>
--	--------	---

	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
--	----------	--------------------------------------

	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
--	----------	---

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	
--	--------	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
2	Жилое	1	1	56.19	3				
3	Жилое	1	1	35.12	1				
4	Жилое	1	1	34.83	1				
5	Жилое	1	1	34.83	1				
6	Жилое	1	1	44.51	2				
7	Жилое	2	1	34.5	1				
8	Жилое	2	1	43.77	2				
9	Жилое	2	1	55.35	3				
10	Жилое	2	1	34.34	1				
11	Жилое	2	1	34.22	1				
12	Жилое	2	1	34.22	1				
13	Жилое	2	1	43.81	2				
14	Жилое	3	1	34.5	1				
15	Жилое	3	1	43.77	2				
16	Жилое	3	1	55.35	3				
17	Жилое	3	1	34.34	1				
18	Жилое	3	1	34.22	1				
19	Жилое	3	1	34.22	1				

20	Жилое	3	1	43.81	2				
21	Жилое	4	1	34.5	1				
22	Жилое	4	1	43.77	2				
23	Жилое	4	1	55.35	3				
24	Жилое	4	1	34.34	1				
25	Жилое	4	1	34.22	1				
26	Жилое	4	1	34.22	1				
27	Жилое	4	1	43.81	2				
28	Жилое	5	1	34.5	1				
29	Жилое	5	1	43.77	2				
30	Жилое	5	1	55.35	3				
31	Жилое	5	1	34.34	1				
32	Жилое	5	1	34.22	1				
33	Жилое	5	1	34.22	1				
34	Жилое	5	1	43.81	2				
35	Жилое	6	1	34.5	1				
36	Жилое	6	1	43.77	2				
37	Жилое	6	1	55.35	3				
38	Жилое	6	1	34.34	1				
39	Жилое	6	1	34.22	1				
40	Жилое	6	1	34.22	1				
41	Жилое	6	1	43.81	2				
42	Жилое	7	1	34.5	1				
43	Жилое	7	1	43.77	2				
44	Жилое	7	1	55.35	3				
45	Жилое	7	1	34.34	1				
46	Жилое	7	1	34.22	1				
47	Жилое	7	1	34.22	1				
48	Жилое	7	1	43.81	2				
49	Жилое	8	1	34.5	1				
50	Жилое	8	1	43.77	2				
51	Жилое	8	1	55.35	3				
52	Жилое	8	1	34.34	1				
53	Жилое	8	1	34.22	1				
54	Жилое	8	1	34.22	1				
55	Жилое	8	1	43.81	2				
56	Жилое	9	1	34.5	1				
57	Жилое	9	1	43.77	2				
58	Жилое	9	1	55.35	3				

59	Жилое	9	1	34.34	1				
60	Жилое	9	1	34.22	1				
61	Жилое	9	1	34.22	1				
62	Жилое	9	1	43.81	2				
63	Жилое	10	1	34.5	1				
64	Жилое	10	1	43.77	2				
65	Жилое	10	1	55.35	3				
66	Жилое	10	1	34.34	1				
67	Жилое	10	1	34.22	1				
68	Жилое	10	1	34.22	1				
69	Жилое	10	1	43.81	2				
70	Жилое	11	1	34.5	1				
71	Жилое	11	1	43.77	2				
72	Жилое	11	1	55.35	3				
73	Жилое	11	1	34.34	1				
74	Жилое	11	1	34.22	1				
75	Жилое	11	1	34.22	1				
76	Жилое	11	1	43.81	2				
77	Жилое	12	1	34.43	1				
78	Жилое	12	1	43.7	2				
79	Жилое	12	1	55.26	3				
80	Жилое	12	1	34.25	1				
81	Жилое	12	1	34.14	1				
82	Жилое	12	1	34.14	1				
83	Жилое	12	1	43.4	2				
84	Жилое	13	1	34.43	1				
85	Жилое	13	1	43.7	2				
86	Жилое	13	1	55.26	3				
87	Жилое	13	1	34.25	1				
88	Жилое	13	1	34.14	1				
89	Жилое	13	1	34.14	1				
90	Жилое	13	1	43.4	2				
91	Жилое	14	1	34.43	1				
92	Жилое	14	1	43.7	2				
93	Жилое	14	1	55.26	3				
94	Жилое	14	1	34.25	1				
95	Жилое	14	1	34.14	1				
96	Жилое	14	1	34.14	1				
97	Жилое	14	1	43.4	2				

98	Жилое	15	1	34.43	1				
99	Жилое	15	1	43.7	2				
100	Жилое	15	1	55.26	3				
101	Жилое	15	1	34.25	1				
102	Жилое	15	1	34.14	1				
103	Жилое	15	1	34.14	1				
104	Жилое	15	1	43.4	2				
105	Жилое	16	1	34.43	1				
106	Жилое	16	1	43.7	2				
107	Жилое	16	1	55.26	3				
108	Жилое	16	1	34.25	1				
109	Жилое	16	1	34.14	1				
110	Жилое	16	1	34.14	1				
111	Жилое	16	1	43.4	2				
112	Жилое	17	1	34.43	1				
113	Жилое	17	1	43.7	2				
114	Жилое	17	1	55.26	3				
115	Жилое	17	1	34.25	1				
116	Жилое	17	1	34.14	1				
117	Жилое	17	1	34.14	1				
118	Жилое	17	1	43.4	2				
119	Жилое	18	1	34.43	1				
120	Жилое	18	1	43.7	2				
121	Жилое	18	1	55.26	3				
122	Жилое	18	1	34.25	1				
123	Жилое	18	1	34.14	1				
124	Жилое	18	1	34.14	1				
125	Жилое	18	1	43.4	2				
126	Жилое	1	2	44.04	2				
127	Жилое	1	2	44.6	2				
128	Жилое	1	2	44.55	2				
129	Жилое	1	2	44.04	2				
130	Жилое	2	2	34.51	1				
131	Жилое	2	2	43.35	2				
132	Жилое	2	2	43.54	2				
133	Жилое	2	2	43.49	2				
134	Жилое	2	2	43.35	2				
135	Жилое	3	2	34.51	1				
136	Жилое	3	2	43.35	2				

137	Жилое	3	2	43.54	2				
138	Жилое	3	2	43.49	2				
139	Жилое	3	2	43.35	2				
140	Жилое	4	2	34.51	1				
141	Жилое	4	2	43.35	2				
142	Жилое	4	2	43.54	2				
143	Жилое	4	2	43.49	2				
144	Жилое	4	2	43.35	2				
145	Жилое	5	2	34.51	1				
146	Жилое	5	2	43.35	2				
147	Жилое	5	2	43.54	2				
148	Жилое	5	2	43.49	2				
149	Жилое	5	2	43.35	2				
150	Жилое	6	2	34.51	1				
151	Жилое	6	2	43.35	2				
152	Жилое	6	2	43.54	2				
153	Жилое	6	2	43.49	2				
154	Жилое	6	2	43.35	2				
155	Жилое	7	2	34.51	1				
156	Жилое	7	2	43.35	2				
157	Жилое	7	2	43.54	2				
158	Жилое	7	2	43.49	2				
159	Жилое	7	2	43.35	2				
160	Жилое	8	2	34.51	1				
161	Жилое	8	2	43.35	2				
162	Жилое	8	2	43.54	2				
163	Жилое	8	2	43.49	2				
164	Жилое	8	2	43.35	2				
165	Жилое	9	2	34.51	1				
166	Жилое	9	2	43.35	2				
167	Жилое	9	2	43.54	2				
168	Жилое	9	2	43.49	2				
169	Жилое	9	2	43.35	2				
170	Жилое	10	2	34.51	1				
171	Жилое	10	2	43.35	2				
172	Жилое	10	2	43.54	2				
173	Жилое	10	2	43.49	2				
174	Жилое	10	2	43.35	2				
175	Жилое	11	2	34.51	1				

176	Жилое	11	2	43.35	2				
177	Жилое	11	2	43.54	2				
178	Жилое	11	2	43.49	2				
179	Жилое	11	2	43.35	2				
180	Жилое	12	2	34.43	1				
181	Жилое	12	2	43.28	2				
182	Жилое	12	2	43.47	2				
183	Жилое	12	2	43.42	2				
184	Жилое	12	2	43.28	2				
185	Жилое	13	2	34.43	1				
186	Жилое	13	2	43.28	2				
187	Жилое	13	2	43.47	2				
188	Жилое	13	2	43.42	2				
189	Жилое	13	2	43.28	2				
190	Жилое	14	2	34.43	1				
191	Жилое	14	2	43.28	2				
192	Жилое	14	2	43.47	2				
193	Жилое	14	2	43.42	2				
194	Жилое	14	2	43.28	2				
195	Жилое	15	2	34.43	1				
196	Жилое	15	2	43.28	2				
197	Жилое	15	2	43.47	2				
198	Жилое	15	2	43.42	2				
199	Жилое	15	2	43.28	2				
200	Жилое	16	2	34.43	1				
201	Жилое	16	2	43.28	2				
202	Жилое	16	2	43.47	2				
203	Жилое	16	2	43.42	2				
204	Жилое	16	2	43.28	2				
205	Жилое	17	2	34.43	1				
206	Жилое	17	2	43.28	2				
207	Жилое	17	2	43.47	2				
208	Жилое	17	2	43.42	2				
209	Жилое	17	2	43.28	2				
210	Жилое	18	2	34.43	1				
211	Жилое	18	2	43.28	2				
212	Жилое	18	2	43.47	2				
213	Жилое	18	2	43.42	2				
214	Жилое	18	2	43.28	2				

215	Жилое	1	3	44.04	2				
216	Жилое	1	3	44.6	2				
217	Жилое	1	3	44.55	2				
218	Жилое	1	3	44.04	2				
219	Жилое	2	3	34.51	1				
220	Жилое	2	3	43.35	2				
221	Жилое	2	3	43.54	2				
222	Жилое	2	3	43.49	2				
223	Жилое	2	3	43.35	2				
224	Жилое	3	3	34.51	1				
225	Жилое	3	3	43.35	2				
226	Жилое	3	3	43.54	2				
227	Жилое	3	3	43.49	2				
228	Жилое	3	3	43.35	2				
229	Жилое	4	3	34.51	1				
230	Жилое	4	3	43.35	2				
231	Жилое	4	3	43.54	2				
232	Жилое	4	3	43.49	2				
233	Жилое	4	3	43.35	2				
234	Жилое	5	3	34.51	1				
235	Жилое	5	3	43.35	2				
236	Жилое	5	3	43.54	2				
237	Жилое	5	3	43.49	2				
238	Жилое	5	3	43.35	2				
239	Жилое	6	3	34.51	1				
240	Жилое	6	3	43.35	2				
241	Жилое	6	3	43.54	2				
242	Жилое	6	3	43.49	2				
243	Жилое	6	3	43.35	2				
244	Жилое	7	3	34.51	1				
245	Жилое	7	3	43.35	2				
246	Жилое	7	3	43.54	2				
247	Жилое	7	3	43.49	2				
248	Жилое	7	3	43.35	2				
249	Жилое	8	3	34.51	1				
250	Жилое	8	3	43.35	2				
251	Жилое	8	3	43.54	2				
252	Жилое	8	3	43.49	2				
253	Жилое	8	3	43.35	2				

254	Жилое	9	3	34.51	1				
255	Жилое	9	3	43.35	2				
256	Жилое	9	3	43.54	2				
257	Жилое	9	3	43.49	2				
258	Жилое	9	3	43.35	2				
259	Жилое	10	3	34.51	1				
260	Жилое	10	3	43.35	2				
261	Жилое	10	3	43.54	2				
262	Жилое	10	3	43.49	2				
263	Жилое	10	3	43.35	2				
264	Жилое	11	3	34.51	1				
265	Жилое	11	3	43.35	2				
266	Жилое	11	3	43.54	2				
267	Жилое	11	3	43.49	2				
268	Жилое	11	3	43.35	2				
269	Жилое	12	3	34.43	1				
270	Жилое	12	3	43.28	2				
271	Жилое	12	3	43.47	2				
272	Жилое	12	3	43.42	2				
273	Жилое	12	3	43.28	2				
274	Жилое	13	3	34.43	1				
275	Жилое	13	3	43.28	2				
276	Жилое	13	3	43.47	2				
277	Жилое	13	3	43.42	2				
278	Жилое	13	3	43.28	2				
279	Жилое	14	3	34.43	1				
280	Жилое	14	3	43.28	2				
281	Жилое	14	3	43.47	2				
282	Жилое	14	3	43.42	2				
283	Жилое	14	3	43.28	2				
284	Жилое	15	3	34.43	1				
285	Жилое	15	3	43.28	2				
286	Жилое	15	3	43.47	2				
287	Жилое	15	3	43.42	2				
288	Жилое	15	3	43.28	2				
289	Жилое	16	3	34.43	1				
290	Жилое	16	3	43.28	2				
291	Жилое	16	3	43.47	2				
292	Жилое	16	3	43.42	2				

293	Жилое	16	3	43.28	2			
294	Жилое	17	3	34.43	1			
295	Жилое	17	3	43.28	2			
296	Жилое	17	3	43.47	2			
297	Жилое	17	3	43.42	2			
298	Жилое	17	3	43.28	2			
299	Жилое	18	3	34.43	1			
300	Жилое	18	3	43.28	2			
301	Жилое	18	3	43.47	2			
302	Жилое	18	3	43.42	2			
303	Жилое	18	3	43.28	2			

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
2	Тамбур	1 этаж	Использование по фактическому назначению	5.48
3	Вестибюль, лифтовый холл	1 этаж	Обеспечение прохода	20.11
4	Комната консьержа	1 этаж	Использование по фактическому назначению	4.83
5	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Использование по фактическому назначению	2.84
6	Коридор	1 этаж	Обеспечение прохода	22.84
7	Топочная	1 этаж	Использование для отопления комнаты консьержа и мест общего пользования	6.28
8	Лестница	1 этаж	Обеспечение прохода	14.3
9	Лифтовый холл	2 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.54
10	Тамбур	2 этаж	Использование по фактическому назначению	2.84
11	Коридор	2 этаж	Обеспечение прохода	26.18
12	Лестница	2 этаж	Обеспечение прохода	14.3
13	Переходная лоджия	2 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	8.1
14	Лифтовый холл	3 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.54
15	Тамбур	3 этаж	Использование по фактическому назначению	2.84

16	Коридор	3 этаж	Обеспечение прохода	26.18
17	Лестница	3 этаж	Обеспечение прохода	14.3
18	Переходная лоджия	3 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	8.1
19	Лифтовый холл	4 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.54
20	Тамбур	4 этаж	Использование по фактическому назначению	2.84
21	Коридор	4 этаж	Обеспечение прохода	26.18
22	Лестница	4 этаж	Обеспечение прохода	14.3
23	Переходная лоджия	4 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	8.1
24	Лифтовый холл	5 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.54
25	Тамбур	5 этаж	Использование по фактическому назначению	2.84
26	Коридор	5 этаж	Обеспечение прохода	26.18
27	Лестница	5 этаж	Обеспечение прохода	14.3
28	Переходная лоджия	5 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	8.1
29	Лифтовый холл	6 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.54
30	Тамбур	6 этаж	Использование по фактическому назначению	2.84
31	Коридор	6 этаж	Обеспечение прохода	26.18
32	Лестница	6 этаж	Обеспечение прохода	14.3
33	Переходная лоджия	6 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	8.1
34	Лифтовый холл	7 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.54
35	Тамбур	7 этаж	Использование по фактическому назначению	2.84
36	Коридор	7 этаж	Обеспечение прохода	26.18
37	Лестница	7 этаж	Обеспечение прохода	14.3
38	Переходная лоджия	7 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	8.1
39	Лифтовый холл	8 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.54
40	Тамбур	8 этаж	Использование по фактическому назначению	2.84
41	Коридор	8 этаж	Обеспечение прохода	26.18
42	Лестница	8 этаж	Обеспечение прохода	14.3
43	Переходная лоджия	8 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	8.1
44	Лифтовый холл	9 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.54
45	Тамбур	9 этаж	Использование по фактическому назначению	2.84
46	Коридор	9 этаж	Обеспечение прохода	26.18
47	Лестница	9 этаж	Обеспечение прохода	14.3
48	Переходная лоджия	9 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	8.1
49	Лифтовый холл	10 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.54
50	Тамбур	10 этаж	Использование по фактическому назначению	2.84
51	Коридор	10 этаж	Обеспечение прохода	26.18
52	Лестница	10 этаж	Обеспечение прохода	14.3
53	Переходная лоджия	10 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	8.1
54	Лифтовый холл	11 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.54

55	Тамбур	11 этаж	Использование по фактическому назначению	2.84
56	Коридор	11 этаж	Обеспечение прохода	26.18
57	Лестница	11 этаж	Обеспечение прохода	14.3
58	Переходная лоджия	11 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	8.1
59	Лифтовый холл	12 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.54
60	Тамбур	12 этаж	Использование по фактическому назначению	2.84
61	Коридор	12 этаж	Обеспечение прохода	26.18
62	Лестница	12 этаж	Обеспечение прохода	14.3
63	Переходная лоджия	12 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	8.1
64	Лифтовый холл	13 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.54
65	Тамбур	13 этаж	Использование по фактическому назначению	2.84
66	Коридор	13 этаж	Обеспечение прохода	26.18
67	Лестница	13 этаж	Обеспечение прохода	14.3
68	Переходная лоджия	13 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	8.1
69	Лифтовый холл	14 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.54
70	Тамбур	14 этаж	Использование по фактическому назначению	2.84
71	Коридор	14 этаж	Обеспечение прохода	26.18
72	Лестница	14 этаж	Обеспечение прохода	14.3
73	Переходная лоджия	14 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	8.1
74	Лифтовый холл	15 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.54
75	Тамбур	15 этаж	Использование по фактическому назначению	2.84
76	Коридор	15 этаж	Обеспечение прохода	26.18
77	Лестница	15 этаж	Обеспечение прохода	14.3
78	Переходная лоджия	15 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	8.1
79	Лифтовый холл	16 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.54
80	Тамбур	16 этаж	Использование по фактическому назначению	2.84
81	Коридор	16 этаж	Обеспечение прохода	26.18
82	Лестница	16 этаж	Обеспечение прохода	14.3
83	Переходная лоджия	16 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	8.1
84	Лифтовый холл	17 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.54
85	Тамбур	17 этаж	Использование по фактическому назначению	2.84
86	Коридор	17 этаж	Обеспечение прохода	26.18
87	Лестница	17 этаж	Обеспечение прохода	14.3
88	Переходная лоджия	17 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	8.1
89	Лифтовый холл	18 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.54
90	Тамбур	18 этаж	Использование по фактическому назначению	2.84
91	Коридор	18 этаж	Обеспечение прохода	26.18
92	Лестница	18 этаж	Обеспечение прохода	14.3
93	Переходная лоджия	18 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	8.1

94	Помещения цокольного этажа	Цокольный этаж	Нежилое	289.9
95	Эл. Щитовая	Цокольный этаж	Нежилое	14.32
96	Тамбур	1 этаж	Использование по фактическому назначению	5.09
97	Вестибюль, лифтовый холл	1 этаж	Обеспечение прохода	20.63
98	Комната консьержа	1 этаж	Использование по фактическому назначению	4.84
99	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
100	Коридор	1 этаж	Обеспечение прохода	26.5
101	Топочная	1 этаж	Использование для отопления комнаты консьержа и мест общего пользования	6.35
102	Лестница	1 этаж	Обеспечение прохода	14.33
103	Лифтовый холл	2 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
104	Тамбур	2 этаж	Использование по фактическому назначению	2.08
105	Коридор	2 этаж	Обеспечение прохода	26.5
106	Лестница	2 этаж	Обеспечение прохода	14.33
107	Переходная лоджия	2 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
108	Лифтовый холл	3 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
109	Тамбур	3 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
110	Коридор	3 этаж	Обеспечение прохода	26.5
111	Лестница	3 этаж	Обеспечение прохода	14.33
112	Переходная лоджия	3 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
113	Лифтовый холл	4 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
114	Тамбур	4 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
115	Коридор	4 этаж	Обеспечение прохода	26.5
116	Лестница	4 этаж	Обеспечение прохода	14.33
117	Переходная лоджия	4 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
118	Лифтовый холл	5 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
119	Тамбур	5 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
120	Коридор	5 этаж	Обеспечение прохода	26.5
121	Лестница	5 этаж	Обеспечение прохода	14.33
122	Переходная лоджия	5 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
123	Лифтовый холл	6 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
124	Тамбур	6 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
125	Коридор	6 этаж	Обеспечение прохода	26.5
126	Лестница	6 этаж	Обеспечение прохода	14.33
127	Переходная лоджия	6 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
128	Лифтовый холл	7 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
129	Тамбур	7 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09

130	Коридор	7 этаж	Обеспечение прохода	26.5
131	Лестница	7 этаж	Обеспечение прохода	14.33
132	Переходная лоджия	7 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
133	Лифтовый холл	8 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
134	Тамбур	8 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
135	Коридор	8 этаж	Обеспечение прохода	26.5
136	Лестница	8 этаж	Обеспечение прохода	14.33
137	Переходная лоджия	8 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
138	Лифтовый холл	9 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
139	Тамбур	9 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
140	Коридор	9 этаж	Обеспечение прохода	26.5
141	Лестница	9 этаж	Обеспечение прохода	14.33
142	Переходная лоджия	9 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
143	Лифтовый холл	10 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
144	Тамбур	10 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
145	Коридор	10 этаж	Обеспечение прохода	26.5
146	Лестница	10 этаж	Обеспечение прохода	14.33
147	Переходная лоджия	10 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
148	Лифтовый холл	11 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
149	Тамбур	11 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
150	Коридор	11 этаж	Обеспечение прохода	26.5
151	Лестница	11 этаж	Обеспечение прохода	14.33
152	Переходная лоджия	11 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
153	Лифтовый холл	12 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
154	Тамбур	12 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
155	Коридор	12 этаж	Обеспечение прохода	26.5
156	Лестница	12 этаж	Обеспечение прохода	14.33
157	Переходная лоджия	12 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
158	Лифтовый холл	13 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
159	Тамбур	13 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
160	Коридор	13 этаж	Обеспечение прохода	26.5
161	Лестница	13 этаж	Обеспечение прохода	14.33
162	Переходная лоджия	13 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
163	Лифтовый холл	14 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
164	Тамбур	14 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
165	Коридор	14 этаж	Обеспечение прохода	26.5
166	Лестница	14 этаж	Обеспечение прохода	14.33
167	Переходная лоджия	14 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
168	Лифтовый холл	15 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4

169	Тамбур	15 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
170	Коридор	15 этаж	Обеспечение прохода	26.5
171	Лестница	15 этаж	Обеспечение прохода	14.33
172	Переходная лоджия	15 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
173	Лифтовый холл	16 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
174	Тамбур	16 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
175	Коридор	16 этаж	Обеспечение прохода	26.5
176	Лестница	16 этаж	Обеспечение прохода	14.33
177	Переходная лоджия	16 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
178	Лифтовый холл	17 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
179	Тамбур	17 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
180	Коридор	17 этаж	Обеспечение прохода	26.5
181	Лестница	17 этаж	Обеспечение прохода	14.33
182	Переходная лоджия	17 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
183	Лифтовый холл	18 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
184	Тамбур	18 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
185	Коридор	18 этаж	Обеспечение прохода	26.5
186	Лестница	18 этаж	Обеспечение прохода	14.33
187	Переходная лоджия	18 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
188	Помещения цокольного этажа	Цокольный этаж	Нежилое	251.42
189	ВНС	Цокольный этаж	Нежилое	58.44
190	Тамбур	1 этаж	Использование по фактическому назначению	5.09
191	Вестибюль, лифтовый холл	1 этаж	Обеспечение прохода	19.98
192	Комната консьержа	1 этаж	Использование по фактическому назначению	4.39
193	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
194	Коридор	1 этаж	Обеспечение прохода	25.4
195	Топочная	1 этаж	Использование для отопления комнаты консьержа и мест общего пользования	6.5
196	Лестница	1 этаж	Обеспечение прохода	14
197	Лифтовый холл	2 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
198	Тамбур	2 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
199	Коридор	2 этаж	Обеспечение прохода	25.4
200	Лестница	2 этаж	Обеспечение прохода	14
201	Переходная лоджия	2 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
202	Лифтовый холл	3 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
203	Тамбур	3 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
204	Коридор	3 этаж	Обеспечение прохода	25.4

205	Лестница	3 этаж	Обеспечение прохода	14
206	Переходная лоджия	3 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
207	Лифтовый холл	4 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
208	Тамбур	4 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
209	Коридор	4 этаж	Обеспечение прохода	25.4
210	Лестница	4 этаж	Обеспечение прохода	14
211	Переходная лоджия	4 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
212	Лифтовый холл	5 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
213	Тамбур	5 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
214	Коридор	5 этаж	Обеспечение прохода	25.4
215	Лестница	5 этаж	Обеспечение прохода	14
216	Переходная лоджия	5 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
217	Лифтовый холл	6 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
218	Тамбур	6 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
219	Коридор	6 этаж	Обеспечение прохода	25.4
220	Лестница	6 этаж	Обеспечение прохода	14
221	Переходная лоджия	6 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
222	Лифтовый холл	7 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
223	Тамбур	7 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
224	Коридор	7 этаж	Обеспечение прохода	25.4
225	Лестница	7 этаж	Обеспечение прохода	14
226	Переходная лоджия	7 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
227	Лифтовый холл	8 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
228	Тамбур	8 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
229	Коридор	8 этаж	Обеспечение прохода	25.4
230	Лестница	8 этаж	Обеспечение прохода	14
231	Переходная лоджия	8 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
232	Лифтовый холл	9 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
233	Тамбур	9 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
234	Коридор	9 этаж	Обеспечение прохода	25.4
235	Лестница	9 этаж	Обеспечение прохода	14
236	Переходная лоджия	9 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
237	Лифтовый холл	10 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
238	Тамбур	10 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
239	Коридор	10 этаж	Обеспечение прохода	25.4
240	Лестница	10 этаж	Обеспечение прохода	14
241	Переходная лоджия	10 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
242	Лифтовый холл	11 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
243	Тамбур	11 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09

244	Коридор	11 этаж	Обеспечение прохода	25.4
245	Лестница	11 этаж	Обеспечение прохода	14
246	Переходная лоджия	11 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
247	Лифтовый холл	12 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
248	Тамбур	12 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
249	Коридор	12 этаж	Обеспечение прохода	25.4
250	Лестница	12 этаж	Обеспечение прохода	14
251	Переходная лоджия	12 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
252	Лифтовый холл	13 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
253	Тамбур	13 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
254	Коридор	13 этаж	Обеспечение прохода	25.4
255	Лестница	13 этаж	Обеспечение прохода	14
256	Переходная лоджия	13 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
257	Лифтовый холл	14 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
258	Тамбур	14 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
259	Коридор	14 этаж	Обеспечение прохода	25.4
260	Лестница	14 этаж	Обеспечение прохода	14
261	Переходная лоджия	14 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
262	Лифтовый холл	15 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
263	Тамбур	15 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
264	Коридор	15 этаж	Обеспечение прохода	25.4
265	Лестница	15 этаж	Обеспечение прохода	14
266	Переходная лоджия	15 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
267	Лифтовый холл	16 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
268	Тамбур	16 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
269	Коридор	16 этаж	Обеспечение прохода	25.4
270	Лестница	16 этаж	Обеспечение прохода	14
271	Переходная лоджия	16 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
272	Лифтовый холл	17 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
273	Тамбур	17 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
274	Коридор	17 этаж	Обеспечение прохода	25.4
275	Лестница	17 этаж	Обеспечение прохода	14
276	Переходная лоджия	17 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65
277	Лифтовый холл	18 этаж	Обеспечение прохода к лифтам	10.4
278	Тамбур	18 этаж	Использование по фактическому назначению	2.09
279	Коридор	18 этаж	Обеспечение прохода	25.4
280	Лестница	18 этаж	Обеспечение прохода	14
281	Переходная лоджия	18 этаж	Обеспечение прохода к лестнице	7.65

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подземные уровни, надземные уровни	автоматическая пожарная сигнализация в помещениях жилого дома	система пожарной сигнализации с автоматическим и дистанционным управлением.
2	Подземные уровни, надземные уровни	дымовые опто-электронных извещатели марки	Автоматическая пожарная сигнализация предназначена для раннего обнаружения очага пожара с выдачей информации на приёмно-контрольный прибор и передачи извещений о пожаре на пожарный пост.
3	Подземные уровни, надземные уровни	лифты	Лифты
			Грузоподъемность - 400 кг
			Скорость - 1,6 м/с
			Число пассажиров - 5 чел.
			6 шт.
			Лифты
			Грузоподъемность - 1000 кг
			Скорость - 1,6 м/с
			Число пассажиров - 13 чел.
			6 шт.
4	Подземные уровни, надземные уровни	Электрораспределительные	Распределительное устройство, собранное из типовых унифицированных блоков (т. н. ячеек) высокой степени готовности, собранных в заводских условиях, называется комплектным распределительным устройством.
5	Внутридворовое пространство	Газораспределительный щит	Арматура смонтирована на нержавеющей панели. В базовом исполнении каждый канал состоит из отсечного клапана, регулятора давления и манометра низкого давления.
6	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытового водоснабжения	Общее водопотребление
7	Подземные уровни, надземные уровни	Система хозяйственно-бытовой канализации	Общее водоотведение

8	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция жилых помещений	Системы проточной вентиляции
9	Подземные уровни, надземные уровни	Вентиляция лифтовых шахт	Приточная вентиляция лифтовых шахт
10	Подземные уровни	Вентиляция парковочной части	Приточная вентиляция подземного паркинга
11	Подземные уровни, надземные уровни	Система освещения общедомового имущества	Освещения мест общего пользования дома
12	Подземные уровни, надземные уровни	Слаботочные системы	Телефонизация и передача данных, структурированная кабельная система, радиофикация, объектное оповещение, телевидение, домовая кабель, автоматическая пожарная сигнализация, оповещение и управление эвакуацией
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства		17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства		18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>993 199 919,12 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве		19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд</b>
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>61:44:0032109:0000123</b>

19.2 О банке, в кот ором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредит ной организации, в кот орой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в кот ором у застройщика открыт расчет ный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Публичное акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>Юго-Западный банк ПАО "Сбербанк"</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810052090021377</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000602</b>
		БИК: <b>046015602</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>616502001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>00032537</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании кот орых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>00:00:000000:000000</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		26.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	26.07.2018	11.1.3. Срок действия разрешения на строительство	Внесены изменения в части срока действия разрешения на строительство
2	26.07.2018	17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	Внесены изменения в части планируемого срока получения разрешения на ввод в эксплуатацию
3	30.10.2018	3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	Внесены сведения о бенефициарах застройщика
4	30.10.2018	6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены сведения о Фин. Результате, кредиторской и дебиторской задолженности по состоянию на 30.09.2018 г.
5	04.12.2018	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:	Уточнено коммерческое обозначение объекта
6	13.02.2019	Количество жилых помещений	Изменено количество жилых помещений
7	13.02.2019	Об основных характеристиках жилых помещений	Изменены характеристики жилых помещений
8	13.02.2019	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Изменен способ обеспечения обязательств застройщика

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА  
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00E919B9E9F24016A0E8116149B6B4E91D

Владелец: **ООО СУ-8 ЮСИ-ДОН, Папко Игорь  
Владимирович, г.Ростов-на-Дону**

Действителен: с 26.04.2018 по 26.04.2019