

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Кому Муниципальному унитарному предприятию

(наименование застройщика)

города Казани «Дирекция муниципальных

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

жилищных программ)

полное наименование организации —

для юридических лиц), его почтовый индекс

420136, г.Казань, ул.Ф.Амирхана, д.99, пом.3

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Дата 15.02.2022

№ 16- RU16301000- 15-2022

I.

**Исполнительный комитет**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

**муниципального образования города Казани**

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **«24-х этажный жилой дом с наружными инженерными сетями, со встроенно-**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

**пристроенными помещениями общественного назначения по ул.Бирюзовая в микрорайоне «Юдино» Кировского района г.Казани»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

**Российская Федерация, Республика Татарстан, городской округ город Казань,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**г.Казань, ул.Бирюзовая, д.1 (распоряжение от 28.01.2022 №371р)**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 16:50:280843:356 строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 16-RU16301000-139-2020, дата выдачи 03.08.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Исполнительный комитет муниципального образования г.Казани

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	<b>58076,32</b>	<b>60419,00</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>56412,82</b>	<b>58673,00</b>
Общая площадь здания	кв. м	<b>18078,42</b>	<b>18764,90</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>2557,80</b>	<b>1868,30</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	<b>2557,80</b>	<b>1868,30</b>
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		<b>—</b>	<b>ТК 008317</b>

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Количество помещений	приложение 1 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию		--
Вместимость		--	--
Количество этажей	шт.	--	--
в том числе подземных	шт.	--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	--
Материалы стен		--	--
Материалы перекрытий		--	--
Материалы кровли		--	--
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10248,68	10377,20
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5327,60	5328,00
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	220/10665,08	220/10797,70
1-комнатные	шт./кв. м	88/2743,54	88/2789,90
2-комнатные	шт./кв. м	66/3161,39	66/3195,10
3-комнатные	шт./кв. м	66/4760,15	66/4812,70
4-комнатные	шт./кв. м	--	--
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	--	--
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10665,08	10797,70
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		--	--
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов	<b>свайные, монолитный ж/б ростверк</b>		
Материалы стен	<b>монолитный ж/б каркас с заполнением из силикатного кирпича</b>		
Материалы перекрытий	<b>монолитные ж/б плиты</b>		
Материалы кровли	<b>плоская, рулонная</b>		
Иные показатели:			
Количество парковочных мест открытой автостоянки	шт.	196	196
Количество нежилых помещений	шт.	14	14
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		--	--
Мощность		--	--
Производительность		--	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		--	--
Лифты	шт.	--	--
Эскалаторы	шт.	--	--
Инвалидные подъемники	шт.	--	--
Материалы фундаментов		--	ТК 008317

Исполнительный комитет Муниципального образования города Казани

Материалы стен Приложение 2 к разрешению на ввод объекта в эксплуатацию				--
Материалы перекрытий				--
Материалы кровли				--
Иные показатели:				--
<b>4. Линейные объекты</b>				
Категория (класс)				--
Протяженность				--
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				--
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				--
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				--
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				--
Иные показатели				--
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
Класс энергоэффективности здания	Класс	<b>С</b> (Повышенный)	<b>С</b> (Повышенный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м.к в*Вт год	66,54	66,54	
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плитный утеплитель «НГ» теплопроводностью не более 0,044Вт/(мхК)		
Заполнение световых проемов		Пятикамерный профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом		
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 04.02.2022				
Мусина Любовь Сергеевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 16-11-319				

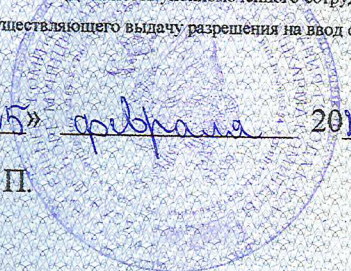
**Руководитель**  
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

*(подпись)*

**Р.Г.Гафаров**  
(расшифровка подписи)

«25» *сентября* 20*22* г.

М. П.



*(Handwritten signature)*

Всего прошито и  
пронумеровано 3 листа.