

30к

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 ноября 2005 г. № 698

Кому: Жилищному социальному фонду  
(наименование застройщика, полное наименование)  
«Жилсоцфонд» муниципального  
организации для юридических лиц)  
образования город Краснодар  
г. Краснодар, ул. Космонавта Гагарина,  
132, ИНН 2310044178 т. 2201859, 2201858  
директор В.В. Котляров

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

№ RU23306000-1100/1-р от 14 ноября 2011г. г. Краснодар

Департамент архитектуры и градостроительства администрации  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти,  
муниципального образования город Краснодар  
или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федера-  
ции от 29.12.2004 № 190-ФЗ, разрешает строительство объекта капитального  
строительства «Жилая застройка по ул. Российской-пер. Ленинский в г. Крас-  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной  
нодаре. Жилой дом литер 1/1, 1/2». 16-этажный четырехсекционный с цоколь-  
документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение  
ным этажом и теплым чердаком жилой дом литер 1/1  
выдается на тип строительства, реконструкции)

### Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Ед. измерения	Показатели литер 1/1
Этажность	эт.	16
Количество квартир	квартир	256
в том числе: однокомнатных	квартир	128
двухкомнатных	квартир	128
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	1685
Площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	19904,52
Строительный объем	м <sup>3</sup>	68009,2

на земельном участке с кадастровым номером 23:43:00 00 000:0182 общей площадью 80114 кв.м., расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. Российская - пер. Ленинский  
(полный адрес объекта капитального строительства)

Срок действия настоящего разрешения до 11 ноября 2013 г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



*[Signature]*  
И.А. Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 11 декабря 2014 г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



*[Signature]*  
И.А. Головкин

Действие настоящего разрешения продлено до 11 декабря 2014 г

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город Краснодар



*[Signature]*  
И.Е. Мазурок

Л.И. Светохина



ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД КРАСНОДАР

П Р И К А З

19.06.2012

№ 140

г. Краснодар

**О внесении изменения в разрешение на строительство  
от 11.02.2011 № RU 23306000-1100/1-р**

Жилищному социальному фонду «Жилсоцфонд» муниципального образования город Краснодар (ИНН 2310044178) выдано разрешение на строительство от 11.02.2011 № RU 23306000-1100/1-р объекта капитального строительства «Жилая застройка по ул. Российской - пер. Ленинский в г. Краснодаре. Жилой дом литер 1/1, 1/2». 16-этажный четырехсекционный с цокольным этажом и теплым чердаком жилой дом литер 1/1, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0000000:0182 площадью 80114 кв.м по ул. Российской - пер. Ленинскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

На основании договора от 28.04.2012 № 28/04 уступки прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 29.06.2007 № 4300014901 открытое акционерное общество «Агентство развития Краснодарского края» (ИНН 2309092145) является арендатором земельного участка площадью 80114 кв.м с кадастровым номером 23:43:0000000:0182, предоставленном сроком до 26.06.2013, с видом разрешенного использования: размещение многоэтажных жилых домов по ул. Российской - пер. Ленинскому в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара.

Открытое акционерное общество «Агентство развития Краснодарского края» (ИНН 2309092145) обратилось в департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар с заявлением о внесении изменения в ранее выданное разрешение на строительство от 11.02.2011 № RU 23306000-1100/1-р в части наименования застройщика.

Учитывая вышеизложенное, руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 48 Федерального Закона от

06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» п р и к а з ы в а ю:

1. В разрешение на строительство от 11.02.2011 № RU 23306000-1100/1-р, выданное жилищному социальному фонду «Жилсоцфонд» муниципального образования город Краснодар, внести следующее изменение:

в строке «Кому» слова «Жилищному социальному фонду «Жилсоцфонд» муниципального образования город Краснодар г. Краснодар, ул. Космонавта Гагарина, 132 ИНН 2310044178 т. 2201859, 2201858 директор В.В. Котляров» заменить словами «Открытому акционерному обществу «Агентство развития Краснодарского края» ИНН 2309092145 г. Краснодар, ул. Красноармейская, 36».

2. Уведомить Управление государственного строительного надзора Краснодарского края о внесении изменения в разрешение на строительства от 11.02.2011 № RU 23306000-1100/1-р (Светохина).

3. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой

Исполняющий обязанности  
директора департамента



А.И.Оганов

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 2**

к разрешению на строительство

№ RU23306000-1100/1-р

от 11 февраля 2011 г.

Действие настоящего разрешения продлено до 11 сентября 2015 г.

Директор департамента архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования город Краснодар



И.Е.Мазурок