

Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для  
«Специализированный застройщик  
«Березовый»  
граждан, полное наименование организации - для  
Ставропольский край, г. Пятигорск,  
юридических лиц),  
ул. Пальмиро Тольятти, 45  
его почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
на ввод объекта в эксплуатацию

«13» августа 2019 г.

№26-ru26308000-266-2016

И. Администрация города Пятигорска  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти

субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; заверенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ многоквартирный жилой дом (позиция 1 по генплану) 5-й этап строительства (секция № 6)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ставропольский край

городской округ город + курорт Пятигорск, город Пятигорск,

переулок Березовый, дом 13, корпус 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о

присвоен постановлением администрации г. Пятигорска от 05.08.2019 № 3741  
присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

26:33:080204:72

строительный адрес: Ставропольский край, город Пятигорск, переулок Березовый, 13

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №26-ru26308000-266-2016, дата выдачи 23.12.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство администрация г. Пятигорска

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	15083,75	14422,9

в том числе подземной части	куб. м	1286,97	1738,3
Общая площадь	кв. м	3712,41	4129,6
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	745,5
Площадь встроенно-пристроенных помещений	штук	363,0	361,5
Количество зданий, сооружений		2	2
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2859,44	2867,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	745,5 384,0
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	54/2859,44	54/2867,7
1-комнатные;	шт./кв. м	36/-	36/1504,7
2-комнатные;	шт./кв. м	18/-	18/1363,0
3-комнатные;	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2974,37	3090,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-



Материалы фундаментов		-	монолитные железобетонные,
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	монолитные железобетонные
Материалы кровли		-	профилированный металл
Иные показатели: площадь застройки	кв. м	451,05	469,8
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность:			
Ливнеотводящий коллектор	м	590	919
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		-	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 11.06.2019 г. Семендяев Алексей Васильевич  
 номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-643  
 выдан министерством экономического развития 11.02.2016 г. внесены

сведения в государственный реестр кадастровых инженеров 15.02.2016 г.  
(многоквартирный жилой дом (позиция 1 по генплану) 5-й этап строи-  
тельства (секция № 6)

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без  
технического плана от 30.06.2019 г. Семендяев Алексей Васильевич  
номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 26-16-643  
выдан министерством экономического развития 11.02.2016 г. внесены  
сведения в государственный реестр кадастровых инженеров 15.02.2016 г.  
(ливнеотводящий коллектор)

Первый заместитель главы  
администрации города Пятигорска  
 (должность уполномоченного сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)



О.Н.Бондаренко  
 (расшифровка подписи)

от «13» августа 2019 г.