

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Специализированный застройщик

полное наименование организации – для

«К2»

юридических лиц), его почтовый индекс

625048, Тюменская обл., г. Тюмень,

и адрес, адрес электронной почты)

ул. Шиллера, д. 22/2а

## **РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26 ноября 2021 г.

№ 72-304-25-2020

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Многоэтажные жилые дома с объектами инфраструктуры в границах улиц

(наименование объекта (этапа)

Московский тракт, объездная дорога (Тюмень).

капитального строительства

Жилой дом ГП-1»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Первооткрывателей, дом 14; улица Первооткрывателей, дом 14, помещение с 1 по 5; улица Первооткрывателей, дом 10, строение 1; улица Первооткрывателей, дом 6, строение 1; улица Первооткрывателей, дом 14, строение 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства  
Администрации города Тюмени от 17.11.2021 № 3587-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1312001:51

строительный адрес: Тюменская обл., г. Тюмень

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-25-2020, дата выдачи 04.03.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>Жилой дом ГП-1</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	107908,54	107908,54
в том числе надземной части	куб. м	102612,08	102612,08
Общая площадь	кв. м	34536,55	34188,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	477,81	478,7
<b>ТП1 (Трансформаторная подстанция № 1) / ТП2 (Трансформаторная подстанция № 2) / КНС (Насосная станция водоотведения)</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	191,84 / 191,84 / 22,2	191,84 / 191,84 / 22,2
в том числе надземной части	куб. м	191,84 / 191,84 / 22,2	191,84 / 191,84 / 22,2
Общая площадь	кв. м	36,75 / 36,75 / 25,0	38,2 / 38,2 / 25,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	14	14
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.	5	5
Вместимость			
<b>ТП1 (Трансформаторная подстанция № 1) / ТП2 (Трансформаторная подстанция № 2) /</b>			

<b>КНС (Насосная станция водоотведения)</b>			
Количество этажей	шт.	1 / 1 / -	1 / 1 / 1
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
<b>ТП1 (Трансформаторная подстанция № 1) / ТП2 (Трансформаторная подстанция № 2)</b>			
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Железобетонный корпус (железобетонный блок БКТП)	Железобетонный корпус (железобетонный блок БКТП)
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
<b>КНС (Насосная станция водоотведения)</b>			
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Профнастил оцинкованный с полимерным покрытием	Профнастил оцинкованный с полимерным покрытием
Материалы перекрытий			
Материалы кровли		Двускатная кровля, профлист оцинкованный с полимерным покрытием	Двускатная кровля, профлист оцинкованный с полимерным покрытием
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23728,99	23358,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3-17	3-17
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	614 / 23728,99	614 / 23358,0
студии	шт./кв. м	94 / -	94 / 2152,2
1-комнатные	шт./кв. м	47 / -	47 / 1372,0
2-комнатные	шт./кв. м	351 / -	351 / 13685,2
3-комнатные	шт./кв. м	122 / -	122 / 6148,6
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23728,99	23358,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
2 КЛ-0,4 кВ от ТП-2 до ВРУ КНС			
Протяженность	м	258	258
Материал кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами в трубе полиэтиленовой ПЭ 10x110 SDR11 сечением 10x110 мм	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в трубе полиэтиленовой ПЭ 10x110 SDR11 сечением 10x110 мм
Сечение кабеля	кв. мм	4x240	4x240
2 КЛ-10 кВ от ТП-1 до ТП-2			
Протяженность	м	182	182
Материал кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами в трубе полиэтиленовой ПЭ 10x160 SDR11 сечением 10x160 мм	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в трубе полиэтиленовой ПЭ 10x160 SDR11 сечением 10x160 мм
Сечение кабеля	кв. мм	3x340	3x340
4 КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до ГП-1 (ВРУ 1)			
Протяженность	м	238	238
Материал кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами в трубе полиэтиленовой ПЭ 10x110 SDR11 сечением 10x110 мм	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в трубе полиэтиленовой ПЭ 10x110 SDR11 сечением 10x110 мм
Сечение кабеля	кв. мм	4x185	4x185
4 КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до ГП-1 (ВРУ 2)			

Протяженность	м	198	198
Материал кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами в трубе полиэтиленовой ПЭ 10х110 SDR11 сечением 10х110 мм	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в трубе полиэтиленовой ПЭ 10х110 SDR11 сечением 10х110 мм
Сечение кабеля	кв. мм	4х185	4х185
4 КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до ГП-1 (ВРУ 3)			
Протяженность	м	167	167
Материал кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами в трубе полиэтиленовой ПЭ 10х110 SDR11 сечением 10х110 мм	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в трубе полиэтиленовой ПЭ 10х110 SDR11 сечением 10х110 мм
Сечение кабеля	кв. мм	4х185	4х185
2 КЛ-0,4 кВ от ТП-1 до ГП-1 (ВРУ 4 неж. пом.)			
Протяженность	м	242	242
Материал кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами в трубе полиэтиленовой ПЭ 10х110 SDR11 сечением 10х110 мм	Кабель силовой с алюминиевыми жилами в трубе полиэтиленовой ПЭ 10х110 SDR11 сечением 10х110 мм
Сечение кабеля	кв. мм	4х120	4х120
Наружные сети водоснабжения			
Протяженность	м	540	540
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Диаметр трубы	мм	400, 160	400, 160
Наружные сети водоотведения			
Протяженность	м	317	317
Материал трубы		полиэтилен	полиэтилен
Диаметр трубы	мм	315, 250, 160, 110	315, 250, 160, 110
Наружное освещение			
Протяженность	м	1243	1243
Материал кабеля		Кабель силовой с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией на напряжение 1,0 кВ	Кабель силовой с алюминиевыми жилами с ПВХ изоляцией на напряжение 1,0 кВ
Сечение кабеля	кв. мм	5х25	5х25

Тепловая сеть от ТК-2 до ГП-1			
Протяженность	м	13	13
Материал трубы		сталь	сталь
Диаметр трубы	мм	219х6	219х6
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		Сваи сборные железобетонные с монолитным железобетонным ростверком	Сваи сборные железобетонные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		Монолитный железобетонный каркас, монолитные железобетонные – в подвале, керамзитобетонный блок – надземные этажи	Монолитный железобетонный каркас, монолитные железобетонные – в подвале, керамзитобетонный блок – надземные этажи
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Двухслойный наплавленный ковер	Двухслойный наплавленный ковер
<b>Иные показатели</b> Надземный переход, соединяющий секцию 1.3 и автостоянку ГП-2: Общая площадь	кв. м	36,5	36,9
Строительный объем, всего	куб. м	218,93	218,93
в том числе надземной части	куб. м	218,93	218,93

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади: Секция 1.1 / Секция 1.2 / Секция 1.3	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	146,82 / 136,57 / 147,95
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 12.11.2021, 15.11.2021, 17.11.2021, 18.11.2021, подготовленных кадастровым инженером Васильевой Евгенией Петровной, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за № 55-16-658.

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

(подпись)

**В.С. Третьяков**

(расшифровка подписи)

“ 26 ” ноября 20 21 г.

М П

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

