

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью
наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан,
«Строительная компания «Стройзаказчик»
полное наименование организации — для юридических лиц),
344000 Россия, Ростовская область,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
г. Ростов-на-Дону, ул. Суворова, 65

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 28 » сентября 2016г.

№ 61-302-78-2016

1. Управление по архитектуре и градостроительству города Батайска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

***Жилой квартал по ул. Огородной, 84 в г. Батайске: поз. 3, III-этап строительства,
17-ти этажный жилой дом со встроенными офисными помещениями,
подземной автостоянкой и крышной котельной***

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

расположенного по адресу: Россия, Ростовская область, город Батайск, ул. Огородная, 84
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 61:46:0010602:97

строительный адрес :

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство NRU61302000-63 (изменение) от «16» июля 2013г., дата внесения изменений «14 мая 2015г., Управлением по архитектуре и градостроительству города Батайска.

2. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактические
-------------------------	-------------------	------------	-------------

1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта

Строительный объем – всего	куб.м.	36 643,0	36 878,0
в том числе надземной части	куб.м.	34 848,1	34 845,0
Общая площадь	кв.м.	9 670,75	9 896,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	2 336,15	2 550,5
Площадь встроено-пристроенных помещений	кв.м.	489,65	494,2
Количество автостоянок	штук	17	17
Площадь подземной автостоянки	кв.м.	604,55	607,2
Количество зданий (сооружений)	штук	1	1

2. Объекты производственного назначения

2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха спорта и т.д.)

Количество мест	-	-	-
Количество посещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-
Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	7 023,25	7057,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 336,15 1 241,95	2 550,5 1 449,1
Количество этажей	штук	18	18
в том числе подземных	штук	1	1
Количество секций	штук	1	1
Количество квартир – всего в том числе	шт./кв.м.	144/7334,6	144/7345,8
1- комнатные	шт./кв.м.	80/2908,75	80/3067,5
2- комнатные	шт./кв.м.	48/2831,1	48/2941,7
3- комнатные	шт./кв.м.	16/1285,1	16/1336,6
4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4- комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7 334,6	7 345,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- энергоснабжение	кВт	-	318
- водоснабжение, водоотведение	м3/сут	-	51,04
- газоснабжение	м3/час	-	228,6
- теплоснабжение	Гкал/час	-	0,983
Лифты		2	2
Эскалаторы		-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материал фундаментов		-	Железобетонная плита
Материал стен		-	Кирпич, газобетонные блоки
Материал перекрытий		-	Монолитная ж/б плита
Материал кровли		-	Рулонная
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	-	-	-
Эскалаторы	-	-	-
Инвалидные подъемники	-	-	-
Материал фундаментов	-	-	-

Материал стен	-	-	-
Материал перекрытий	-	-	-
Материал кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

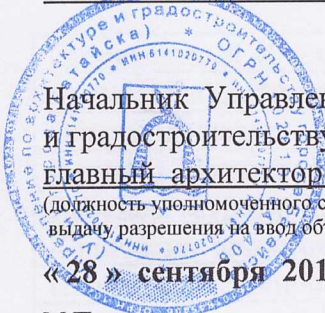
4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	Квт * ч/м2	23,15	23,15
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пеноплэкс комфорт	Пеноплэкс комфорт
Заполнение световых проемов		3-х камерный профиль Novotex 58 мм с заполнением однокамерным стеклопакетом 4M1-16-4M1	3-х камерный профиль Novotex 58 мм с заполнением однокамерным стеклопакетом 4M1-16-4M1


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен: 19 марта 2016г., кадастровый инженер Бугаенко Вячеслав Александрович, № 08-11-47 от 19.08.2011г., выдан Министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, дата внесения сведений в реестр № 16686 кадастровых инженеров 23.09.2011г.



Начальник Управления по архитектуре и градостроительству города Батайска - главный архитектор
 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 28 » сентября 2016г.

М.П.


 подпись

Д.В. Котков

