

Кому: Обществу с ограниченной  
(наименование застройщика;  
ответственностью «Востокстройсервис»  
фамилия, имя, отчество – для физических лиц  
680021, г. Хабаровск,  
полное наименование организации – для  
ул. Дикопольцева, д. № 48  
юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

*Иванов*  
*Михайл В.К.*  
*10* *02*

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**№ RU 27301000 - 35 / 15**

Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры,  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта  
строительства и землепользования  
Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

разрешает строительство, реконструкцию  
(ненужное зачеркнуть)

объекта капитального строительства «Группа жилых домов по ул. 2-й Портовой  
(наименование объекта капитального строительства в

в Краснофлотском районе г. Хабаровска». Первый этап. Жилой дом № 1  
соответствии с проектной документацией, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства,  
реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

Технико-экономические показатели объекта: площадь земельного участка – 13 489 кв.м;  
реконструкции, если разрешение выдается на этап строительства, реконструкции)

площадь застройки - 1 638 кв.м; строительный объем – 21 376,76 куб.м; в том числе

надземной части – 18 154,76 куб.м; общая площадь здания – 6 896,0 кв.м; общая площадь

жилых помещений с учетом балконов, лоджий с понижающим коэффициентом – 4 480,9

кв.м; площадь встроено-пристроенных помещений - 0 кв.м; количество квартир – 72 шт;

количество этажей - 3 шт, количество зданий – 1 шт.

Расположенного по адресу: Хабаровский край, г. Хабаровск, Краснофлотский район,  
(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта  
участок находится примерно в 10 м по направлению на север от ориентира жилое здание,  
Российской Федерации, административного района и т.д. или строительный адрес)

расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. 2-я Портовая, 17.

Кадастровый номер земельного участка 27:23:0010130:350

Срок действия настоящего разрешения – до

« 20 » ноября 2015 г.

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

« 20 » февраля 2015 г.



С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения  
продлено до « 20 » окт 2017 г.

Земельный отдел города,

С. В. Серейчук  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

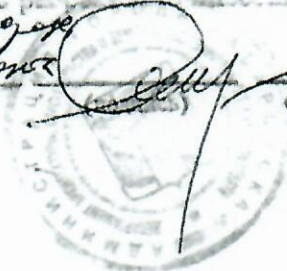


С. В. Серейчук  
(расшифровка подписи)

« 01 » декабрь 2015 г.

Настоящее разрешение отменено в связи с изменением, см. приложение № 1

Земельный отдел города,  
Заместитель директора



С. В. Серейчук « 01 » декабрь 2015 г.  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 20 » июня 2017 г.

Зам. мэра,  
директор  
департамента



С. В. Серейчук « 20 » декабрь 2016 г.  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 20 » августа 2017 г.

Заместитель мэра города,  
директор департамента



С. В. Серейчук « 8 » июль 2017 г.  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения  
продлено до « 20 » декабрь 2017 г.

Зам мэра города,  
директор  
департамента



С. В. Серейчук « 17 » август 2017 г.  
(расшифровка подписи)

Иванов И.И.  
10

В  
на  
№  
  
ЭК  
РУ  
до  
Пе  
по  
  
Пл  
Пл  
Стр  
в то  
- на  
Обл  
Обл  
коэ  
Кол  
Кол  
  
Вод  
Кан  
90x5  
Кан  
Pup  
Кан  
диам  
Каб  
2КП  
Каб  
Каб  
4x16  
Пров  
Каб  
Безна  
диам.  
Очис  
Присл  
  
Зам  
дир  
арх  
и з  
(долж  
сотру  
осущ  
разрешен



Внесение изменений в разрешение  
на строительство от 20.02.2015 г.  
№ RU27301000-35/15

В связи с корректировкой проектной документации в части технико-экономических показателей в разрешение на строительство от 20.02.2012 № RU 27301000-35/15 объекта капитального строительства «Группа жилых домов по ул.2-й Портовой в Краснофлотском районе г. Хабаровска». Первый этап. Жилой дом №1 внесены изменения в технико-экономические показатели.

Технико-экономические показатели объекта считать:

Наименование показателей	Ед. изм	1-й пусковой секции МБС-1, МБС-2	2-й пусковой секции ШБС-1, ШБС-2
1	2	3	4
Площадь земельного участка	кв.м	13 489	
Площадь застройки	кв.м	1 102,34	608,14
Строительный объем всего	куб.м	13 685,76	7 691,00
в том числе:			
- надземной части	куб.м	11 693,36	6 461,40
Общая площадь здания	кв.м	4 291,72	2 605,50
Общая площадь квартир с понижающим коэффициентом	кв.м	1 862,97	1 223,0
Количество квартир	шт	48	24
Количество этажей	эт	3	3
<b>Сети и системы инженерно-технического обеспечения</b>			
Водопровод наружный диам.150/диам.100	п.м.	615,0/65,0	-/47,0
Канализация бытовая напорная ПЭ 80 SDR 17.6-90x5.1	п.м.	870,0	-
Канализационная насосная станция Grundfos Pumping Station	к-т	1	-
Канализация бытовая самотечная диам.100/диам.200	п.м.	40,0/351,0	28,0/61,0
Кабельная линия ААБЛ-3x240,0, 6кВ 2КТПН-620	п.м.	700,0	-
	шт.	1	-
Кабельная линия ААБЛ-4x120 0,4 кВ	п.м.	160,0	-
Кабельная линия наружного освещения ААБЛ-4x16 0,4кВ	п.м.	500,0	-
Провод СИП3-1x70 наружного освещения	п.м.	950,0	-
Кабельная линия ААБЛ-4x70 0,4 кВ	п.м.	-	120,0
Безнапорная ливневая канализация диам. от 250 мм до 500	п.м.	477,0	-
Очистные сооружения ливневой канализации	шт.	1	-
Пристенный дренаж из полиэтиленовых труб	п.м.	286,0	-

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

  
(подпись)  
М.П.

С.В. Сергейчук  
(расшифровка подписи)

кач.асло-ша  
Игорь В. К.  
10 20



Действие настоящего разрешения

продлено до

Зам. Маргарита  
Директор  
департамента



← 20 → июля 2018г.

С.В. Середчук  
(расшифровка подписи)

← 20 → декабря 2017г.

качаевский  
Мочуи б.к  
27 1.0 20

Действие настоящего разрешения

продлено до

И.о. заместителя  
директора департамента



← 20 → декабря 2018г.

А.И. Корзун  
(расшифровка подписи)

← 20 → июля 2018г.

продлено до

Заместитель  
директора департамента



20 августа 2019г.

С.В. Середчук  
(расшифровка подписи)

19 декабря 2018г.

Действие настоящего разрешения

продлено до

и внесены изменения, см. приложение № 2

Зам. Маргарита  
Директор  
департамента



← 22 → апреля 2022г.

С.В. Середчук  
(расшифровка подписи)

← 27 → сентября 2020г.

Приложение № 2  
к разрешению на строительство  
от 08.04.2015 г.  
№ RU27301000-35/15

В соответствии с ч. 21.14 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ, ч. 8-9 ст. 4 ФЗ от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в разрешение на строительство (реконструкцию) вносятся следующие изменения:

1	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<i>«Группа жилых домов по ул. 2-й Портовой в Краснофлотском районе г. Хабаровска» . Первый этап. Жилой дом № 1.</i>
2	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	<i>№ RU27301000-35/15</i>
2.1	Срок действия разрешения	<i>20.08.2019</i>
2.2.	Срок продления строительства (указывается срок строительства (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)	<i>22.04.2022</i>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<i>27:23:0010130:350</i>



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010130
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	Договор передачи земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика в конкурсном производстве при банкротстве застройщика, б/н от 02.10.2020 г. (регистрация от 16.10.2020 № 27:23:0010130:350-27/020/2020-11) Определение арбитражного суда Хабаровского края от 18.09.2020 № А73-5968/2018
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU 27301000-0808201400000563
4	<p>Краткое описание вносимых изменений:</p> <p><i>В связи с переходом права земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика в конкурсном производстве при банкротстве застройщика, согласно договору б/н от 02.10.2020 г, с ООО «Востокстройсервис» к АО «Центр инновационных технологий города Хабаровска» графу кому читать:</i></p> <p><i>Акционерное общество «Центр инновационных технологий города Хабаровска»</i>  680013, г. Хабаровск, ул. Шабалина, д. 19</p>	

Заместитель Мэра города,  
директор департамента  
архитектуры, строительства  
и землепользования

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на строительство)

«27» октября 2020г.

Тюгун В.К.  
Заусаева Л.Н.



С.В. Серг  
(расшифровка)



4267/09-12

Исх. № \_\_\_\_\_ от «11» «10» 2020 г.

Администрация города Хабаровска  
Департамент архитектуры, строительства  
и землепользования

1	Заявление о внесении изменений в разрешение на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство) <i>(в данном случае поставить знак, напротив, в правом столбце)</i> Уведомление о переходе прав на земельные участки, об образовании земельного участка <i>(в данном случае поставить знак, напротив, в правом столбце)</i>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Группа жилых домов по ул. 2-й Портовой в Краснофлотском районе г. Хабаровска. Первый этап. Жилой дом №1»
	Номер разрешения на строительство (реконструкцию)	№ RU 27301000-35/15
	Срок действия разрешения	
	Срок продления строительства <i>(указывается срок строительства, (реконструкции) в связи с продлением срока действия разрешения)</i>	18 месяцев (с даты регистрации этого заявления)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010130:350
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	27:23:0010130

22 10 2020



	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Реквизиты права пользования объектом недвижимости (земельным участком, зданием, строением, сооружением) закреплено	- определение Арбитражного суда Хабаровского края, дело №А73-5968/2018 от 18.09.2020 г. - Договор передачи земельного участка с находящимися на нём неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика в конкурсном производстве при банкротстве застройщика, от 02.10.2020 г., зарегистрировано в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю, 16.10.2020 г., №27:23:0010130:350-27/020/2020-11
	Реквизиты решения об образовании земельного участка	
3.2	Номер градостроительного плана земельного участка или реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории	№ RU 27301000-0808201400000563 от 08.08.2014 года
4	Краткое описание вносимых изменений: 4.1. Переход права на земельный участок и объекты незавершённого строительства на нём с ООО «Востокстройсервис» на АО «Центр инновационных технологий города Хабаровска» 4.2. В силу части 8 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2014 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ в случае приобретения застройщиком прав на земельный участок на основании соглашения о завершении строительства объекта незавершённого строительства и об исполнении застройщиком обязательств перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ», либо приобретение застройщиком прав на земельный участок в порядке, предусмотренном статьями 201.15-1 и 201.15-2 Федерального закона от 26.10.2012 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», <b>подача заявления о внесении изменений в разрешение на строительство допускается в течение одного года с даты приобретения таких прав.</b>	

Застройщику: Акционерное общество «Центр инновационных технологий города Хабаровска», №1042700170061 от 22.12.2004 года, ИНН 2721121661, свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, 680013, г. Хабаровск, ул. Шабалина, 19, тел. 42-08-81,  
тел./факс - для юридических лиц;

Директор Гришин Сергей Назарович  
фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), место регистрации, тел. - для физических лиц и т.д.)

исполнитель: Ежелый Олег Владимирович, тел: 8-914-191-60-42



## Прилагаемые документы:

1. Письмо № 05.4.6-10483 от 06.10.2020 года от Министерства строительства Хабаровского края
2. Письмо № 7-8-3893 от 12.10.2020 года от Комитета государственного строительного надзора Правительства Хабаровского края
3. Проект организации строительства (ПОС)
4. Определение Арбитражного суда Хабаровского края, Дело № А73-5968/2018 от 18.09.2020 года
5. Договор передачи земельного участка с находящимися на нём неотделимыми улучшениями и обязательств застройщика в конкурсном производстве при банкротстве застройщика, от 02.10.2020 года, зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Хабаровскому краю, 16.10.2020 года, №27:23:0010130:350-27/020/2020-11

## Примечание:

В связи с утратой оригиналов разрешений на строительство, прошу выдать дубликаты

Директор



С.Н. Гришин