



# МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Кому: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ

(наименование застройщика

ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РЕГИОНИНВЕСТ".

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

140054, Московская область, г. Котельники, проезд

полное наименование организации – для

Яничкин, д. 2, часть пом. 14, fi-st@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.12.2020

№ RU50-22-17208-2020

### I. Министерство жилищной политики Московской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного~~ объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

**«Многофункциональный жилой комплекс, корпус 5 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Московская область, р-н Люберецкий, г. Люберцы, ул. 8 Марта

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 50:22:0010101:2443, 50:22:0010101:2446

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ RU50-22-10922-2018, дата выдачи 15.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Министерство строительного комплекса Московской области.

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
«Многофункциональный жилой комплекс, корпус 5 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта»			
Строительный объем - всего	куб.м	75105,20	75105,20
в том числе надземной части	куб.м	72053,60	72053,60
Общая площадь	кв.м.	22585,90	22585,90
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно- пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
«Многофункциональный жилой комплекс, корпус 5 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта»			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14966,40	14966,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	-
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество студий	шт.	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	288/-	288/-
Общая площадь студий	кв.м	-	-
1-комнатные	шт./кв.м	144/-	144/-
2-комнатные	шт./кв.м	96/-	96/-
3-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/-
4-комнатные	шт./кв.м	24/-	24/-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	14966,40	14966,40
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Лифты	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы		-	мон Ж/Б

фундаментов			
Материалы стен		-	мон Ж/Б
Материалы перекрытий		-	мон Ж/Б
Материалы кровли		-	техноэласт
Иные показатели			
Площадь помещений внеквартирных хозяйственных кладовых	кв. м	265,20	265,20
Площадь поста охраны	кв. м	18,10	18,10
Площадь помещений без конкретной технологии	кв. м	640,00	640,00
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование производственного объекта		-	-
Тип производственного объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
«Многофункциональный жилой комплекс, корпус 5 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта»			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
Бытовая канализация Протяженность	м	-	172,00
Водопровод Протяженность	м	-	9,00
Бытовая канализация Протяженность	м	-	12,00
Дождевая канализация Протяженность	м	-	26,00
Дождевая канализация Протяженность	м	-	22,00
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
«Многофункциональный жилой комплекс, корпус 5 по адресу: Московская область, Люберецкий район, г. Люберцы, ул. 8 Марта»			
Класс энергоэффективности здания		-	«А+» (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м2.	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих		-	-

конструкций			
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического(-их) плана(-ов):

технические планы (6 шт.) от 08.12.2020, кадастровый инженер Савина Наталья Александровна, СНИЛС: 145-408-833 64.

**Начальник управления  
обеспечения строительства  
объектов жилого  
назначения**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)  
16.12.2020



**Д.А. Мороз**  
(расшифровка подписи)