

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Стройзаказчик»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для
350059, г.Краснодар, ул.Новороссийская, д.41
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.07.2015г. № 23-301000-44-2015

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~

«Комплекс многоэтажной многоквартирной жилой застройки
с нежилыми помещениями. 3 этап строительства (Литер 3)»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта расположенного по адресу:

Краснодарский край, г. Анапа, ул. Объездная, 39
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Адресная справка от 3 марта 2015 года №566 выдана МБУ «Управление архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа»

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

23:37:1003000:365

строительный адрес: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Объездная, 39

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: № RU 23301000-572, дата выдачи: 05.09.2013 г., орган, выдавший разрешение на строительство Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб. м | 51269,1 | 51269,1 |
| в том числе надземной части | куб. м | 50576,1 | 50576,1 |
| Общая площадь | кв. м | 16632,0 | 16269,5 |

| | | | |
|---|-----------|--------------|-------------|
| Площадь нежилых помещений | кв. м | | |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | | |
| Количество помещений | | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11267,83 | 11287,3 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | |
| Количество этажей | шт. | 14 | 14 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 253/11267,83 | 253/11287,3 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 176/6707,8 | 176/6728,6 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 66/3736,67 | 66/3732,1 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 11/823,36 | 11/826,6 |

| | | | |
|--|-----------|--|--|
| 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 12341,43 | 12895,7 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, радиофикация, телефонизация, диспетчеризация, телевидение | водоснабжение, канализация, электроснабжение, отопление, вентиляция, радиофикация, телефонизация, диспетчеризация, телевидение |
| Лифты | шт. | 12 | 12 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | 3 | 3 |
| Материалы фундаментов | | железобетонные сваи | железобетонные сваи |
| Материалы стен | | монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки | монолитные железобетонные, керамзитобетонные блоки |
| Материалы перекрытий | | сборные железобетонные плиты | сборные железобетонные плиты |
| Материалы кровли | | металлочерепица | металлочерепица |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |

| | | | |
|--|------------|--|--|
| Иные показатели | | | |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | | высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт * ч/м2 | | 124,04 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | | Пенополистирол |
| Заполнение световых проемов | | | Стеклопакеты в металлопластиковых переплетах |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 28 июля 2015 года, №б/н, кадастровый инженер Коренко Виталий Сергеевич, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 01-14-298, выдан 18 февраля 2014 года Комитетом республики Адыгея по имущественным отношениям.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа
(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



"31" июль 20 15 г.
М.П.

(подпись)

С.В. Яковлев
(расшифровка подписи)



Пропиновано и пронумеровано
листа
Заместитель начальника управления
Администрации городского округа
Муниципального образования
Город-курорт Анапа
Республики Адыгея
В.В. Гугучкина
300